



## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Pronajato





## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

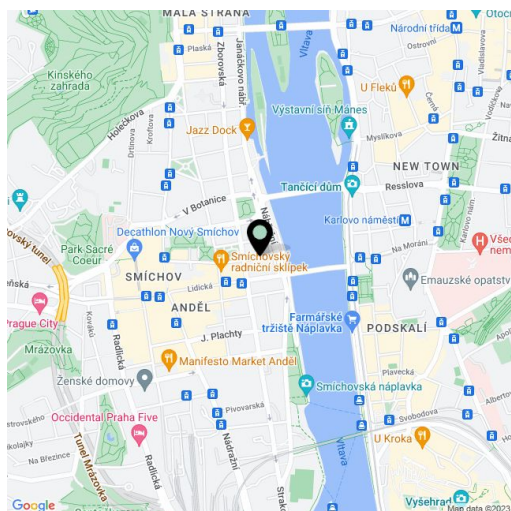
## Pronajato

Celková plocha	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	56 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a vodu 3.600 Kč/měs. pro 1 osobu, další osoba platí extra 1.000 Kč měsíčně. Elekřina bude převedena na nájemce.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	100617
K dispozici od	Ihned

Zrekonstruovaný plně zařízený světlý byt s balkonem, situovaný v 1. patře neoklasicistního činžovního domu, který prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování původních architektonických prvků. Moderní rezidence se nachází pár kroků od nábřeží Vltavy a parku na náměstí 14. října, v pěším dosahu centra, Kinského zahrady, stanice metra Anděl a obchodně-zábavního centra Nový Smíchov s plnou vybaveností v okolí.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice s balkonem s výhledem do vnitrobloku, koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala.

Nadstandardní materiály a provedení, parkety, velká okna, vysoké stropy, bezpečnostní dveře, centrální plynové vytápění, rozkládací pohovka, pračka, myčka, videotelefon, sklep, výtah. Garážové stání zahrnuto v nájmu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.