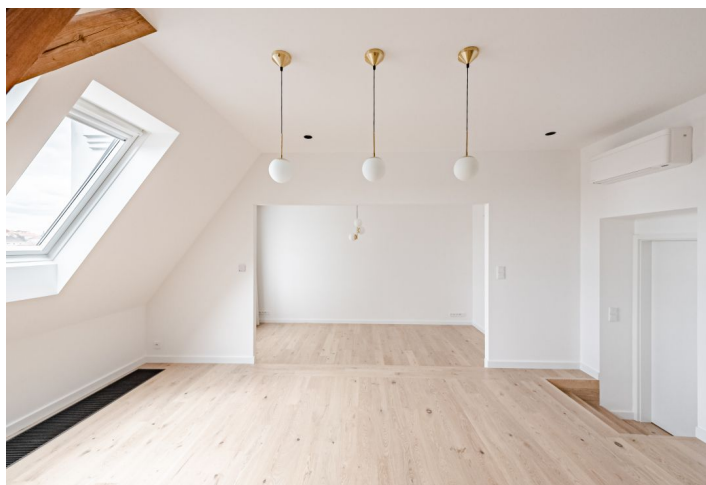
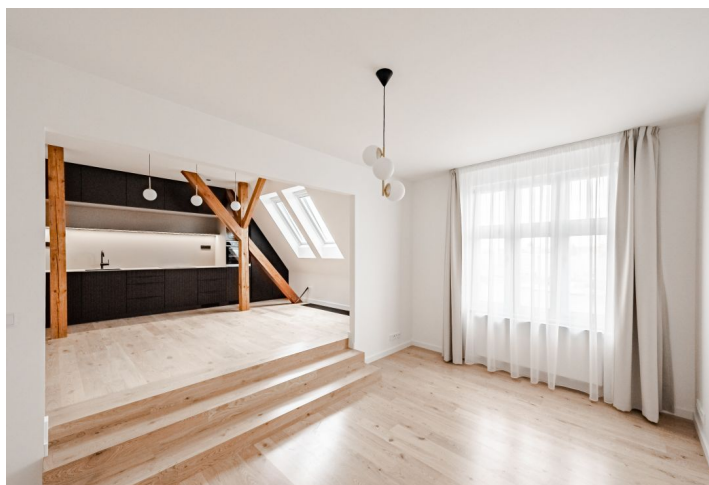




Byt 2+kk

101.6 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

42 000 Kč | 1 663 €



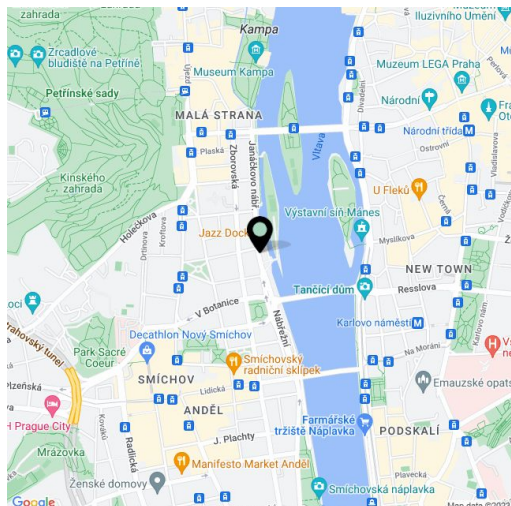
**Byt 2+kk**101.6 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží**42 000 Kč | 1 663 €**

Celková plocha	102 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 750 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	100729
K dispozici od	lhned

Bydlení na nábřeží Vltavy. Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný klimatizovaný byt se 2 koupelnami v 5., nejvyšším patře krásně zrenovovaného secesního domu s výtahem a majestátními vstupními prostory. Budova stojí v prestižní lokalitě na Smíchově přímo na nábřeží Vltavy, s rychlými tramvajovými spoji do centra, v pěším dosahu komerčního a zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra **Anděl**.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá koupelna (sprchový kout, toaleta), vybavená **šatna** a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, předokenní zatemňovací rolety na střešních oknech, plynový kotel, podlahové vytápění s koupelnách, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska s integrovanou digestoří, mikrovlnná trouba, vstup do budovy na čip, společná kolárna/kočárkárna.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**101.6 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží**42 000 Kč | 1 663 €**