



## Byt 3+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato



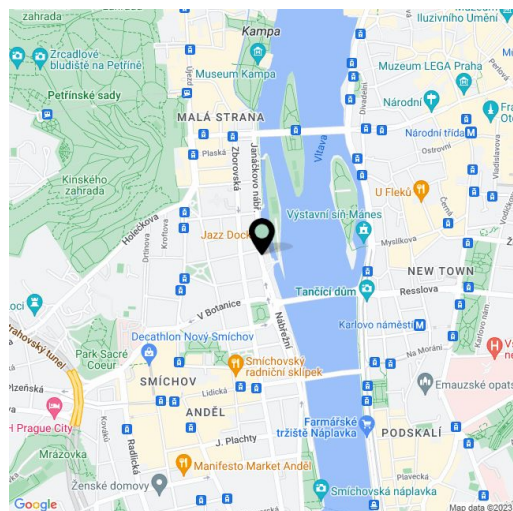
**Byt 3+kk**106 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží**Pronajato**

Celková plocha	106 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a spotřebu vody: 1000 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
Referenční číslo	100726
K dispozici od	01.03.2027

**Kompletně zrekonstruovaný byt na nábřeží Vltavy. Nabízíme k pronájmu byt s nerušeným výhledem na řeku a pražské dominanty na pravém břehu Vltavy vč. Tančícího domu a kláštera Emauzy. Byt leží v 1. patře krásně udržovaného zrenovovaného bytového domu se zachovanými původními prvky a společnou zahradou ve vnitrobloku, bez výtahu. Budova leží ve vyhledávané lokalitě pár kroků od zastávky tramvají s přímým spojením do centra, v pěším dosahu obchodně zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a **krásným výhledem** na Vltavu, Emauzy a Tančící dům, dále velká hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta), druhá ložnice, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), technická komora a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory. Obě **ložnice** jsou orientovány **do klidného upraveného vnitrobloku**.

Zachované původní prvky, **dubové parkety**, velkoformátová dlažba, funkční **americká kamna**, vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře, záclony, závěsy, nová kuchyň, myčka, **sklep**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.