



## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Vlachovky

Pronajato





## Byt 2+kk

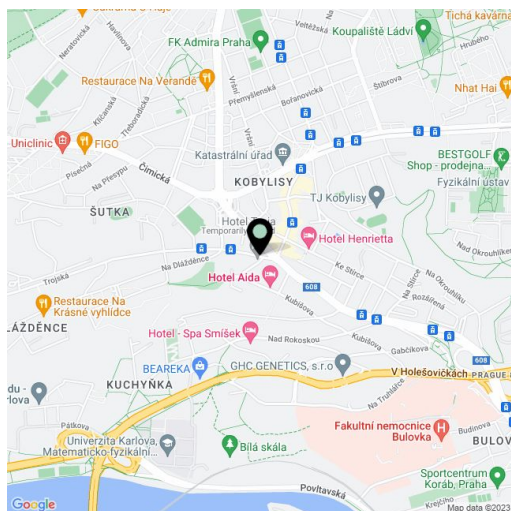
48 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Vlachovky**Pronajato**

Celková plocha	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	48 m <sup>2</sup>
Lodžie	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a vytápění 5.500Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
<b>PENB</b>	<b>G</b>
Referenční číslo	100684
<b>K dispozici od</b>	<b>lhned</b>

Nabízíme k pronájmu nezařizený byt s lodžii a výhledy do okolní zeleně. Byt leží v 1. patře nedávno postavené rezidence s výtahem a parkováním na okraji klidné vilové zástavby v Praze Libni, pouhých 5 minut chůze od stanice metra Kobylisy (11 minut do centra), s četnými tramvajovými a autobusovými spoji. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost v blízkém okolí, poblíž se nachází také koupaliště Stírka a oblíbený aquapark Šutka, v rychlém dosahu je chráněné území Havránka, Čimický a Ďáblický háj, Velká Skála, ZOO a Botanická zahrada v Troji.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala. **Lodžie** je přístupná z obou hlavních místností.

Vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná okna, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**. Možnost pronájmu **garážového stání** za 2000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Vlachovky

Pronajato

# Byt 2B8

Označení bytu	2B8
Plocha	47,8 m <sup>2</sup>
Patro	2
Obytná místnost	22,5 m <sup>2</sup>
Ložnice	12,8 m <sup>2</sup>
Koupelna	4,0 m <sup>2</sup>
WC	2,2 m <sup>2</sup>
Předstih	6,3 m <sup>2</sup>
Ložisko	6,4 m <sup>2</sup>



  
**Vila Vlachovka**  
Bydlete nad Prahou.