



## Kancelářské prostory

Brno-město, Staré Brno, Nové sady

15.99 € / m<sup>2</sup> | 401 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 090 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	100675

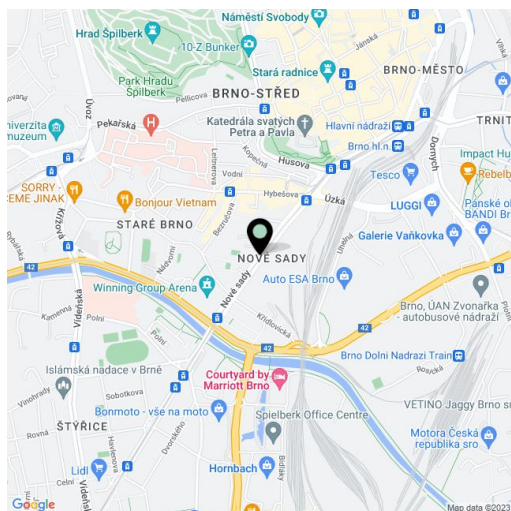
**Kancelářské prostory k pronájmu ve 4. patře moderního komplexu administrativních budov, které vytvářejí špičkové pracovní prostředí propojené unikátní relaxační zónou s dotykem přírody uprostřed centra Brna. Společně s vynikajícím napojením na dálniční síť a pohodlným parkováním splňuje i ty nejnáročnější požadavky.**

První fáze komplexu sestává ze dvou samostatně stojících budov spojených otevřenou parkovou odpočinkovou zónou s vodními prvky jako jsou bazény nebo fontány. Přizemí obou budov je určeno pro obchod a služby, např. restaurace, banky, kavárny a další, ve vyšších patrech jsou umístěny kanceláře. Podzemní garážové patro neslouží pouze nájemcům komplexu, ale nabízí i samostatnou část pro návštěvníky.

### Vybavení a služby:

- Relaxační zóna
- Restaurace, banky, kavárny
- Podzemní garáže

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



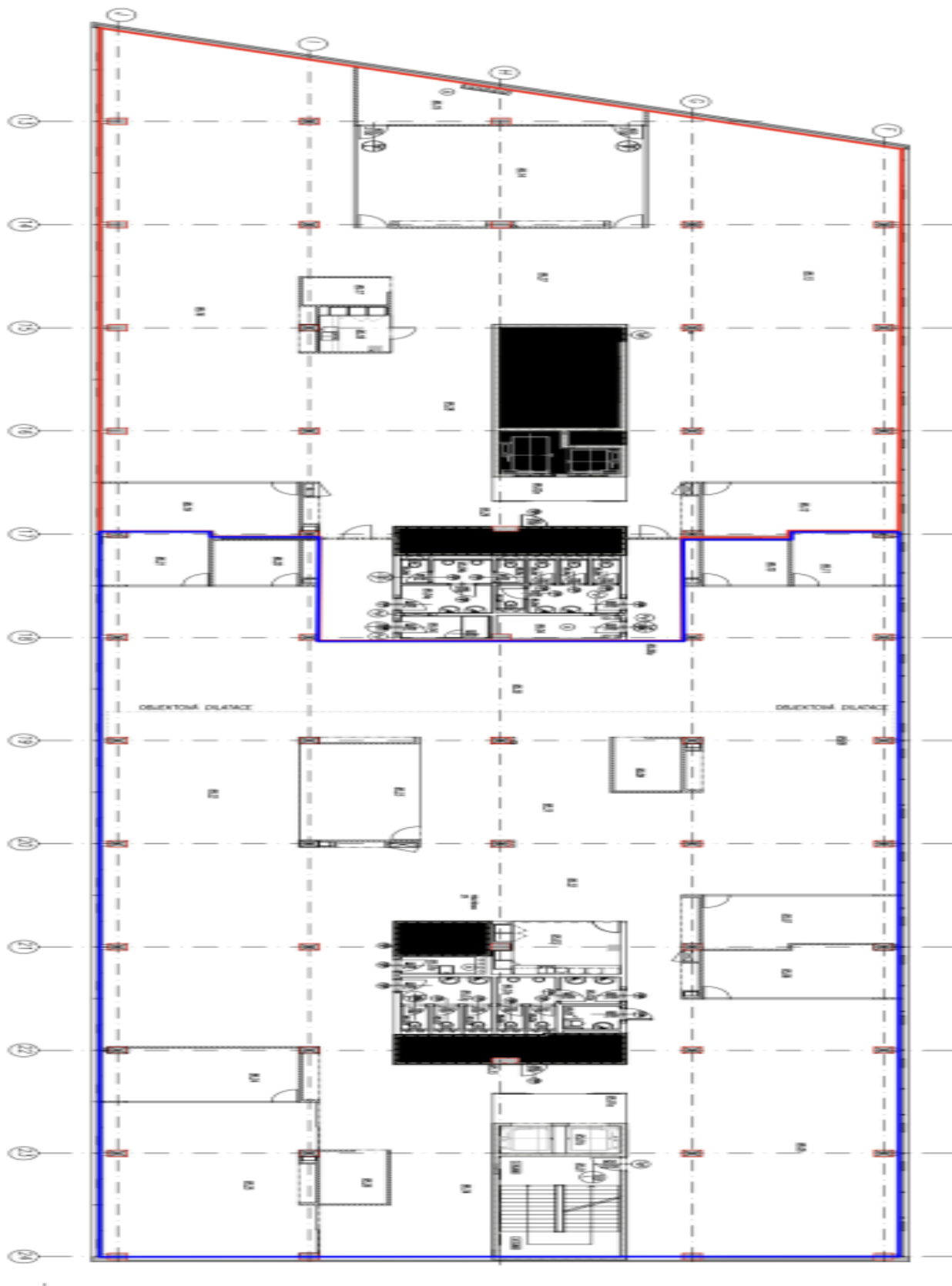




# Kancelářské prostory

Brno-město, Staré Brno, Nové sady

15.99 € / m<sup>2</sup> | 401 Kč / m<sup>2</sup>





E 5.NP

C,D 5.NP

