



Rodinný dům 7+kk

265 m², Praha 9, Kyje, Burdova

Prodáno





Rodinný dům 7+kk

265 m², Praha 9, Kyje, Burdova

Prodáno

Užitná plocha	265 m ²
Pozemek	774 m ²
Zastavěná plocha	196 m ²
Zahrada	578 m ²
Podlahová plocha	211 m ²
Parkování	2 garáže a venkovní stání
Garáž	54 m ²
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	100719

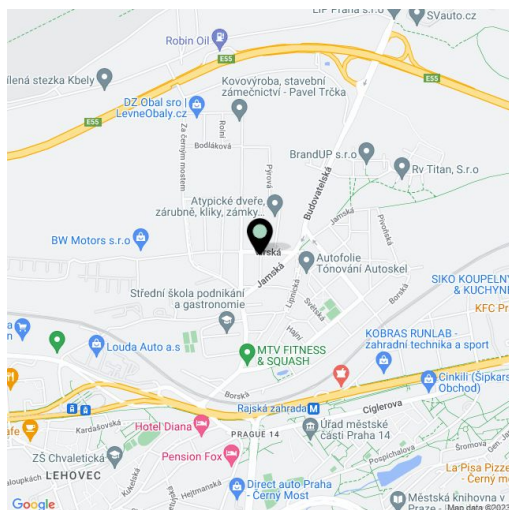
Kvalitní novostavba vícegeneračního rodinného domu dokončená před cca třemi lety stojí obklopena upravenou zahradou v klidné rezidenční zástavbě ve čtvrti Kyje 5 minut jízdy autobusem od stanice metra nebo železniční zastávky.

Budova je koncipována jako **dvojdům se dvěma vstupy a dvěma garážemi**. Současnou dispozici tvoří velkoryse pojatý obytný prostor s kuchyní, pracovna, **šatna**, 2 samostatné toalety, 2 x zádveří a dvoje schodiště do patra. Zde se nachází 4 ložnice a 2 koupelny. Obytný prostor se v teplých dnech může ještě rozšířit o **zahradní terasu** orientovanou na **západ**. Snadnou úpravou (příčkou v obývacím pokoji) lze vytvořit **dvě zcela samostatné bytové jednotky**.

Dům byl dokončen na konci r. 2019. Ke **kvalitnímu vybavení** patří **dřevěné podlahy, hliníková okna, předokenní rolety** na elektrické ovládání nebo **bioklimatická hliníková pergola** s otočnými a posuvnými lamelami. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči, dům vyniká množstvím úložného prostoru (včetně půdy). Interiérové dveře jsou značky **Sapeli**. Vytápění každé poloviny domu je řešeno vlastním plynovým kotlem, který doplňuje **krb** v obývacím pokoji. Pohodlné parkování zajišťují **2 garáže a venkovní stání**, brána na dvůr je na dálkové ovládání. Na upravené zatravněné zahradě se vzrostlými stromy je **studna**.

Pár minut chůze od domu funguje **soukromá Montessori školka** nebo **jezdecký klub**, v krátké dojezdové vzdálenosti je základní škola i gymnázium, supermarket, lékárna a další služby. 5 minut jízdy autobusem je vzdálena stanice metra (Rajská zahrada) stejně jako železniční zastávka Praha-Satalice, odkud se lze dostat rychlými a přímými spoji do centra na Masarykovo nádraží. Při cestách autem je výhodou rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D10. Daleko není do **přírodního parku Klánovice-Čihadla, Bažantnice** s přírodní památkou Cihelna nebo nově vznikající **park Arborka**, kam vede téměř od domu **cyklostezka**.

Užitná plocha 265,42 m² (z toho interiér 211 m², garáže 16 + 19 m² a venkovní stání 19 m² m²), zastavěná plocha 196 m², zahrada 578 m², pozemek 774 m².

