



## Byt 4+kk

118.4 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato



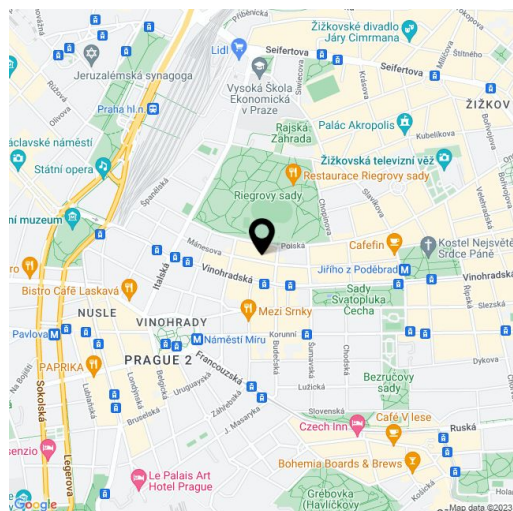
**Byt 4+kk**118.4 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Pronajato**

Celková plocha	122 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	118 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	3 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	100703
K dispozici od	ihned

Nabízíme k pronájmu nově plně zrekonstruovaný, částečně zařízený klimatizovaný byt ve vysokém standardu, se 2 koupelnami a balkonem, situovaný ve 2.NP kompletně citlivě zrekonstruovaného vinohradského domu s novým výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Secesní budova stojí v ulici lemované stromy v blízkosti Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad. Atraktivní lokalita Vinohrady nabízí množství nákupních možností včetně farmářských trhů, restaurace, kavárny a bistra, široký výběr škol, upravené parky, dětská hřiště a snadnou dostupnost centra metrem, tramvají i autem. Stanice metra a zastávka tramvaje jsou vzdáleny minutu chůze od domu.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a arkýřem s výhledem do ulice lemované stromy, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta), ložnice s balkonem, ložnice s malou komorou, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), technická / úložná komora, samostatná toaleta a vstupní hala.

**Klimatizace, inteligentní ovládání domácnosti, masivní dřevěné parkety, velkoformátová dlažba, vestavěné skříňe ve všech ložnicích, designový nábytek, podlahové vytápění v koupelnách, pračka, sušička, kuchyň na míru, myčka, indukční varná deska, TV, sklep.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

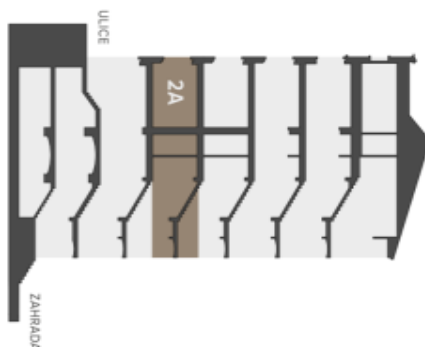
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

118.4 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato



**Řez domem**  
Pozice bytu v rámci domu



**Přidržte podlaží**  
Umístění bytu na patře

BYTOVÝ PROSTOR

# 4+KK

2. NP 124,3 M<sup>2</sup>

2A.01	HALA	7,3 m <sup>2</sup>
2A.02	LOŽNICE	18,3 m <sup>2</sup>
2A.03	LOŽNICE	14,0 m <sup>2</sup>
2A.04	KOMORA	11 m <sup>2</sup>
2A.05	TOALETA	2,7 m <sup>2</sup>
2A.06	KOUPELNA	3,9 m <sup>2</sup>
2A.07	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM	36,3 m <sup>2</sup>
2A.08	KOMORA	2,6 m <sup>2</sup>
2A.09	LOŽNICE	19,6 m <sup>2</sup>
2A.10	KOUPELNA	4,3 m <sup>2</sup>
2A.11	BALKON	3,1 m <sup>2</sup>
S1.2A	SKLEP	2,8 m <sup>2</sup>
UŽITNÁ PLOCHA CELKEM (včetně balkonu a sklepu)		116,0 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA (včetně balkonu, konstrukcí a sklepu)		124,3 m <sup>2</sup>

