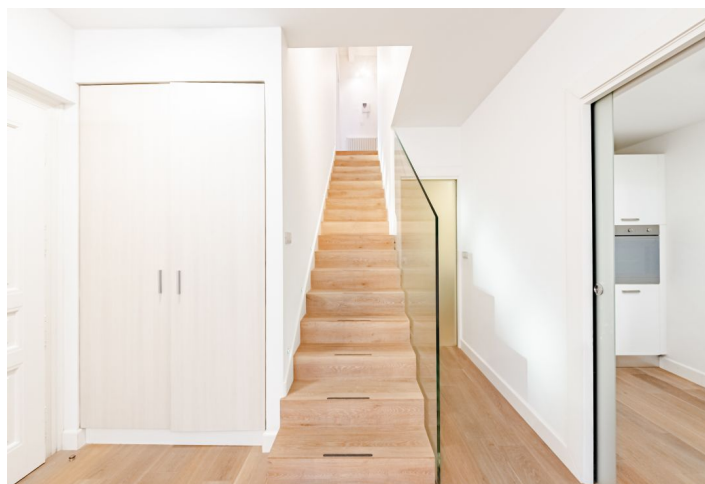




## Byt 4+kk

104.45 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vozová

Pronajato





## Byt 4+kk

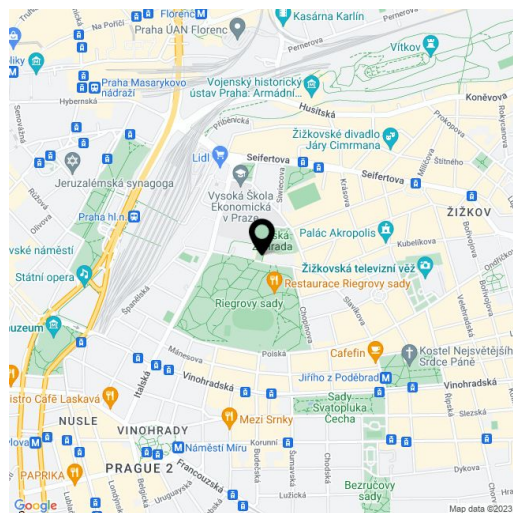
104.45 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vozová**Pronajato**

Celková plocha	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	104 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a vodu: 1500 Kč měsíčně pro 2 osoby. Spotřeba energií se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	C
Referenční číslo	100707
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený klimatizovaný půdní mezonetový byt s terasou, balkonem a 2 koupelnami ve 4., nejvyšším patře kompletně zrekonstruované budovy s výtahem ve vyhledávané lokalitě na Vinohradech, v těsném sousedství Riegrových sadů. Dům stojí v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a službami v bezprostředním okolí a velmi rychlým spojením do centra. Stanice metra Jiřího z Poděbrad se nachází v pěším dosahu, zastávky autobusů a tramvají jsou rovněž vzdáleny jen několik minut chůze.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s terasou s výhledem do dvora, plně vybavený kuchyňský kout, oddělený posuvnými dveřmi, dále ložnice pro hosty / pracovna s malým balkonem také orientovaným do dvora, technická komora a toaleta s bidetem. V horním patře je hlavní ložnice se střešním oknem, en-suite koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta) a úložným / spacím prostorem nad koupelnou, další ložnice s předsíňkou a koupelna (vana, bidet, toaleta).

Klimatizace, masivní dřevěné podlahy, dlažba, vestavěná skříň, plynový kotel, pračka, myčka, videotelefon.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.