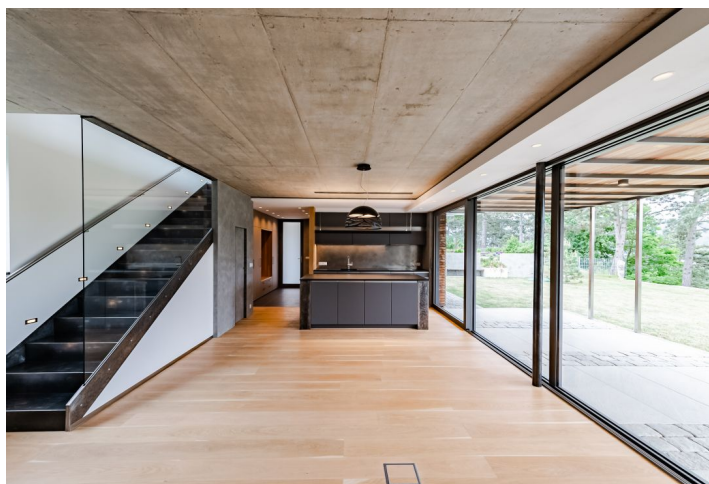




Rodinný dům 3+kk

152 m², Beroun, Hlásná Třebaň, K Černé Skále

49 000 Kč | 1 953 €





Rodinný dům 3+kk

49 000 Kč | 1 953 €

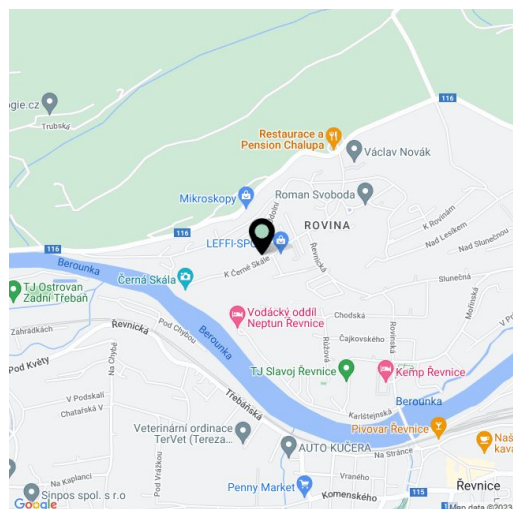
152 m², Beroun, Hlásná Třebaň, K Černé Skále

Celková plocha	152 m ²
Pozemek	500 m ²
Zastavěná plocha	77 m ²
Zahrada	423 m ²
Podlahová plocha	132 m ²
Terasa	20 m ²
Parkování	2 krytá stání a 1-2 stání na pozemku.
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky činí cca 5.000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	100700
K dispozici od	01.03.2025

Nabízíme k pronájmu novostavbu energeticky úsporného rodinného domu se vzrostlou zahradou a nádhernými neopakovatelnými výhledy do dalekého okolí, situovaný poblíž břehu řeky Berounky v obci Hlásná Třebaň. Rekreačně atraktivní oblast s bohatým komunitním životem se nachází nedaleko CHKO Český Kras, 35 minut jízdy autem od Smíchovského nádraží. Krásné okolí nabízí nepřehledné množství výletních tras všemi směry – podél romantické řeky, do Českého krasu, Brd nebo do přírodního parku Hřebený. V nedaleké obci Řevnice je k dispozici plná občanská vybavenost a služby, a také sportovní a kulturní příležitosti.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **terasu / zahradu**, toaleta, technická místnost a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. V horním patře je velká otevřená galerie s pracovním koutem, prostorná ložnice a koupelna se sprchovým koutem.

Klimatizace, nadstandardní materiály a provedení, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, **stěrka** na zdech, dřevěné masivní dveře, podlahové vytápění, elektricky ovládané předokenní žaluzie, tepelné čerpadlo, pergola na terase, kuch. spotřebiče zn. Franke, kamenná kuchyňská deska, myčka, indukční varná deska, zahradní domek. K dispozici jsou **2 krytá parkovací stání a 1-2 stání na pozemku**.

