



## Rodinný dům 5+kk

217 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Skálové

Pronajato



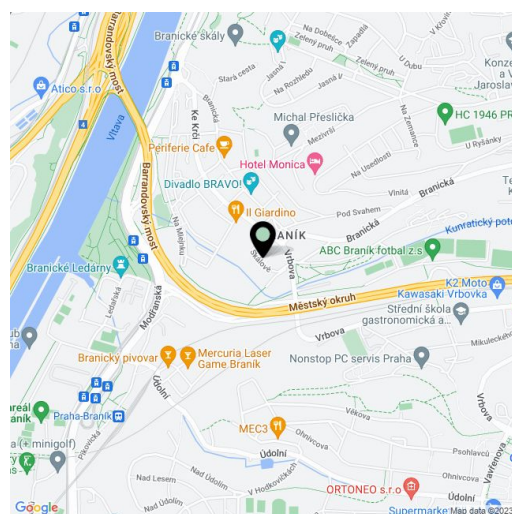


## Rodinný dům 5+kk

217 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Skálové

Pronajato

Pozemek	277 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	107 m <sup>2</sup>
Zahrada	170 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojgaráž.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a vodu 3.000 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	C
Referenční číslo	100680
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu trojpatrový řadový rodinný dům 5+kk se 2 koupelnami a velkou zahradou v oblíbené čtvrti Braník s autentickou atmosférou i kompletní infrastrukturou. Dům se nachází v příjemné čtvrti „starý Braník“ s komorním charakterem, v pěším dosahu je bohatá občanská vybavenost a spousta sportovišť - fotbalové i baseballové hřiště, kurty na volejbal a tenis, rychlé je napojení na cyklostezky. Dopravní spojení zajišťují autobusy (ke stanici metra Smíchovské nádraží nebo Budějovická), pár minut jízdy je vzdálena tramvajová zastávka. Autem se dá snadno najet na Barrandovský most.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu / zahradu, ložnice pro hosty také s přístupem na zahradu, toaleta s bidetovou sprškou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. V horním patře je umístěna hlavní ložnice s vybavenou šatnou a ensuite koupelnou (sprchový kout, toaleta, bidetová sprška), další dvě ložnice a samostatná koupelna (vana, toaleta). V suterénu je prádelna, kotelná / skladový prostor a vstup do garáže.

Kvalitní provedení, rekuperace, inteligentní ovládání domácnosti, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, kuchyňské spotřebiče AEG, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm. K dispozici je garáž pro 2 auta (32,3 m<sup>2</sup>). K dispozici od 01.01. 2025, dle dohody možno i dříve.