



Byt 3+1

118 m², Praha 1, Nové Město, Lodecká

Prodáno



**Byt 3+1**118 m², Praha 1, Nové Město, Lodecká**Prodáno**

Celková plocha	123 m ²
Podlahová plocha*	118 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	10 305 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	100657

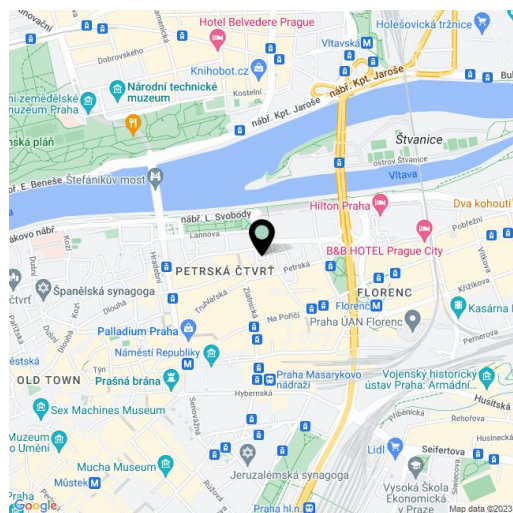
Byt s balkonem a velkou společnou terasou se nachází ve 4. podlaží funkcionalistického domu s výtahem přímo na romantickém Petřském náměstí v atraktivní lokalitě na pomezí Starého a Nového Města, pár kroků od náměstí Republiky a vltavského nábřeží.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj propojený s kuchyní, 2 ložnice, koupelna, toaleta, spíž, komora a vstupní hala a **balkon**.

Interiér je po rekonstrukci, na podlahách jsou **repasované parkety**, **dřevěná špaletová okna s dvojsklem byla repasována v roce 2022**, prosklené dveře jsou původní. Celý byt je stylově zařízený a **v ceně je zahrnuto vestavné vybavení/nábytek**. Vytápění ústřední. K bytu přísluší **úložný prostor** mimo byt a přístup na **společnou střešní terasu**. V domě dobře fungující SVJ.

Místo umožňuje pěší dosah všeho potřebného, v rychlém dosahu jsou tramvajové zastávky či přestupní stanice metra Florenc. V blízkém okolí fungují restaurace, kavárny, obchody, školy, lékařské služby i **sportoviště** (plavecký bazén nebo centrum s kurty na volejbal, nohejbal, squash či badminton), daleko není do několika nákupních center včetně oblíbeného Palladia. Zelené plochy nabízí blízký **park Lannova**, odpočinková plocha **Desfourská zahrada** nebo **zahrada Za Svatyněmi** u Anežského kláštera, cyklisté ocení snadné napojení na pražskou páteřní **cyklostezku A2**.

Podlahová plocha 118,4 m², komora mimo byt 2 m², balkon cca 5 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

118 m², Praha 1, Nové Město, Lodecká

Prodáno

Lodecká 2

- 1 Obývací pokoj / Kuchyň
- 2 WC
- 3 Ložnice
- 4 Komora
- 5 Koupelna
- 6 Ložnice
- 7 Balkon

