



## Rodinný dům 7+kk

265 m<sup>2</sup>, Praha 9, Kyje, Burdova

Prodáno





## Rodinný dům 7+kk

265 m<sup>2</sup>, Praha 9, Kyje, Burdova

Prodáno

Užitná plocha	265 m <sup>2</sup>
Pozemek	774 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	196 m <sup>2</sup>
Zahrada	578 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	211 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garáže a venkovní stání
Garáž	54 m <sup>2</sup>
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	100719

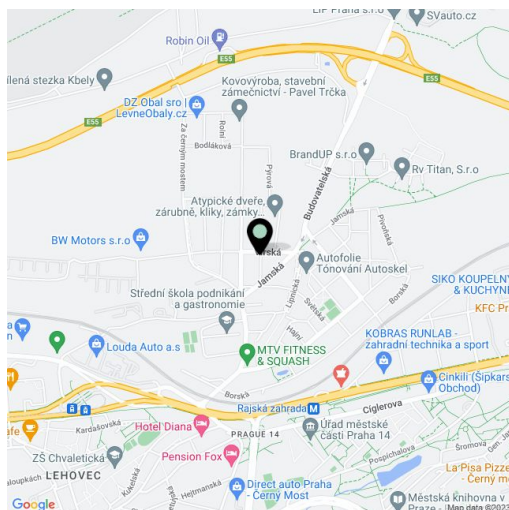
**Kvalitní novostavba vícegeneračního rodinného domu dokončená před cca třemi lety stojí obklopena upravenou zahradou v klidné rezidenční zástavbě ve čtvrti Kyje 5 minut jízdy autobusem od stanice metra nebo železniční zastávky.**

Budova je koncipována jako **dvojdům se dvěma vstupy a dvěma garážemi**. Současnou dispozici tvoří velkoryse pojatý obytný prostor s kuchyní, pracovna, **šatna**, 2 samostatné toalety, 2 x zádveří a dvoje schodiště do patra. Zde se nachází 4 ložnice a 2 koupelny. Obytný prostor se v teplých dnech může ještě rozšířit o **zahradní terasu** orientovanou na **západ**. Snadnou úpravou (příčkou v obývacím pokoji) lze vytvořit **dvě zcela samostatné bytové jednotky**.

Dům byl dokončen na konci r. 2019. Ke **kvalitnímu vybavení** patří **dřevěné podlahy, hliníková okna, předokenní rolety** na elektrické ovládání nebo **bioklimatická hliníková pergola** s otočnými a posuvnými lamelami. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči, dům vyniká množstvím úložného prostoru (včetně půdy). Interiérové dveře jsou značky **Sapeli**. Vytápění každé poloviny domu je řešeno vlastním plynovým kotlem, který doplňuje **krb** v obývacím pokoji. Pohodlné parkování zajišťují **2 garáže a venkovní stání**, brána na dvůr je na dálkové ovládání. Na upravené zatravněné zahradě se vzrostlými stromy je **studna**.

Pár minut chůze od domu funguje **soukromá Montessori školka** nebo **jezdecký klub**, v krátké dojezdové vzdálenosti je základní škola i gymnázium, supermarket, lékárna a další služby. 5 minut jízdy autobusem je vzdálena stanice metra (Rajská zahrada) stejně jako železniční zastávka Praha-Satalice, odkud se lze dostat rychlými a přímými spoji do centra na Masarykovo nádraží. Při cestách autem je výhodou rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D10. Daleko není do **přírodního parku Klánovice-Čihadla, Bažantnice** s přírodní památkou Cihelna nebo nově vznikající **park Arborka**, kam vede téměř od domu **cyklostezka**.

Užitná plocha 265,42 m<sup>2</sup> (z toho interiér 211 m<sup>2</sup>, garáže 16 + 19 m<sup>2</sup> a venkovní stání 19 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>), zastavěná plocha 196 m<sup>2</sup>, zahrada 578 m<sup>2</sup>, pozemek 774 m<sup>2</sup>.

