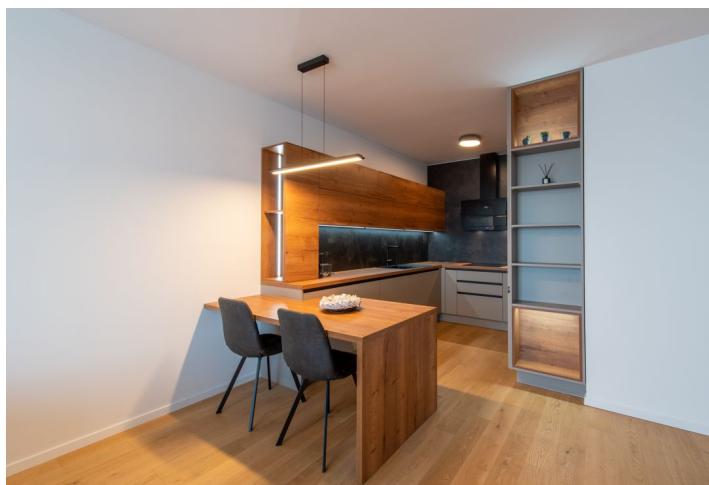




## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Bratislava

Pronajato





## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Bratislava

Pronajato

Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	56 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	100 EUR
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	100667
K dispozici od	Ihned

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Zcela nový, stylově zařízený dvoupokojový byt ve skandinávském stylu nabízí panoramatický výhled na Bratislavu z výškové novostavby Klingerky. Příjemné bydlení v centru města se nachází na dosah ruky od Europea, OC Nivy či samotného centra Starého Města. Objekt Klingerka poskytuje 24/7 službu recepce, bezpečnostní systém ve společných prostorech, 5x inteligentní rychlovýtah. Možnost pronájmu garážového stání.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj spojený s kompletně a nadstandardně vybavenou kuchyní Siemens, ložnice s vestavěnou šatní skříní, designová koupelna (s vanou a toaletou) a vstupní chodba s vestavěným šatníkem. Byt je orientován na jih. Ve druhém podlaží je k dispozici sklepní kóje.

Standard zahrnuje dřevěné podlahy, hliníková okna s trojskly, sítě na oknech, centrální vytápění, prvky podsvícení v kuchyni a koupelně, 2x klimatizační jednotku, rekuperaci vzduchu a TV v obývacím pokoji. V ceně je zahrnut i internet.

Cena za pronájem bytu 799 eur + 200 eur energie + 100 eur garážové stání.

**Byt 2+kk**56 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Bratislava**Pronajato**

**15.05 2-IZBOVÝ BYT**

Číslo bytu	15.05
Počet izieb:	2
Poschodie:	15
Interiér:	55.7 m <sup>2</sup>
Exteriér:	4.8 m <sup>2</sup>

Predsieň:	5.3 m <sup>2</sup>
Obývacia izba:	26.1 m <sup>2</sup>
Kuchyňa:	6.1 m <sup>2</sup>
Spalňa:	12.6 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa s WC:	5.2 m <sup>2</sup>
Balkón:	4.8 m <sup>2</sup>