



## Byt 3+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Moskevská

Prodáno



**Byt 3+kk**82 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Moskevská**Prodáno**

Celková plocha	92 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	82 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	100708

**Klasický byt s vysokými stropy, velkými pokoji, balkonem, lodžii a krásnými výhledy je umístěn v 4. (předposledním) podlaží cihlového domu s výtahem. Atraktivní poloha na rozhraní Vršovic a Vinohrad přímo u Heroldových sadů a v blízkosti Grébovky, s výborným tramvajovým spojením do centra. Družstevní vlastnictví s podílem na pronajaté nebytové jednotce, které pokrývají měsíční náklady na provoz bytu.**

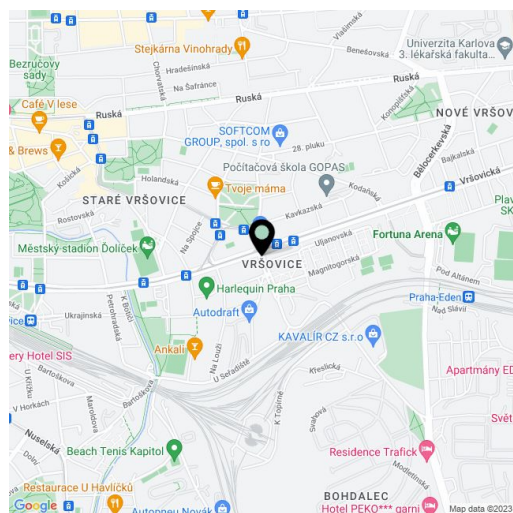
Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj se vstupem na balkon, 1 ložnici, obytnou kuchyni se spíží, koupelnu, samostatnou toaletu a prostornou vstupní halu, odkud se vstupuje do všech místností i na lodžii. Současnou dispozici 2+1 lze změnit na 3+kk.

Velké pokoje působí prostorně a vzdušně i díky stropům o výšce 3,2 m. Okna jsou dřevěná špaletová, lodžie má zasklení. V bytě jsou nové kuchyňské spotřebiče a nový bojler, v pokojích jsou původní zbrousené parkety. Balkon poskytuje široký výhled od protějšího parku až po vrch Bohdalec, lodžie směřuje do vnitrobloku, kde je pěkně upravená společná zahrada s posezením. Dům s pouze 8 bytovými jednotkami má výtah a udržované společné prostory, k jednotce přísluší sklep.

V pohodlném pěším dosahu funguje mateřská a základní škola, obchody, kavárny i restaurace. Centrum je vzdáleno cca 10 minut jízdy tramvají, ke stanici metra linky A Náměstí Míru lze dojet za 5 minut. Lokalitu zpřijemňuje množství zeleně, přímo naproti domu jsou Heroldovy sady, blízko i rozlehlá Grébovka.

Podlahová plocha 82 m<sup>2</sup>, terasa cca 4 m<sup>2</sup> a lodžie cca 6 m<sup>2</sup>, sklep cca 6 m<sup>2</sup>.

**Nabízený podíl je na bytové jednotce, pozemku, společných prostorech a nebytových prostorech (které jsou pronajaté a ze kterých má družstvo příjem).**



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 3+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Moskevská

Prodáno

