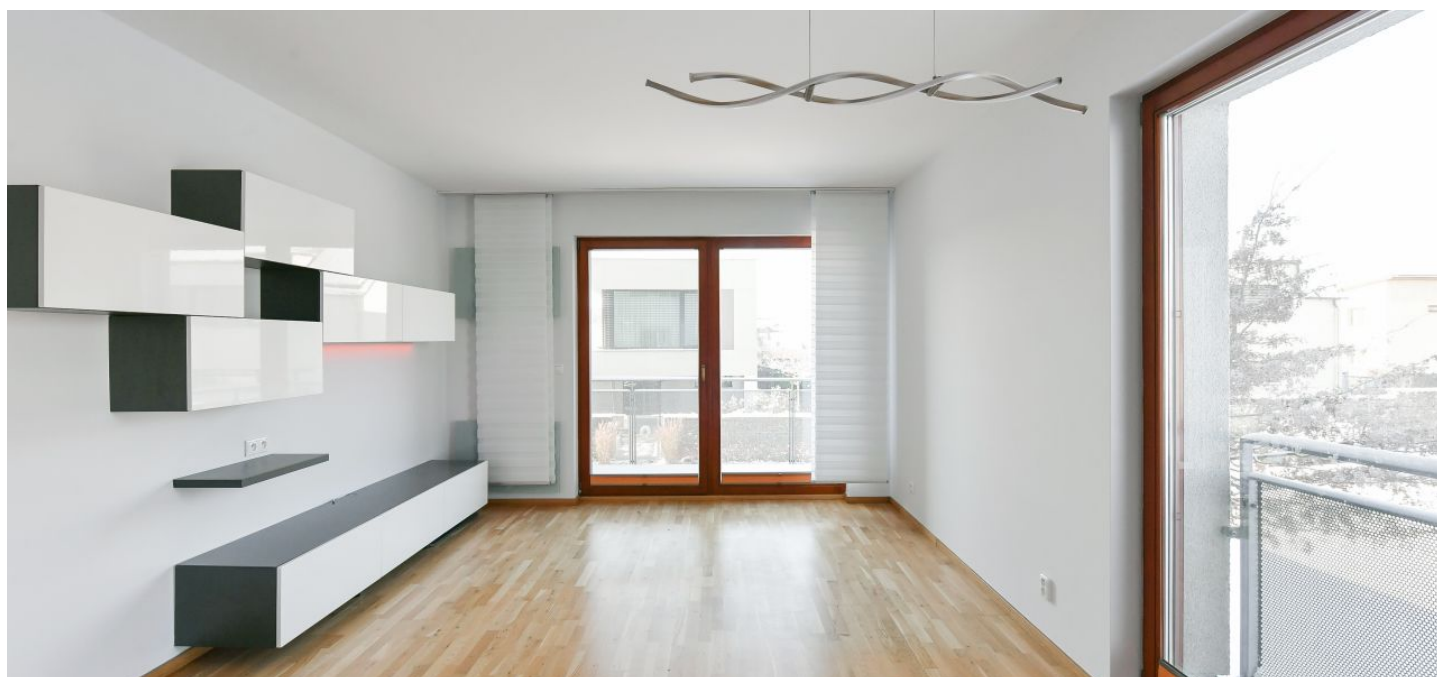




## Byt 3+kk

74.2 m<sup>2</sup>, Praha 10, Uhřetěves, V Bytovkách

Pronajato





## Byt 3+kk

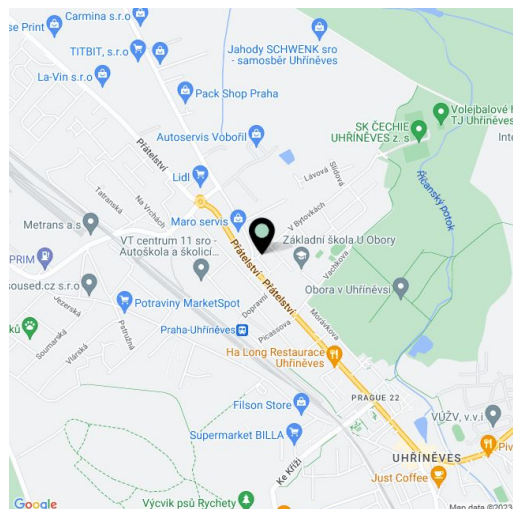
74.2 m<sup>2</sup>, Praha 10, Uhříněves, V Bytovkách**Pronajato**

Celková plocha	143 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	74 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Terasa	63 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a vodu: cca 3000 Kč měsíčně . Spotřeba elektřiny se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	B
Referenční číslo	100677
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu byt s velkou terasou, balkonem a výhledy do okolí, situovaný v 1. patře komorního bytového domu s výtahem a podzemním parkováním v klidné rezidenční lokalitě v Praze 10 Uhříněvsi. Lokalita s výbornou občanskou vybaveností a službami, četnými možnostmi sportovního a kulturního vyžití, v pěším dosahu místního lesoparku. Výborná dopravní dostupnost - 20 minut vlakem na pražské Hlavní nádraží, cca 15 minut autobusem ke stanicím metra Háje a Depo Hostivař, v rychlé dostupnosti na dálnici D1.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem, 2 ložnice - jedna s terasou, dále koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

**Rekuperace, dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plísě žaluzie, sítě proti hmyzu, elektrické vytápění + solární panely, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**, vstup do budovy na čip. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.