



## Byt 3+kk

70 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka

Prodáno



**Byt 3+kk**70 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka**Prodáno**

Celková plocha	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Lodžie	9 m <sup>2</sup>
Parkování	24 000 - 16 000 EUR
Garáž	Ano
Sklep	5 m <sup>2</sup>
Referenční číslo	100691

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Prostorný a světlý třípokojový byt se 2 lodžemi nabízí pohodové bydlení v novostavbě v oblíbené nové čtvrti Slněčnice-Viladomy s množstvím parků. Byt je vhodný pro rodiny s dětmi.**

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou, ložnice, další pokoj využívaný jako pracovna, **designová koupelna** s vanou, WC a bidetem, samostatná toaleta s umyvátkem, **šatna** a vstupní chodba. Z pracovny vede vstup na **lodžii**, na **prostornou lodžii** lze také vstoupit z obývacího pokoje/kuchyně.

Standardem jsou laminátové podlahy **PARADOR**, plastová okna s **izolačními trojskly**, exteriérové **hliníkové žaluzie** na dálkové elektrické ovládání, vstupní bezpečnostní protipožární dveře, centrální vytápění, **klimatizace** značky **Samsung**, plně vybavená kuchyně včetně **americké chladničky LG**, pračka i sušička.

Rychle se rozvíjející část města **Slněčnice** si rychle získala nadšení zájemců o nové bydlení pro svou pokojnou lokalitu, **blízkost přírody**, **sportovní vyžití** na hrázi, les, sportovní centrum i dětské hřiště. **Kompletní občanská vybavenost**, soukromá školka v přízemí bytového domu, výborná dostupnost MHD i autem, do centra je možné dojet za 8 minut.

Cena bytu 303 000 eur, možnost dokoupení garážového stání za 24 000 eur a venkovního stání za 16 000 eur.

Možnost dokoupení sklepní kóje (4,5 m<sup>2</sup>) s bezpečnostními dveřmi přímo naproti bytu za 14 800 eur.