



## Byt 3+kk

84 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Patočková

Pronajato



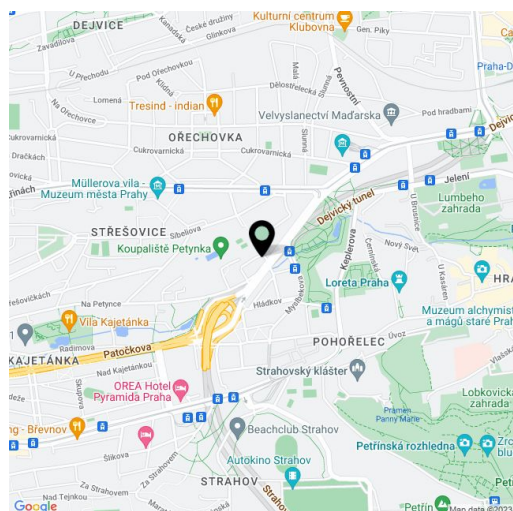
**Byt 3+kk**84 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Patočkova**Pronajato**

Celková plocha	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	84 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, vodu a vytápění cca 3 500 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektrikna se platí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	100732
K dispozici od	lhned

**Zařízený renovovaný byt s balkonem, situovaný ve 3. patře udržovaného činžovního domu z 50. let, s výtahem. Klidná lokalita v přímém sousedství oblíbeného koupaliště Petynka, v pěším dosahu Pražského hradu, nedaleko Břevnovského kláštera a parku Ladronka. V rychlém dosahu plně občanské vybavenosti, výborné spojení do centra, na letiště a do mezinárodních škol. Autobusové a tramvajové spoje ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a přístupem na **balkon**, 2 samostatné ložnice s výhledem na koupaliště Petynka, koupelna s vanou, bidetem a toaletou, **šatna** s technickým zázemím a otevřená vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Okna bytu jsou orientována na jihovýchod a severozápad.

Velká okna, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní zámek, předokenní rolety, centrální topení, myčka, mikrovlnná trouba, základní nádobí, **sklep**. Možnost **parkování** ve dvoře domu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.