



## Rodinný dům 4+1

184 m<sup>2</sup>, Liberec, Liberec, U Cihelny

19 500 000 Kč | 771 666 €





## Rodinný dům 4+1

184 m<sup>2</sup>, Liberec, Liberec, U Cihelny

19 500 000 Kč | 771 666 €

Užitná plocha	184 m <sup>2</sup>
Pozemek	487 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	74 m <sup>2</sup>
Zahrada	413 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	154 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na pozemku před domem
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	100695

**Architektonicky výrazná nadčasová vila promyšlená do posledního detailu se nachází na rohovém pozemku s převážně jihozápadní orientací. Nabízí se kompletně zařízená s pěkně upravenou zahradou. Dům stojí v liberecké vilové čtvrti s působivými výhledy na jizerské vrchy včetně Ještědu.**

Přízemí tvoří kuchyně, celoprosklená jídelna se vstupem na slunnou terasu, dále technická místnost, zádveří a WC. V 1. patře je umístěn obývací pokoj, ložnice, koupelna a samostatná toaleta. Ve 2. patře jsou 2 pokoje, pracovna na galerii, terasa a komora. Ze zahrady je přístupný sklad (na lyže, kola, zahradní nábytek apod.).

Vila byla dokončena v r. 2015. Okna jsou hliníková, podlahy v obytných místnostech dřevěné třívrstvé, výrazným prvkem interiéru je litý pohledový beton na zdech. Kupní cena zahrnuje veškeré interiérové vybavení: např. pohovku Rolf Benz Agio, veškerý vestavný nábytek, zakázkově vyrobenou kuchyňskou linku se spotřebiči Bosch, indukční varnou deskou Neff a digestoří Faber, slovenský designový stůl a lavici Karpíš nebo svítidla ATEH Lighting. Vodovodní baterie a sanita jsou od kvalitních značek GESSI, Alape, Kaldewei, Laufen a SanSwiss. Dům stráží bezpečnostní systém Jablotron s pohybovými čidly a dálkově ovladatelným alarmem. Zdrojem tepla pro podlahové vytápění je plynový kondenzační kotel ACV Prestige, teplou vodu do zásobníku ohřívá sluneční kolektor. Parkování pro 2 vozy řeší přístřešek u domu. Dominantou profesionálně založené zahrady lemované živým plotem je pěkně tvarovaná magnolie.

Poloha domu umožňuje krátkou dojezdovou vzdálenost ke všemu potřebnému. Mateřská a základní škola jsou vzdálené cca 3 minuty autem, v blízkosti fungují také supermarkety a další služby. Krásná okolní příroda vybízí ke sportovním aktivitám v každém ročním období, blízko je do oblíbených horských středisek. Dopravní spojení zajišťují vlaky a autobusy, autem se dá snadno napojit na rychlostní silnici č. 14.

Užitná plocha 183,57 m<sup>2</sup>, z toho interiér 153,6 m<sup>2</sup> a terasy 29,97 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 74 m<sup>2</sup>, zahrada 413 m<sup>2</sup>, pozemek 487 m<sup>2</sup>.

