



Byt 4+1

190 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

90 000 Kč | 3 803 €



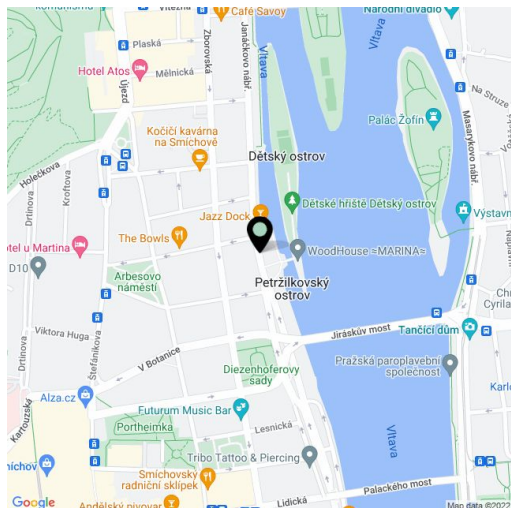
**Byt 4+1**190 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží**90 000 Kč | 3 803 €**

Celková plocha	200 m ²
Podlahová plocha	190 m ²
Balkón	10 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 750 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektrina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
Referenční číslo	100728

Byt na nábřeží Vltavy. Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný klimatizovaný byt se 2 koupelnami, 2 balkony a krásnými výhledy na Vltavu, Vyšehrad a Národní divadlo. Byt leží v 5., nejvyšším patře krásně zrenovovaného secesního domu s výtahem a majestátními vstupními prostory. Budova stojí v prestižní lokalitě na Smíchově přímo na nábřeží Vltavy, s rychlými tramvajovými spoji do centra, v pěším dosahu komerčního a zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra **Anděl**.

Interiér tvoří obývací pokoj s **arkýřem**, plně vybavená kuchyň s jídelnou a **balkonem**, 3 ložnice s vestavěnými skříněmi - dvě z nich se sdíleným **balkonem**, dále koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), druhá koupelna (sprchový kout), technická místnost, samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, dostatek úložných prostor, bezpečnostní vstupní dveře, předokenní zatemňovací rolety na střešních oknech, plynový kotel, podlahové vytápění s koupelnách a na toaletě, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska s integrovanou digestoří, mikrovlnná trouba, vstup do budovy na čip, společná kolárna/kočárkárna. K dispozici od 1. května 2023.





Byt 4+1

190 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

90 000 Kč | 3 803 €

