



## Byt 3+kk

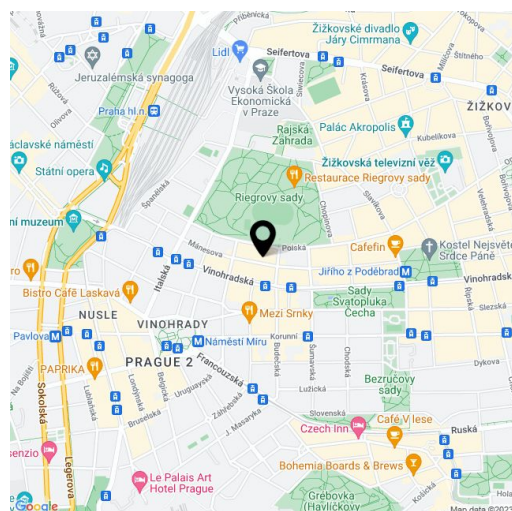
92.7 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato



**Byt 3+kk**92.7 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Pronajato**

Celková plocha	96 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	93 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	3 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu a vytápění 8.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	100705
K dispozici od	Ihned



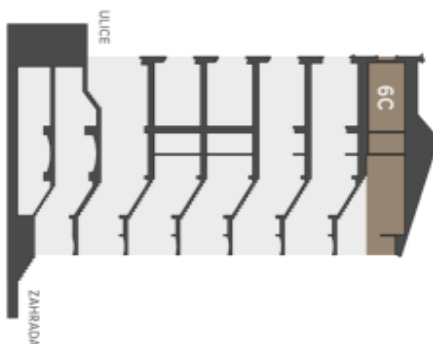
Nabízíme na pronájem plně zrekonstruovaný, částečně zařízený klimatizovaný půdní byt ve vysokém standardu, s balkonem, situovaný v 6.NP kompletně citlivě zrekonstruovaného vinohradského domu s novým výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Secesní budova stojí v ulici lemované stromy v blízkosti Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad. Atraktivní lokalita Vinohrady nabízí množství nákupních možností včetně farmářských trhů, restaurace, kavárny a bistra, široký výběr škol, upravené parky, dětská hřiště a snadnou dostupnost centra metrem, tramvají i autem. Stanice metra a zastávka tramvaje jsou vzdáleny minutu chůze od domu.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a střešním oknem, hlavní ložnice s balkonem s výhledem do dvora, ložnice s malou komorou, koupelna (sprchový kout, toaleta), samostatná toaleta a vstupní hala.

**Klimatizace, inteligentní ovládání domácnosti, masivní dřevěné parkety, velkoformátová dlažba, vestavěné skříně v ložnicích a hale, designový nábytek, podlahové vytápění v koupelně, pračka, sušička, kuchyň na míru, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, sklep.**

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**92.7 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Pronajato****Řez domem**  
Pozice bytu v rámci domu**Půdorys podlaží**  
Umístění bytu na patře

BYTOVÝ PROSTOR

**3+KK**6.NP 98,5 M<sup>2</sup>

6C.01 HALA	10,9 m <sup>2</sup>
6C.02 LOŽNICE	17,7 m <sup>2</sup>
6C.03 LOŽNICE	14,9 m <sup>2</sup>
6C.04 KOMORA	1,5 m <sup>2</sup>
6C.05 TOALETA	1,6 m <sup>2</sup>
6C.06 KOUPELNA	3,7 m <sup>2</sup>
6C.07 OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM	38,7 m <sup>2</sup>
6C.08 BALKON	3,1 m <sup>2</sup>
6C.09 SKLEP	2,7 m <sup>2</sup>
UŽITNÁ PLOCHA CELKEM (včetně balkonu a sklepu)	94,8 m <sup>2</sup>
<b>CELKOVÁ PLOCHA (včetně balkonu, konstrukcí a sklepu)</b>	<b>98,5 m<sup>2</sup></b>

