



## Byt 3+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Mostecká

Pronajato





## Byt 3+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Mostecká

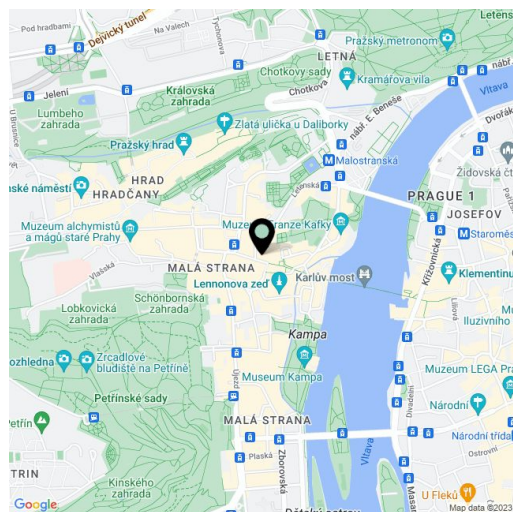
## Pronajato

Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v nedalekém hotelu.
Garáž	Ano
Sklep	10 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, spotřebu energií a internet: 6.000 Kč měsíčně.
Referenční číslo	100654
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný zařízený byt se zachovanými původními prvky ve 2. patře plně zrenovovaného historického pavlačového domu původně ze 14. století, s výtahem. Budova z éry Karla IV., kterou postavil slavný architekt Petr Parléř, stojí v exkluzivní lokalitě v rušné ulici v malebném prostředí Malé Strany v bezprostředním sousedství Karlova mostu, pár kroků od Malostranského náměstí, v pěším dosahu Pražského hradu, pár minut chůze od stanice metra Malostranská.

Malebný interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s velkou vybavenou šatnou, druhá ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba. Do bytu se vstupuje z pavlače domu.

**Parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, nová okna se zvukovou izolací, masivní dřevěný nábytek, plynový kotel, podlahové vytápění v koupelně, vnitřní teakové žaluzie, pračka a sušička Siemens, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, satelitní připojení, **sklep**, výtah na čip. Možnost zajištění **parkování** v nedalekém hotelu za 7.000 Kč měsíčně a využití **wellness** za 3.000 Kč měsíčně. Možnost **střednědobého pronájmu** minimálně na 6 měsíců.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.