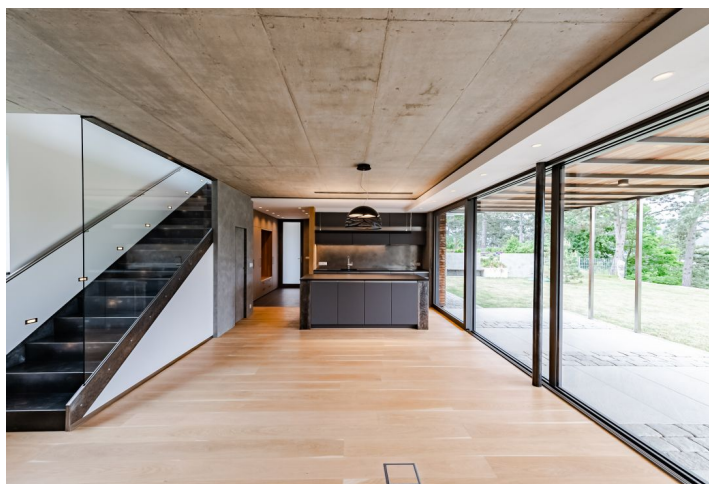




Rodinný dům 3+kk

152 m², Beroun, Hlásná Třebaň, K Černé Skále

Pronajato





Rodinný dům 3+kk

152 m², Beroun, Hlásná Třebaň, K Černé Skále

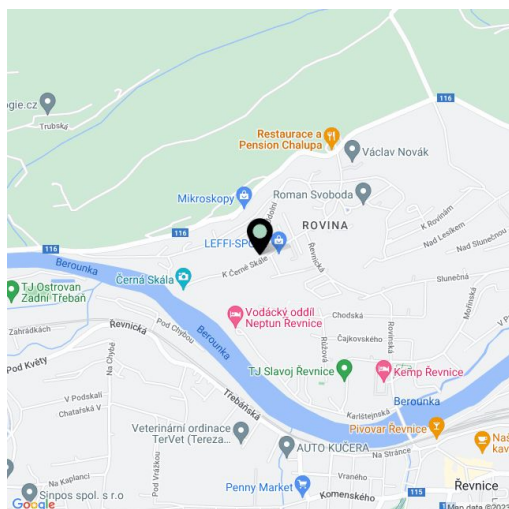
Pronajato

Celková plocha	152 m ²
Pozemek	500 m ²
Zastavěná plocha	77 m ²
Zahrada	423 m ²
Podlahová plocha	132 m ²
Terasa	20 m ²
Parkování	2 krytá stání a 1-2 stání na pozemku.
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky činí cca 8.000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	100700
K dispozici od	ihned

Nabízíme k pronájmu novostavbu energeticky úsporného rodinného domu se vzrostlou zahradou a nádhernými neopakovatelnými výhledy do dalekého okolí, situovaný poblíž břehu řeky Berounky v obci Hlásná Třebaň. Rekreačně atraktivní oblast s bohatým komunitním životem se nachází nedaleko CHKO Český Kras, 35 minut jízdy autem od Smíchovského nádraží. Krásné okolí nabízí nepřehledné množství výletních tras všemi směry – podél romantické řeky, do Českého krasu, Brd nebo do přírodního parku Hřebený. V nedaleké obci Řevnice je k dispozici plná občanská vybavenost a služby, a také sportovní a kulturní příležitosti.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **terasu / zahradu**, toaleta, technická místnost a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. V horním patře je velká otevřená galerie s pracovním koutem, prostorná ložnice a koupelna se sprchovým koutem.

Klimatizace, nadstandardní materiály a provedení, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, **stěrka** na zdech, dřevěné masivní dveře, podlahové vytápění, elektricky ovládané předokenní žaluzie, tepelné čerpadlo, pergola na terase, kuch. spotřebiče zn. Franke, kamenná kuchyňská deska, myčka, indukční varná deska, zahradní domek. K dispozici jsou **2 krytá parkovací stání a 1-2 stání na pozemku**.