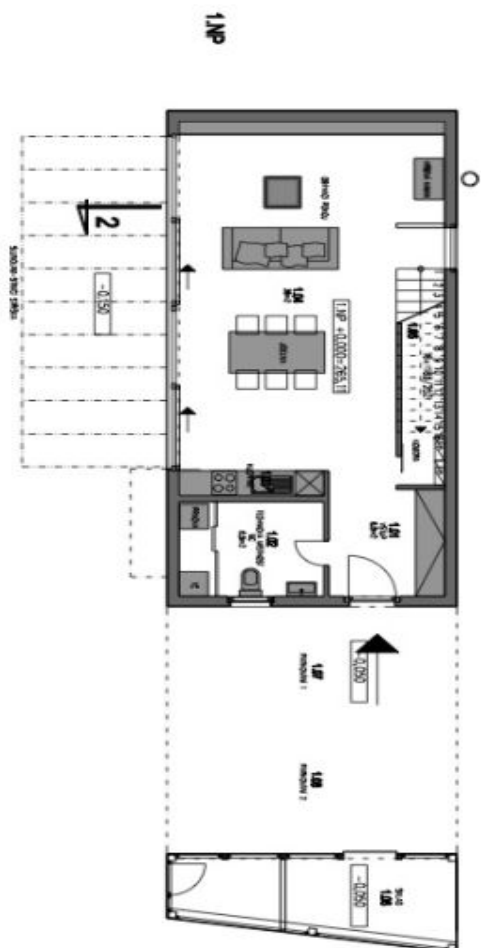




Rodinný dům 3+kk

49 000 Kč | 1 953 €

152 m², Beroun, Hlásná Třebaň, K Černé Skále



TABULKA MÍSTNOSTÍ - 1.NADZEMÍ POUŽÍ

M.C.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	POUŽITÍ	PORUCH STĚN
1.01	PRŮSTUP - STUPEŇ	6.3	KERAMICKÁ DLAŽBA	SPROSTÁ OMÍTKA
1.02	WC TOILETOVÁ MÍSTNOST	6.3	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD 2250mm
1.03	KUCHYŇSKÝ KUCH	8	DRŤENÁ POKRYTÍ	SPROSTÁ OMÍTKA
1.04	OBYTNÍ PROSTOR S ŽIVOUKEM	28.1	DRŤENÁ POKRYTÍ	KERAMICKÝ OBKLAD ŽIL LAMEL, SPROSTÁ OMÍTKA
1.05	SPRCHOVÉ	3.9	DRŤENÁ POKRYTÍ	SPROSTÁ OMÍTKA
1.06	ZÁHŘEVNÍ SKUP	4.2	DRŤENÁ POKRYTÍ	SPROSTÁ OMÍTKA
1.07	CHLÁZKOVÉ SKUP	3	DALŠÍ ZÁLOŽ KRYTÍ SVĚT	
1.08	HŘÍŠTĚNÍKOVÉ SKUP	3	DALŠÍ ZÁLOŽ KRYTÍ SVĚT	

TABULKA MÍSTNOSTÍ - PODKROVÍ

M.C.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	POUŽITÍ	PORUCH STĚN
2.01	OBYTNÍ	6.5	DRŤENÁ POKRYTÍ	SPROSTÁ OMÍTKA
2.02	KUCHYŇSKÝ	6	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD 2250mm
2.03	LŮŽNICE	12.2	DRŤENÁ POKRYTÍ	SPROSTÁ OMÍTKA
2.04	KUCHYŇSKÝ	12.7	DRŤENÁ POKRYTÍ	SPROSTÁ OMÍTKA
2.05	LŮŽNICE	12.4	DRŤENÁ POKRYTÍ	SPROSTÁ OMÍTKA
2.06	PŘÍMĚRNÁ	8.1	DRŤENÁ POKRYTÍ	SPROSTÁ OMÍTKA
2.07	WC	1.4	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD 2250mm