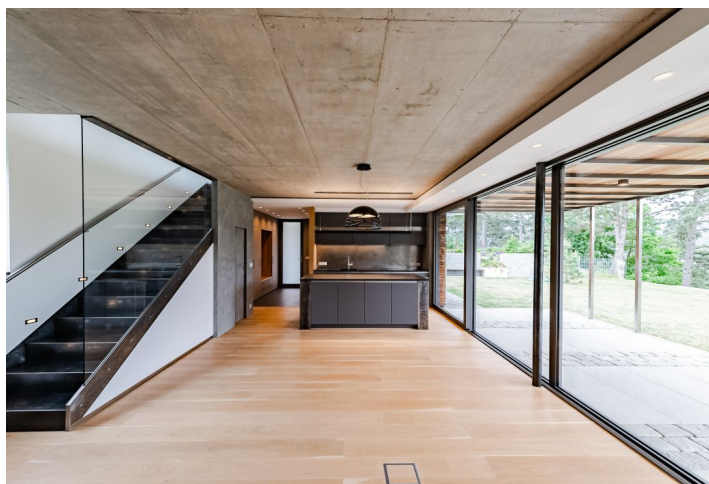




Rodinný dům 3+kk

152 m², Beroun, Hlásná Třebaň, K Černé Skále

49 000 Kč | 1 951 €





Rodinný dům 3+kk

152 m², Beroun, Hlásná Třebaň, K Černé Skále

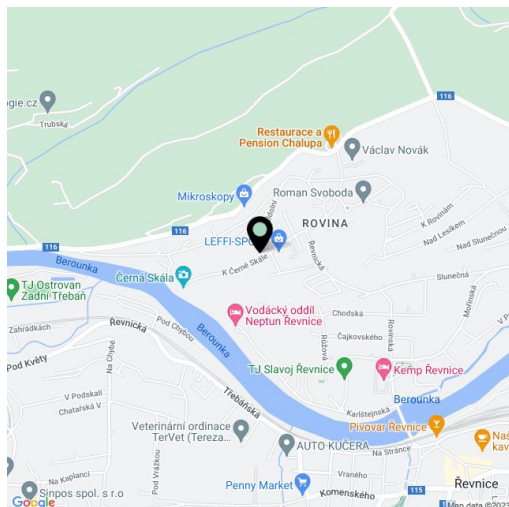
49 000 Kč | 1 951 €

Celková plocha	152 m ²
Pozemek	500 m ²
Zastavěná plocha	77 m ²
Zahrada	423 m ²
Podlahová plocha	132 m ²
Terasa	20 m ²
Parkování	2 krytá stání a 1-2 stání na pozemku.
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky činí cca 5.000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	100700
K dispozici od	01.03.2025

Nabízíme k pronájmu novostavbu energeticky úsporného rodinného domu se vzrostlou zahradou a nádhernými neopakovatelnými výhledy do dalekého okolí, situovaný poblíž břehu řeky Berounky v obci Hlásná Třebaň. Rekreačně atraktivní oblast s bohatým komunitním životem se nachází nedaleko CHKO Český Kras, 35 minut jízdy autem od Smíchovského nádraží. Krásné okolí nabízí nepřeborné množství výletních tras všemi směry – podél romantické řeky, do Českého krasu, Brd nebo do přírodního parku Hřebený. V nedaleké obci Řevnice je k dispozici plná občanská vybavenost a služby, a také sportovní a kulturní příležitosti.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **terasu / zahradu**, toaleta, technická místnost a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. V horním patře je velká otevřená galerie s pracovním koutem, prostorná ložnice a koupelna se sprchovým koutem.

Klimatizace, nadstandardní materiály a provedení, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, **stěrka** na zdech, dřevěné masivní dveře, podlahové vytápění, elektricky ovládané předokenní žaluzie, tepelné čerpadlo, pergola na terase, kuch. spotřebiče zn. Franke, kamenná kuchyňská deska, myčka, indukční varná deska, zahradní domek. K dispozici jsou **2 krytá parkovací stání a 1-2 stání na pozemku**.

