svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

108.84 m², Brno, Brno - Bystrc, Rakovecká

Pronajato

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
26. 04. 2024, 23:59

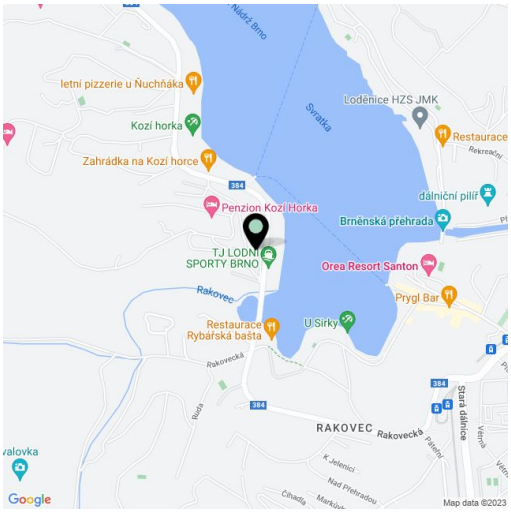
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

108.84 m², Brno, Brno - Bystrc, Rakovecká

Pronajato

Celková plocha	129 m²
Podlahová plocha*	109 m²
Terasa	20 m²
Parkování	Dvě parkovací stání hned u bytu.
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na společné služby 2.000 Kč měsíčně. Přepis elektřiny a plynu na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	100628
K dispozici od	Ihned



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k pronájmu prostorný, částečně zařízený klimatizovaný byt s terasou a jedinečnými výhledy na zalesněné kopce nad Brněnskou přehradou, situovaný v 1. nadpodlaží moderního uzavřeného bytového domu Rezidence Laguna. Obytná budova se nachází na zcela tichém a klidném unikátním místě na konci slepé ulice v rekreační oblasti 50 metrů od přehrady a zároveň v rychlém dosahu MHD a plné vybavenosti a služeb jedné z nejoblíbenějších brněnských čtvrtí Bystrc.

Byt tvoří obývací pokoj (42 m²) s **krbem,** plně vybavenou otevřenou kuchyní a vstupem na **terasu,** 2 ložnice - 1 také se vstupem na terasu, koupelna (sprchový kout, vana, toaleta, bidet), samostatná toaleta, chodba a předsíň.

Kvalitní vybavení, **hliníková okna Schüco** s interiérovými žaluziemi, **italská designová kuchyně**, **klimatizace** v každém pokoji a průduchy krbu do všech pokojů, vestavěné skříně v předsíni, bezpečnostní systém, plynový kotel Wolf. K dispozici jsou **2 parkovací stání** rychle přístupná přes terasu, vjezd přes závoru. Energeticky úsporná budova má **vlastní zdroj vody** ze studny.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
26. 04. 2024, 23:59