



## Byt 4+kk

133 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Linhartova

Pronajato





## Byt 4+kk

133 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Linhartova

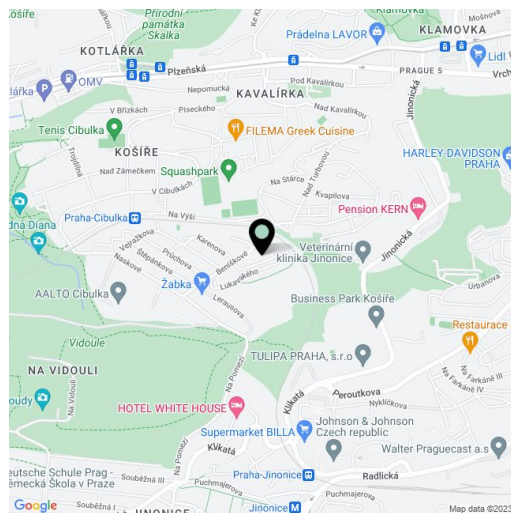
## Pronajato

Celková plocha	167 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	133 m <sup>2</sup>
Terasa	34 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 3 auta za 9.000 Kč měsíčně.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby, vodu, vytápění a zálohy na elektřinu: 7.000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	100629
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem částečně zařízený klimatizovaný mezonetový byt se 2 koupelnami a velkou terasou (34 m<sup>2</sup>), situovaný ve 3., nejvyšším patře moderního rezidenčního projektu s parkováním. Budova se nachází v Praze Košířích, v klidné ulici obklopené zelení a díky své poloze na kopci nabízí panoramatické výhledy na Prahu. Lokalita v blízkém dosahu občanské vybavenosti a služeb, v rychlé dostupnosti stanice metra Jinonická, Německé školy, nákupního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.

Interiér bytu tvoří ve spodní úrovni obývací pokoj s **krbovou vložkou**, plně vybavenou kuchyní a vstupem na jihozápadně orientovanou **terasu**, technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. V horním patře se nachází otevřená galerie s vestavěnou skříní, 3 ložnice, sdílená koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta) a samostatná koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta).

**Klimatizace, dřevěné podlahy**, dlažba **Villeroy&Boch**, bezpečnostní vstupní dveře, podlahové topení v koupelnách, sanita Hansgrohe, Villeroy&Boch a Hüpe, předokenní dřevěné žaluzie, markýza, pračka, sušička, kuchyně německé výroby se spotřebiči **Miele** a **Siemens**, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**. Možnost pronájmu samostatné **garáže pro 3 auta** za 9.000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.