



## Rodinný dům 3+kk

152 m<sup>2</sup>, Beroun, Hlásná Třebaň, K Černé Skále

Pronajato





## Rodinný dům 3+kk

152 m<sup>2</sup>, Beroun, Hlásná Třebaň, K Černé Skále

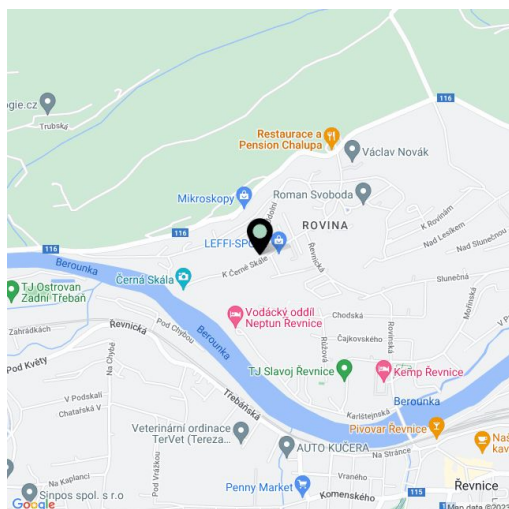
Pronajato

Celková plocha	152 m <sup>2</sup>
Pozemek	500 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	77 m <sup>2</sup>
Zahrada	423 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	132 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	2 krytá stání a 1-2 stání na pozemku.
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky činí cca 5.000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	100700
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu novostavbu energeticky úsporného rodinného domu se vzrostlou zahradou a nádhernými neopakovatelnými výhledy do dalekého okolí, situovaný poblíž břehu řeky Berounky v obci Hlásná Třebaň. Rekreačně atraktivní oblast s bohatým komunitním životem se nachází nedaleko CHKO Český Kras, 35 minut jízdy autem od Smíchovského nádraží. Krásné okolí nabízí nepřehledné množství výletních tras všemi směry – podél romantické řeky, do Českého krasu, Brd nebo do přírodního parku Hřebený. V nedaleké obci Řevnice je k dispozici plná občanská vybavenost a služby, a také sportovní a kulturní příležitosti.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **terasu / zahradu**, toaleta, technická místnost a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. V horním patře je velká otevřená galerie s pracovním koutem, prostorná ložnice a koupelna se sprchovým koutem.

**Klimatizace, nadstandardní materiály a provedení, dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, **stěrka** na zdech, dřevěné masivní dveře, podlahové vytápění, elektricky ovládané předokenní žaluzie, tepelné čerpadlo, pergola na terase, kuch. spotřebiče zn. Franke, kamenná kuchyňská deska, myčka, indukční varná deska, zahradní domek. K dispozici jsou **2 krytá parkovací stání a 1-2 stání na pozemku**.

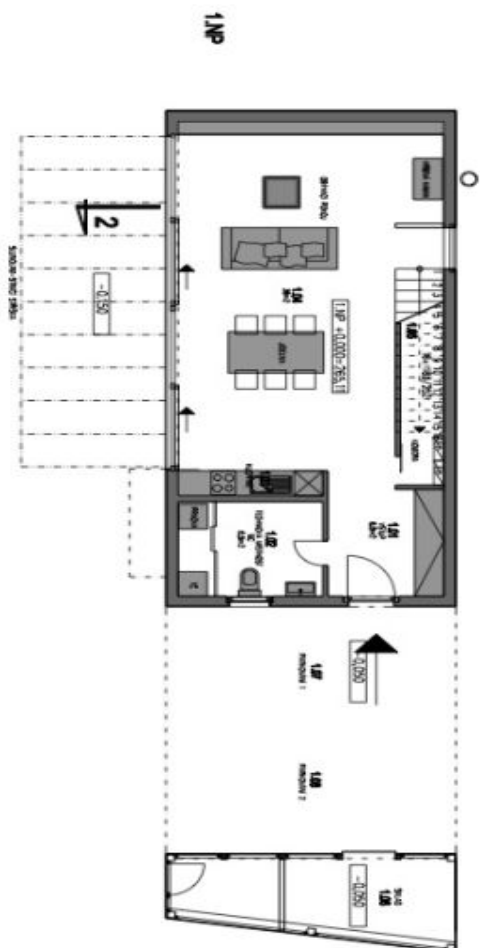




# Rodinný dům 3+kk

152 m<sup>2</sup>, Beroun, Hlásná Třebaň, K Černé Skále

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ - 1.NADZEMÍ POUŽÍ

M.C.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	POUŽITÍ	PORUCH STĚN
1.01	PRŮSTAV - STĚNA	6.3	KERAMICKÁ DLAŽBA	SPROSTÁ OMÍTKA
1.02	NEFUNKČNÍ MÍSTNOST	6.3	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OKRAJÍK 2250mm
1.03	KUCHYŇSKÝ KOUT	8	DRŤENÁ POKRYTÍ	SPROSTÁ OMÍTKA
1.04	OBYTNÍ POKOJ S KAMNEM	28	DRŤENÁ POKRYTÍ	KERAM. OKRAJÍK 2x1600x1600mm, SPROSTÁ OMÍTKA
1.05	SPRCHOVÉ	3.9	DRŤENÁ POKRYTÍ	SPROSTÁ OMÍTKA
1.06	ZÁHRABNÍ SKLAD	4.2	DRŤENÁ POKRYTÍ	SPROSTÁ OMÍTKA
1.07	GARŽOVÉ STĚNY		DLAŽBA ŽALUZIE KRYTÝ DVŮR	
1.08	HAJČENKOVÉ STĚNY	38	DLAŽBA ŽALUZIE KRYTÝ DVŮR	

TABULKA MÍSTNOSTÍ - PODKROVÍ

M.C.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	POUŽITÍ	PORUCH STĚN
2.01	OBYTNÍ	6.5	DRŤENÁ POKRYTÍ	SPROSTÁ OMÍTKA
2.02	KUCHYŇSKÝ	6	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OKRAJÍK 2250mm
2.03	LÁZNICE	16.2	DRŤENÁ POKRYTÍ	SPROSTÁ OMÍTKA
2.04	KLOUB	12.7	DRŤENÁ POKRYTÍ	SPROSTÁ OMÍTKA
2.05	LÁZNICE	16.4	DRŤENÁ POKRYTÍ	SPROSTÁ OMÍTKA
2.06	PANČOVNA	8.1	DRŤENÁ POKRYTÍ	SPROSTÁ OMÍTKA
2.07	WC	1.4	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OKRAJÍK 2250mm