



## Byt 3+kk

112 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Štěpánská

Pronajato





## Byt 3+kk

112 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Štěpánská

## Pronajato

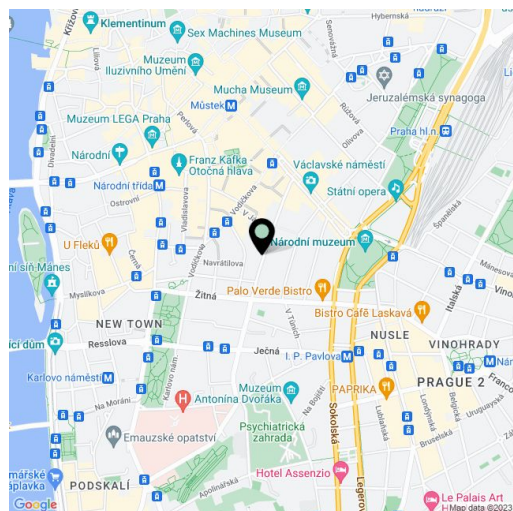
|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 112 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -   |
| Sklep              | -   |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, vodu a vytápění 6000 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se hradí zvlášť (převod na nájemce). |
| Referenční číslo   | 100676  |
| K dispozici od     | Ihned   |

Nabízíme k pronájmu světlý, tichý, zrekonstruovaný a zařízený byt orientovaný do vnitrobloku, situovaný ve 3. patře dobře udržovaného zrenovovaného bytového domu s výtahem.

Budova stojí ve výhodné lokalitě v samém centru Prahy jen pár kroků od Václavského náměstí se stanicemi metra Můstek a Muzeum a plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém okolí.

Slunný interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s šatnou, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna s prostorným sprchovým koutem, samostatná toaleta, komora / technická místnost a velká vstupní hala. Byt nabízí krásné výhledy na terasy na střeše Lucerny.

Masivní dřevěné parkety, dlažba, nábytek na míru, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, sušička, kuch. spotřebiče Miele, myčka, indukční varná deska, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.