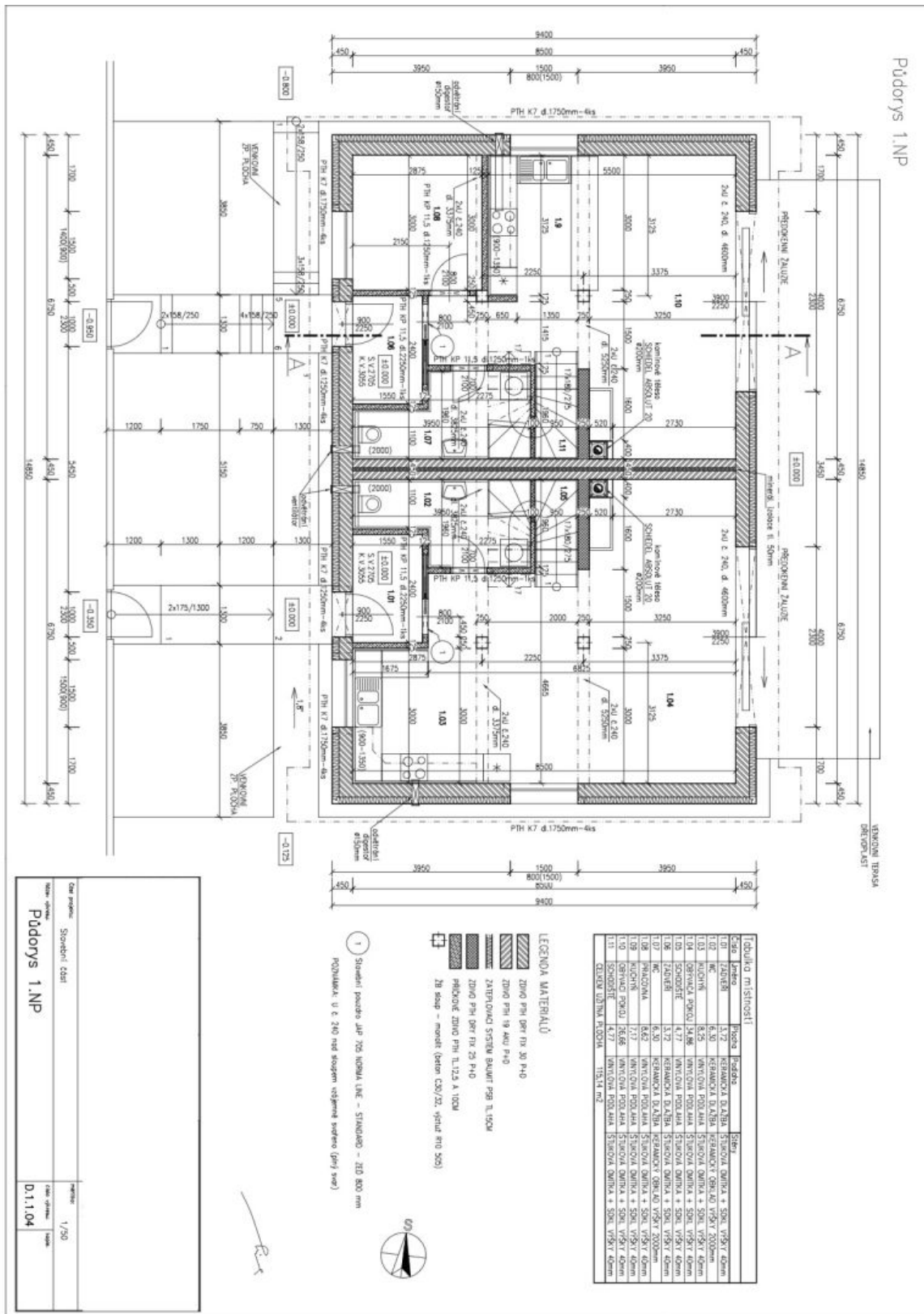




# Rodinný dům 7+kk

265 m², Praha 9, Kyje, Burdova

Prodáno





# Rodinný dům 7+kk

265 m<sup>2</sup>, Praha 9, Kyje, Burdova

Prodáno