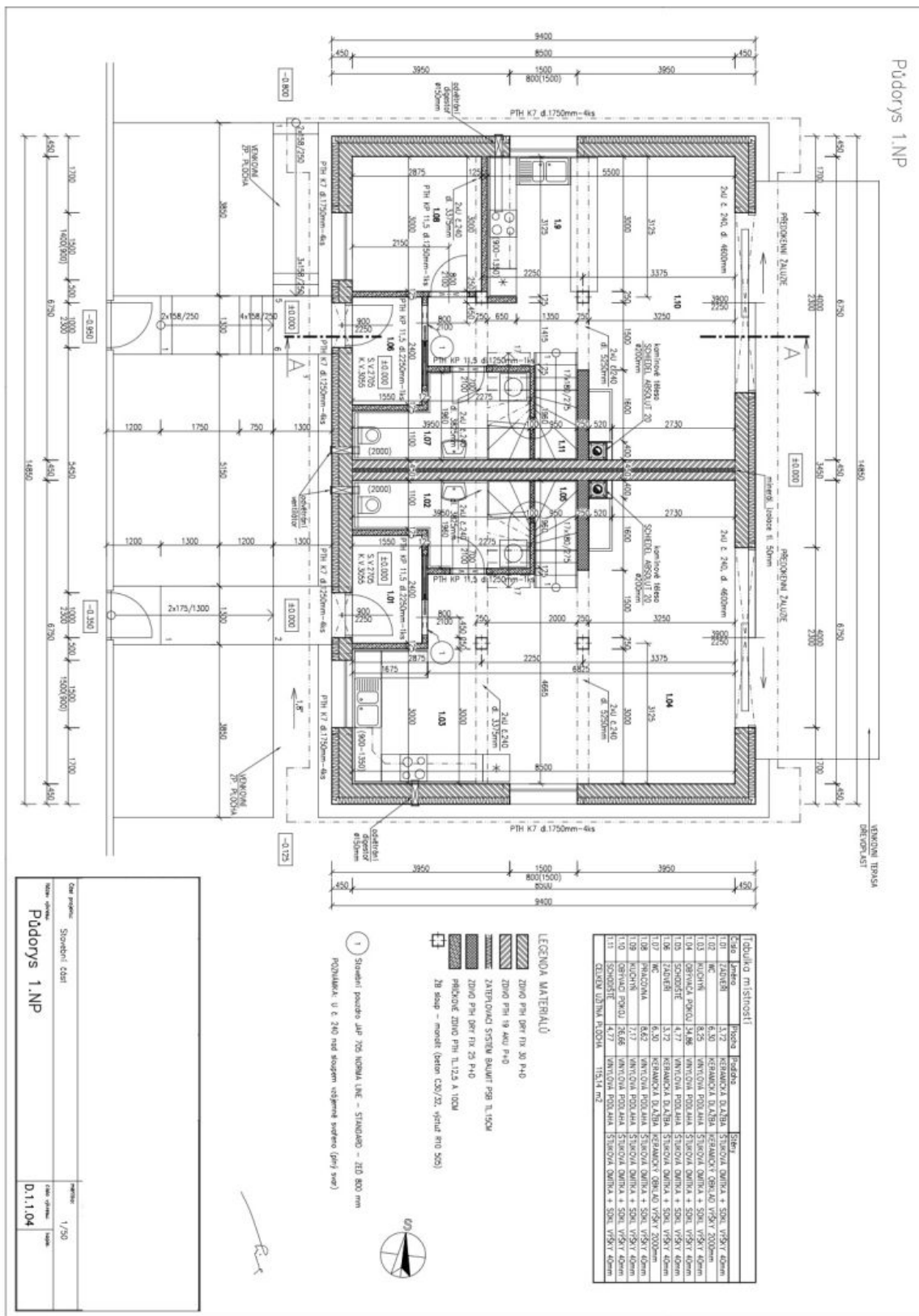




Rodinný dům 7+kk

265 m², Praha 9, Kyje, Burdova

Prodáno



Číslo projektu: Stavba č. 1. NP		Měřítko: 1/50	
Název objektu: Rodinný dům		Číslo výkresu: D1.1.04	
Podpis: [Signature]		Datum: [Date]	

- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- ZTVB PTH DER FIX 30 H+0
 - ZTVB PTH 19 A4U H+0
 - ZTVB PTH 23 H+0
 - ZTVB PTH DER FIX 23 H+0
 - PHBCHOC ZTVB PTH TL 12,2 A 100A
 - 2B sleep - materiál (délka CAV/2L - vizuál rno 205)
- 1 - Standardní pozice dle 705 NORMA LINE - STANDARD - ZED 800 mm
 Poznámka: v c. 240 nad stropem včetně systému (při sep.)

Číslo místnosti	Podlaží	Strop
1.01	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.02	1. NP	KERAMICKÁ E. ALBA - STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 200mm
1.03	1. NP	KERAMICKÁ E. ALBA - STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.04	1. NP	KERAMICKÁ E. ALBA - STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.05	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.06	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.07	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.08	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.09	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.10	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.11	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.12	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.13	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.14	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.15	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.16	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.17	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.18	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.19	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.20	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.21	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.22	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.23	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.24	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.25	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.26	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.27	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.28	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.29	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.30	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.31	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.32	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.33	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.34	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.35	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.36	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.37	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.38	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.39	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.40	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.41	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.42	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.43	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.44	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.45	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.46	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.47	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.48	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.49	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.50	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.51	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.52	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.53	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.54	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.55	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.56	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.57	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.58	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.59	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.60	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.61	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.62	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.63	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.64	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.65	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.66	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.67	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.68	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.69	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.70	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.71	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.72	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.73	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.74	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.75	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.76	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.77	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.78	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.79	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.80	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.81	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.82	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.83	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.84	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.85	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.86	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.87	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.88	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.89	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.90	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.91	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.92	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.93	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.94	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.95	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.96	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.97	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.98	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.99	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm
1.100	1. NP	STROPOVÁ DNÍVA + SON. VÝŠK 40mm

