



## Byt 3+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

79 000 Kč | 3 113 €



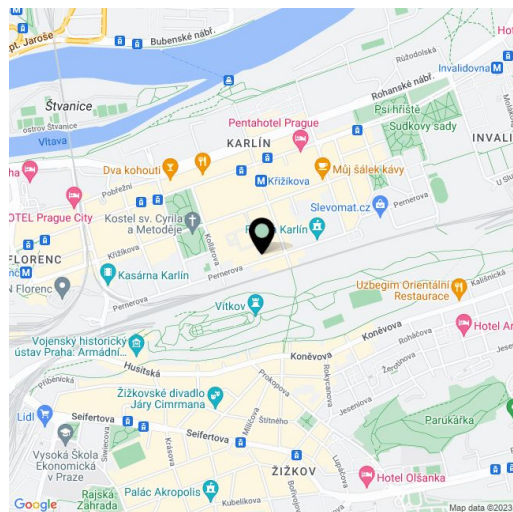
**Byt 3+kk**115 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova**79 000 Kč | 3 113 €**

Celková plocha	144 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	115 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Lodžie	14 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění 10.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	100731
K dispozici od	01.08.2024

Nabízíme k pronájmu klimatizovaný penthouse s lodžii, terasou, společnou střešní terasou s bazénem a krásnými výhledy, situovaný v 9. patře moderní budovy v novém multifunkčním projektu Praga Rezidence s parkováním a privátní zahradou, který vznikl na místě bývalé autoopravny Praga. Byt se nachází v dynamické čtvrti Karlín na úpatí parku Vrch Vítkov, v oblasti s plnou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra, pár kroků od zastávky tramvaje a stanice metra Křižíkova. V okolí se spoustou upravené zeleně se nachází množství kvalitních restaurací, trendy bister, kaváren a kulturních zařízení, v sousedství budovy stojí multifunkční komplex Forum Karlín.

Spodní úroveň bytu tvoří 60 m<sup>2</sup> obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a lodžii, šatna / komora, toaleta a vstupní chodba. V horním patře jsou umístěny 2 ložnice, koupelna s vanou a toaletou a terasa. Nájemci mohou užívat společný bazén na střešní terase s panoramatickým výhledem, vyhrazený pro penthousy v nejvyšším patře.

Kvalitní materiály a provedení, klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, velkoplošná okna, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální vytápění, pračka, sušička, sklep, výtah. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání (druhé k dispozici za příplatek 3200 Kč/měs).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.