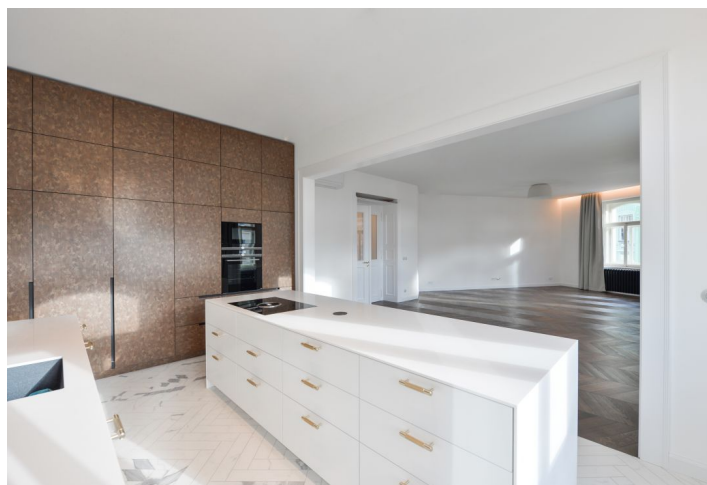




## Byt 5+kk

230.94 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Pronajato





## Byt 5+kk

230.94 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajské zahrady

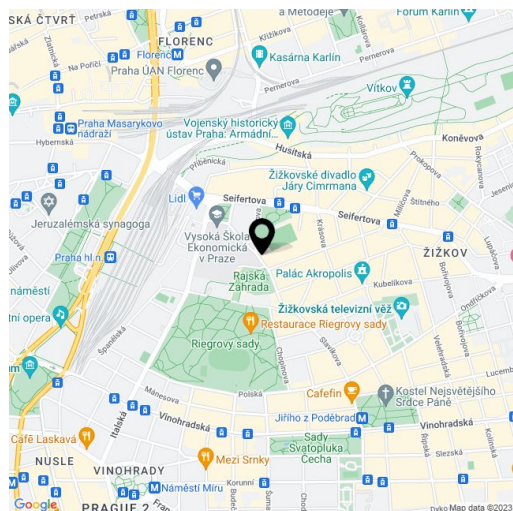
## Pronajato

Celková plocha	235 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	231 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, spotřebu energií a připojení k internetu 15.700Kč/měs.
PENB	C
Referenční číslo	100699
K dispozici od	lhned

**Kvalitně zrekonstruovaný byt s balkonem v 5. patře rohového činžovního domu po kompletní rekonstrukci dle návrhu renomovaného studia CAMA Architekti, s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům stojí ve vyhledávané lokalitě na rozhraní Žižkova a Vinohrad, v těsném sousedství Riegrových sadů, v oblasti s výbornou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a velmi rychlým spojením do centra. Stanice metra Jiřího z Poděbrad je v pěší dostupnosti, zastávky autobusů a tramvají jsou rovněž vzdáleny jen pár minut chůze.**

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a balkonem s výhledem do parku Rajska zahrada, hlavní ložnice s šatnou a en-suite koupelnou (vana, sprcha, 2 umyvadla, toaleta, bidet), druhá ložnice s malým balkónem, další 2 ložnice, koupelna se sprchou a toaletou, samostatná toaleta, komora, technická místnost a vstupní hala.

Nové dřevěné parkety, dlažba, klimatizace, vysoké stropy, velká okna, vestavěné skříně a úložné prostory, bezpečnostní vstupní dveře, domácí vrátný, centrální plynové vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, kabelová TV, internet. K dispozici od 1.4.2023.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.