



## Byt 3+kk

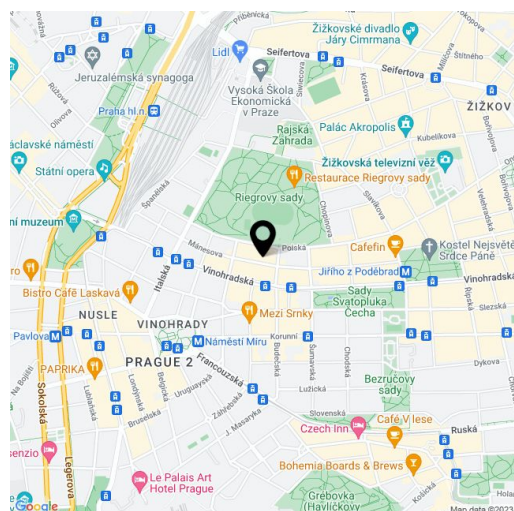
91 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

81 900 Kč | 3 265 €



**Byt 3+kk**91 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova**81 900 Kč | 3 265 €**

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	91 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	3 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu a vytápění 8.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	100704
K dispozici od	01.04.2025



Nabízíme k pronájmu plně zrekonstruovaný, částečně zařízený klimatizovaný půdní byt ve vysokém standardu, s balkonem, situovaný v 6.NP kompletně citlivě zrekonstruovaného vinohradského domu s novým výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Secesní budova stojí v ulici lemované stromy v blízkosti Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad. Atraktivní lokalita Vinohrady nabízí množství nákupních možností včetně farmářských trhů, restaurace, kavárny a bistra, široký výběr škol, upravené parky, dětská hřiště a snadnou dostupnost centra metrem, tramvají i autem. Stanice metra a zastávka tramvaje jsou vzdáleny minutu chůze od domu.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a střešním oknem, hlavní ložnice s balkonem s výhledem do dvora, ložnice s malou komorou, koupelna (sprchový kout, toaleta), samostatná toaleta a vstupní hala.

**Klimatizace, inteligentní ovládání domácnosti, masivní dřevěné parkety, velkoformátová dlažba, vestavěné skříně v ložnicích a hale, designový nábytek, podlahové vytápění v koupelně, pračka, sušička, kuchyň na míru, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, sklep.**

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

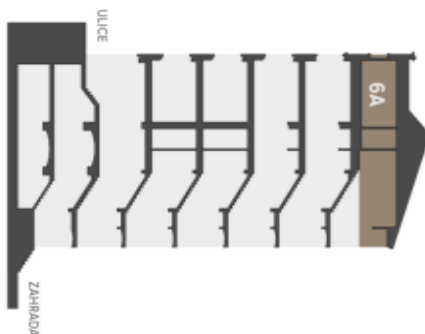
91 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

81 900 Kč | 3 265 €

Půdorys podlaží  
Umístění bytu na pátě



Řez domem  
Police bytu v rámci domu



BYTOVÝ PROSTOR

# 3+KK

6.NP 96,9 M<sup>2</sup>

6A.01	HALA	10,6 m <sup>2</sup>
6A.02	LOŽNICE	17,6 m <sup>2</sup>
6A.03	LOŽNICE	14,1 m <sup>2</sup>
6A.04	KOMORA	1,5 m <sup>2</sup>
6A.05	TOALETA	1,5 m <sup>2</sup>
6A.06	KOUPELNA	3,7 m <sup>2</sup>
6A.07	OBYVACÍ/POKJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM	38,0 m <sup>2</sup>
6A.08	BALKON	3,1 m <sup>2</sup>
516A	SKLEP	2,8 m <sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA CELKEM  
(včetně balkonu a sklepu)

92,9 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA  
(včetně balkonu, konstrukcí a sklepu)

96,9 m<sup>2</sup>