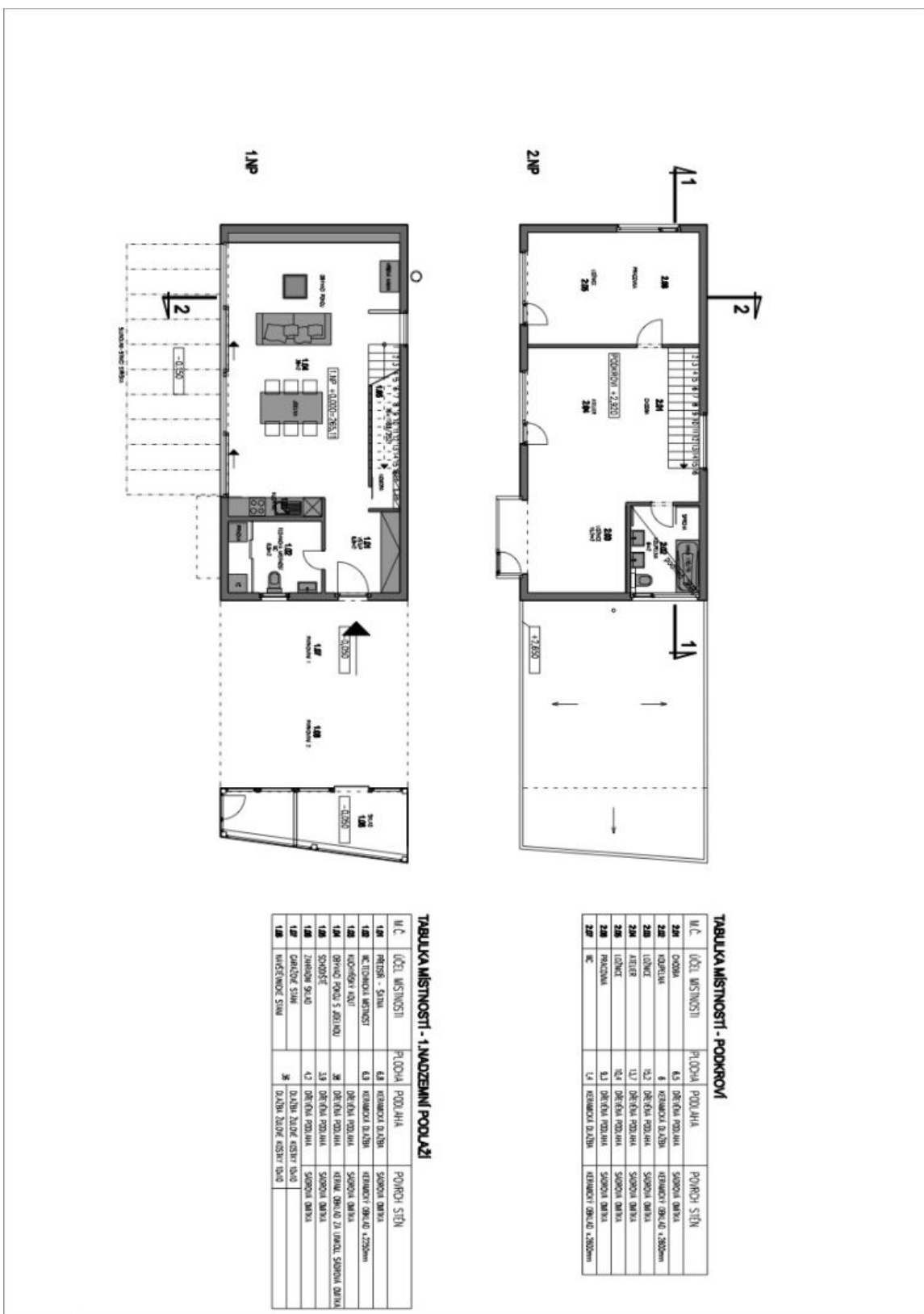




Rodinný dům 3+kk

152 m², Beroun, Hlásná Třebaň, K Černé Skále

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTI - PODKROVÍ

MČ	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAŽÍ	PONORCH STĚN
221	OBÝVACÍ	6,5	DRŽEVĚNÁ DLAŽBA	SPONOVÁ OKNA
220	KUCHYŇKA	4	DRŽEVĚNÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD 2,300mm
219	LOŽNICE	12,2	DRŽEVĚNÁ DLAŽBA	SPONOVÁ OKNA
218	KUCHYŇKA	12,7	DRŽEVĚNÁ DLAŽBA	SPONOVÁ OKNA
217	LOŽNICE	10,4	DRŽEVĚNÁ DLAŽBA	SPONOVÁ OKNA
216	PRAKOVNÁ	8,3	DRŽEVĚNÁ DLAŽBA	SPONOVÁ OKNA
215	WC	1,4	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD 2,300mm

TABULKA MÍSTNOSTI - 1.NADZEMNÍ PODLAŽÍ

MČ	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAŽÍ	PONORCH STĚN
121	KUCHYŇKA - SKLAD	6,8	KERAMICKÁ DLAŽBA	SPONOVÁ OKNA
120	WC, TOILETOVÁ MÍSTNOST	4,3	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD 2,250mm
119	KUCHYŇKA - KUCHYŇKA	2	DRŽEVĚNÁ DLAŽBA	SPONOVÁ OKNA
118	OBÝVACÍ POKOJ S ŽALUZIÍ	3,9	DRŽEVĚNÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD 2,1, UNIKÁTNÍ SPONOVÁ OKNA
117	SPONOVÉ	4,2	DRŽEVĚNÁ DLAŽBA	SPONOVÁ OKNA
116	ZAHŘEVACÍ SKLAD		DRŽEVĚNÁ DLAŽBA	SPONOVÁ OKNA
115	CHLÁZKOVÉ SKLAD		DRŽEVĚNÁ DLAŽBA	SPONOVÁ OKNA
114	HŘÍŠTĚNACÍ SKLAD		DRŽEVĚNÁ DLAŽBA	SPONOVÁ OKNA