



Byt 4+1

190 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato





Byt 4+1

190 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

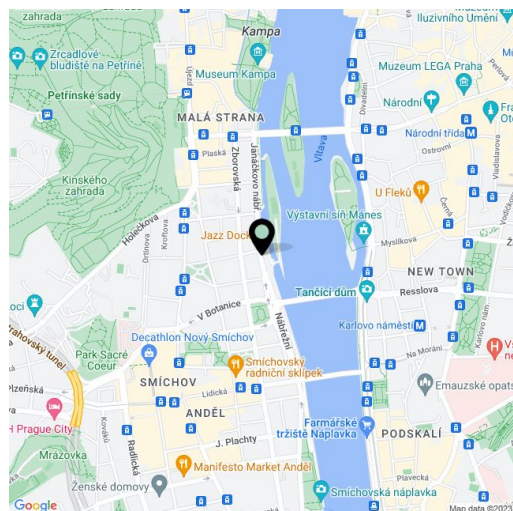
Pronajato

Celková plocha	200 m ²
Podlahová plocha*	190 m ²
Balkón	10 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 750 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	100728
K dispozici od	Ihned

Byt na nábřeží Vltavy. Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný klimatizovaný byt se 2 koupelnami, 2 balkony a krásnými výhledy na Vltavu, Vyšehrad a Národní divadlo. Byt leží v 5., nejvyšším patře krásně zrenovovaného secesního domu s výtahem a majestátními vstupními prostory. Budova stojí v prestižní lokalitě na Smíchově přímo na nábřeží Vltavy, s rychlými tramvajovými spoji do centra, v pěším dosahu komerčního a zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.

Interiér tvoří obývací pokoj s **arkýřem**, plně vybavená kuchyň s jídelnou a **balkonem**, 3 ložnice s vestavěnými skříněmi - dvě z nich se sdíleným **balkonem**, dále koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), druhá koupelna (sprchový kout), technická místnost, samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, dostatek úložných prostor, bezpečnostní vstupní dveře, předokenní zatemňovací rolety na střešních oknech, plynový kotel, podlahové vytápění s koupelnách a na toaletě, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska s integrovanou digestoří, mikrovlnná trouba, vstup do budovy na čip, společná kolárna/kočárkárna.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+1

190 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato

