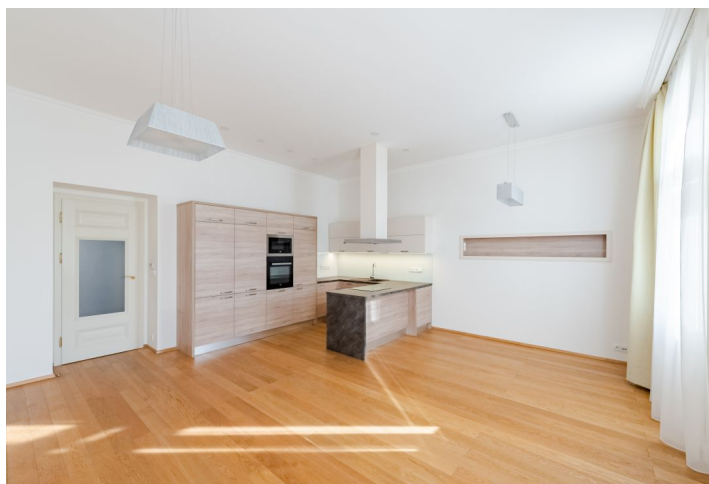




## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Ibsenova

Pronajato



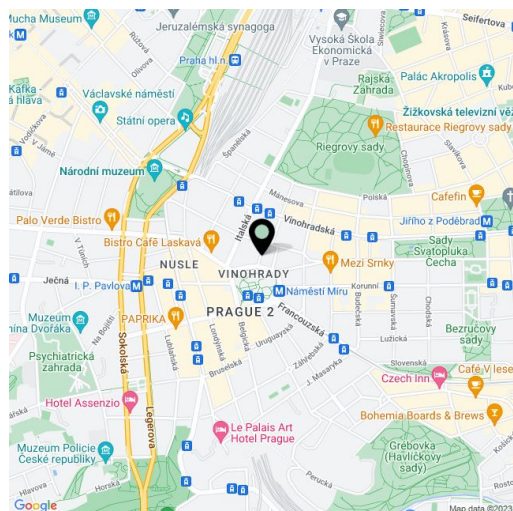
**Byt 3+kk**110 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Ibsenova**Pronajato**

Celková plocha	114 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	110 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
<b>Poplatky za služby</b>	Záloha na společné domovní poplatky a vodu 2.500 Kč/měs. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	100697
<b>K dispozici od</b>	Ihned

**Kompletně zrenovovaný nadstandardní byt se 2 balkony a výhledem na Vinohradské divadlo a kostel Sv. Ludmily na jedné straně, a krásnou upravenou společnou zahradou ve vnitrobloku na straně druhé. Byt je situován ve 2. patře kompletně zrekonstruované secesní budovy s výtahem pár kroků od stanice metra Náměstí Míru, s rychlou dostupností do centra, nedaleko Havlíčkových a Riegrových sadů.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj / jídelna s plně vybavenou kuchyní a **balkonem** s výhledem do zahrady, 2 ložnice - jedna také s **balkonem**, dále koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta s bidetovou sprškou, vybavená **šatna** a vstupní hala.

Zachované původní prvky, **vysoké stropy** (3,4 m), bezpečnostní dveře, **dubové podlahy**, vytápěná dlažba, plynový kotel, centrální vypínač, pračka, myčka, indukční varná deska, alarm, videotelefon, protipožární hlásiče, kamerový systém, **sklep**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.