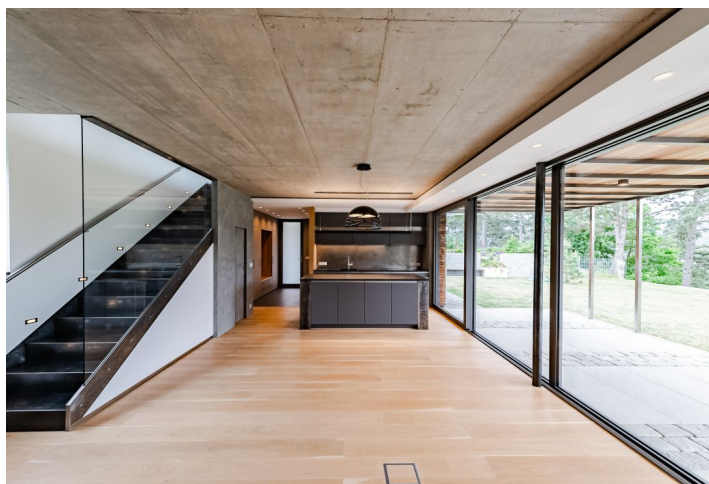




Rodinný dům 3+kk

152 m², Beroun, Hlásná Třebaň, K Černé Skále

Pronajato





Rodinný dům 3+kk

152 m², Beroun, Hlásná Třebaň, K Černé Skále

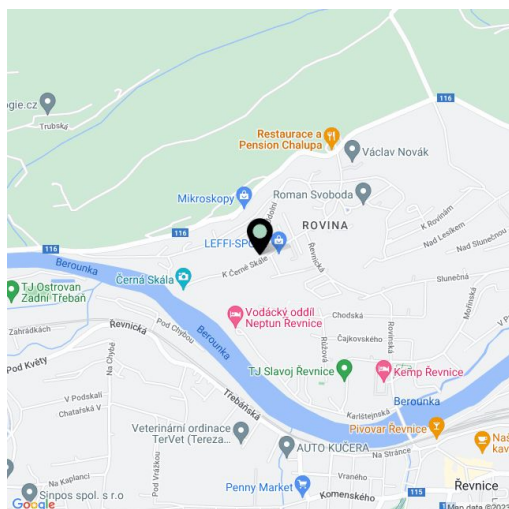
Pronajato

Užitná plocha	152 m ²
Pozemek	500 m ²
Zastavěná plocha	77 m ²
Zahrada	423 m ²
Podlahová plocha	132 m ²
Terasa	20 m ²
Parkování	2 krytá stání a 1-2 stání na pozemku.
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky činí cca 8.000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	100700
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu novostavbu energeticky úsporného rodinného domu se vzrostlou zahradou a nádhernými neopakovatelnými výhledy do dalekého okolí, situovaný poblíž břehu řeky Berounky v obci Hlásná Třebaň. Rekreačně atraktivní oblast s bohatým komunitním životem se nachází nedaleko CHKO Český Kras, 35 minut jízdy autem od Smíchovského nádraží. Krásné okolí nabízí nepřeborné množství výletních tras všemi směry – podél romantické řeky, do Českého krasu, Brd nebo do přírodního parku Hřebený. V nedaleké obci Řevnice je k dispozici plná občanská vybavenost a služby, a také sportovní a kulturní příležitosti.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **terasu / zahradu**, toaleta, technická místnost a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. V horním patře je velká otevřená galerie s pracovním koutem, prostorná ložnice a koupelna se sprchovým koutem.

Klimatizace, nadstandardní materiály a provedení, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, **stěrka** na zdech, dřevěné masivní dveře, podlahové vytápění, elektricky ovládané předokenní žaluzie, tepelné čerpadlo, pergola na terase, kuch. spotřebiče zn. Franke, kamenná kuchyňská deska, myčka, indukční varná deska, zahradní domek. K dispozici jsou **2 krytá parkovací stání a 1-2 stání na pozemku**.





Rodinný dům 3+kk

152 m², Beroun, Hlásná Třebaň, K Černé Skále

Pronajato

