



## Byt 3+kk

108.84 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Bystrc, Rakovecká

Pronajato



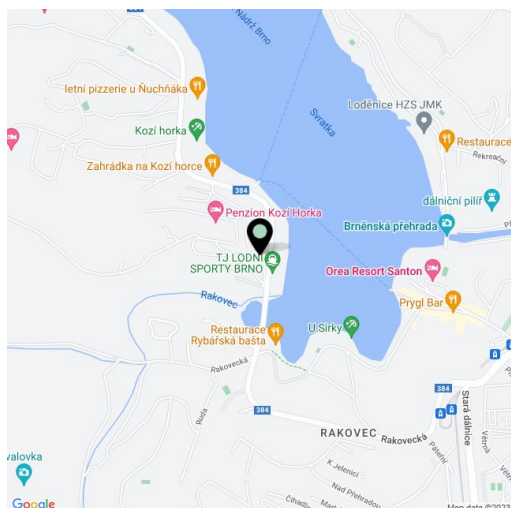
**Byt 3+kk**108.84 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Bystrc, Rakovecká**Pronajato**

Celková plocha	129 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	109 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě parkovací stání hned u bytu.
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na společné služby 2.000 Kč měsíčně. Přepis elektriny a plynu na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	100628
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu prostorný, částečně zařízený klimatizovaný byt s terasou a jedinečnými výhledy na zalesněné kopce nad Brněnskou přehradou, situovaný v 1. nadpodlaží moderního uzavřeného bytového domu Rezidence Laguna. Obytná budova se nachází na zcela tichém a klidném unikátním místě na konci slepé ulice v rekreační oblasti 50 metrů od přehrady a zároveň v rychlém dosahu MHD a plně vybavenosti a služeb jedné z nejoblíbenějších brněnských čtvrtí Bystrc.

Byt tvoří obývací pokoj (42 m<sup>2</sup>) s **krbem**, plně vybavenou otevřenou kuchyní a vstupem na **terasu**, 2 ložnice - 1 také se vstupem na terasu, koupelna (sprchový kout, vana, toaleta, bidet), samostatná toaleta, chodba a předsíň.

Kvalitní vybavení, **hliníková okna Schüco** s interiérovými žaluziemi, **italská designová kuchyně**, **klimatizace** v každém pokoji a průduchy krbu do všech pokojů, vestavěné skříně v předsíni, bezpečnostní systém, plynový kotel Wolf. K dispozici jsou **2 parkovací stání** rychle přístupná přes terasu, vjezd přes závoru. Energeticky úsporná budova má **vlastní zdroj vody** ze studny.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.