



Byt 2+kk

56 m², Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

27 600 Kč | 1 093 €



**Byt 2+kk**56 m², Praha 5, Smíchov, Pecháčkova**27 600 Kč | 1 093 €**

Celková plocha	58 m ²
Podlahová plocha*	56 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	Garážové stání k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano

Poplatky za služby Poplatky za společné domovní služby a vodu 3.600 Kč/měs. pro 1 osobu, další osoba platí extra 1.000 Kč měsíčně. Elekřina bude převedena na nájemce.

PENB Není vyžadován

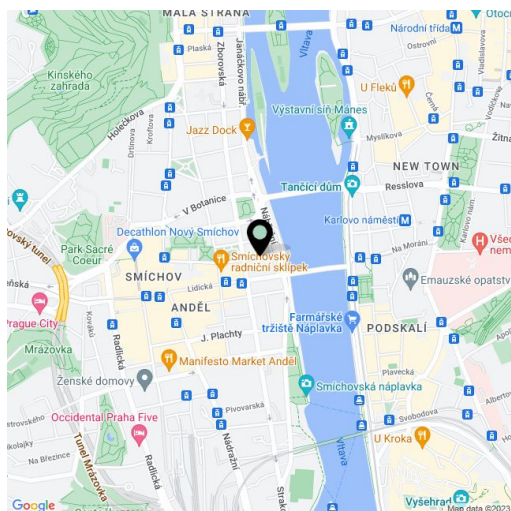
Referenční číslo 100617

K dispozici od 01.08.2024

Zrekonstruovaný plně zařízený světlý byt s balkonem, situovaný v 1. patře neoklasicistního činžovního domu, který prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování původních architektonických prvků. Moderní rezidence se nachází pár kroků od nábřeží Vltavy a parku na náměstí 14. října, v pěším dosahu centra, Kinského zahrady, stanice metra Anděl a obchodně-zábavního centra Nový Smíchov s plnou vybaveností v okolí.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice s balkonem s výhledem do vnitrobloku, koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala.

Nadstandardní materiály a provedení, parkety, velká okna, vysoké stropy, bezpečnostní dveře, centrální plynové vytápění, rozkládací pohovka, pračka, myčka, videotelefon, sklep, výtah. Garážové stání zahrnuto v nájmu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.