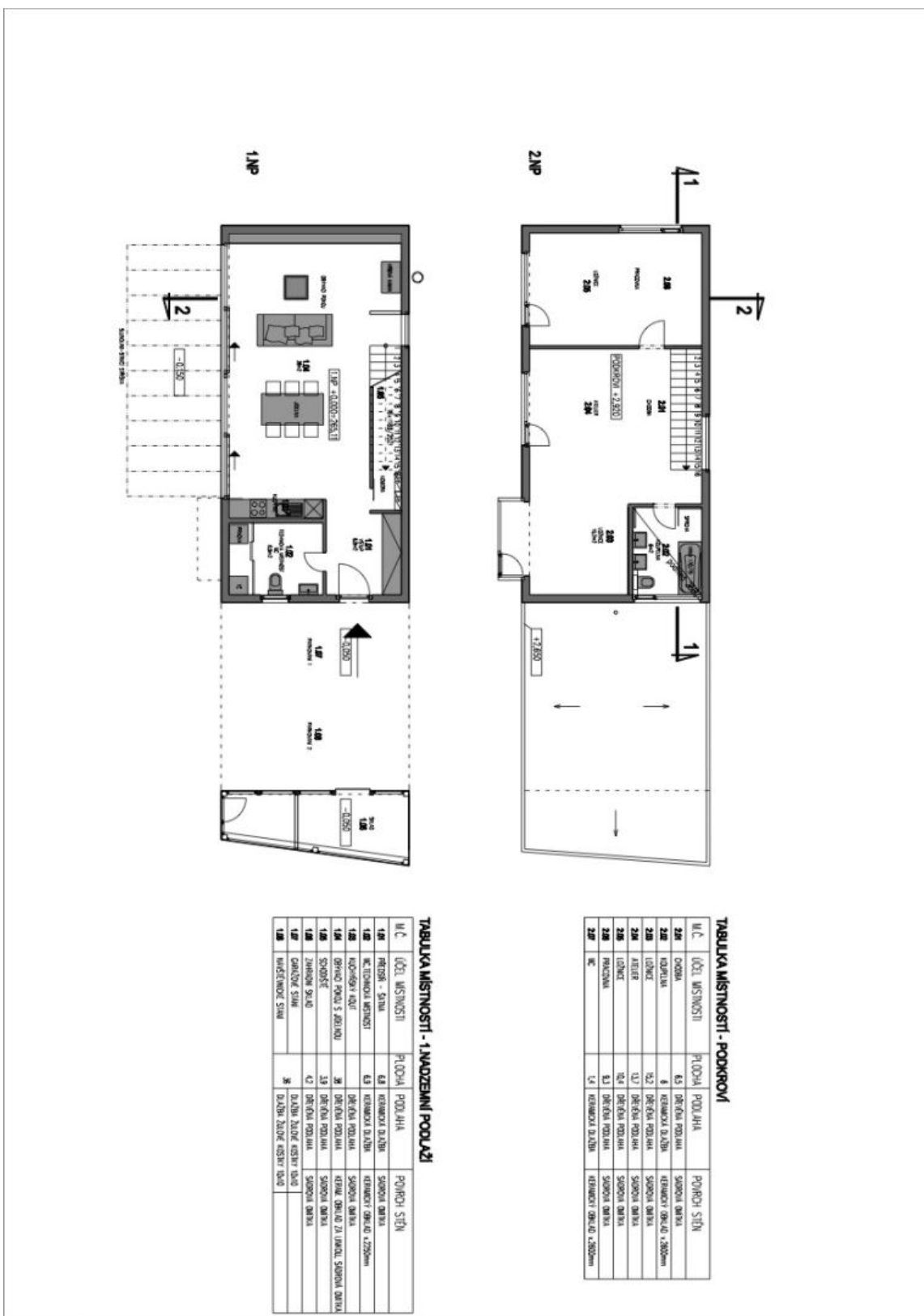




Rodinný dům 3+kk

49 000 Kč | 1 951 €

152 m², Beroun, Hlásná Třebaň, K Černé Skále



TABULKA MÍSTNOSTI - PODKROVÍ

M ²	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAH	PONCH SÍŤN
220	OBLOKA	6,5	DRVENÁ POKRYTÁ	SPOJENÁ OKNA
220	KLOUBNA	4	DRVENÁ POKRYTÁ	TERAZOVÝ OKNO 2,1800mm
220	LOŽNICE	12,7	DRVENÁ POKRYTÁ	SPOJENÁ OKNA
220	KUPELNA	10,4	DRVENÁ POKRYTÁ	SPOJENÁ OKNA
220	PRACOVNA	8,3	DRVENÁ POKRYTÁ	SPOJENÁ OKNA
220	WC	1,4	KERAMICKÁ POKRYTÁ	TERAZOVÝ OKNO 2,1800mm

TABULKA MÍSTNOSTI - 1.NADZEMNÍ PODLAŽÍ

M ²	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAH	PONCH SÍŤN
118	PRACOVNA - KUCHYNA	6,8	KERAMICKÁ POKRYTÁ	SPOJENÁ OKNA
118	WC - TOILETOVÁ MÍSTNOST	4,3	KERAMICKÁ POKRYTÁ	TERAZOVÝ OKNO 2,1250mm
118	KUCHYNA - KUCHY	2	DRVENÁ POKRYTÁ	SPOJENÁ OKNA
118	SPRCHOVÝ KOUPEL	3,9	DRVENÁ POKRYTÁ	KUPELNA OKNO 2,11000L SPOJENÁ OKNA
118	SPRCHOVÝ	4,2	DRVENÁ POKRYTÁ	SPOJENÁ OKNA
118	ZAHŘEVNÝ SKLAD	2	DRVENÁ POKRYTÁ	SPOJENÁ OKNA
118	CHLÁZKOVÝ SKLAD	2	DRVENÁ POKRYTÁ	SPOJENÁ OKNA
118	HŘÍŠTĚNÍKOVÝ SKLAD	2	DRVENÁ POKRYTÁ	SPOJENÁ OKNA