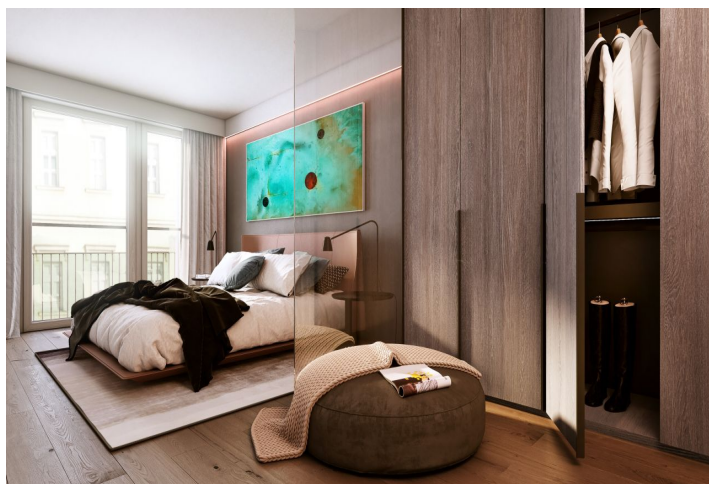




## Byt 1+kk

31 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno





## Byt 1+kk

31 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

**Prodáno**

Celková plocha	31 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	100608

Nabídka světlého bytu v unikátním rezidenčním komplexu Nové Lauby. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí hlavní obytnou místnost s přípravou pro kuchyňský kout a prostorem pro spaní, koupelnu s wc a zádveří. K bytu přísluší sklep.

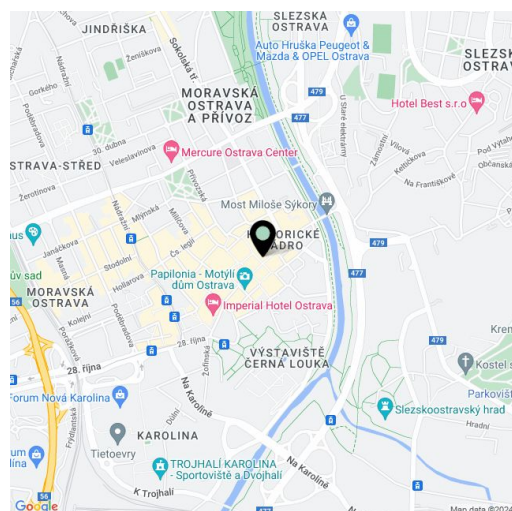
Projekt navrhla renomovaná architektonická kancelář znamená čtyř - architekti. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena vegetačními plochami, uvnitř bude vytvořeno ozeleněné atrium. Interiér prosvětlí velkoformátová okna s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i Divadlo Antonína Dvořáka. Součástí městské památkové zóny je také velký park na Černé louce, podél řeky Ostravice vedou cyklostezky.

Podlahová plocha 31,02 m<sup>2</sup>, sklep 2,65 m<sup>2</sup>.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+kk

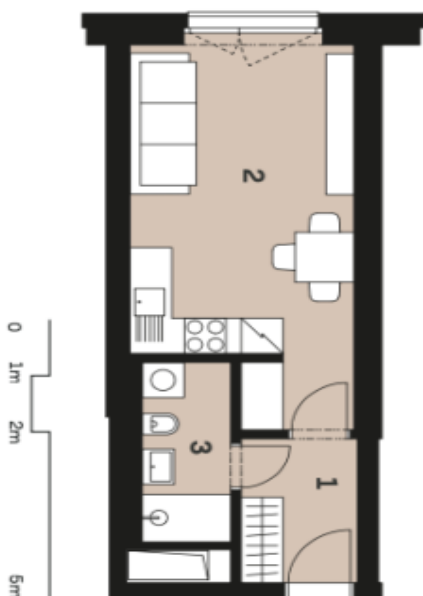
31 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

# Nové Lauby

Byt 3.E.03

Dispozice	1+kk
Podlaží	3.NP
Vstup z ulice	Dlouhá
1 Zábaví	4,16 m <sup>2</sup>
2 Obýv.pokoj s kuch. koutkem	20,14 m <sup>2</sup>
3 Koupelna s WC	3,74 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha</b>	<b>28,04 m<sup>2</sup></b>
<b>Podlahová plocha</b>	<b>31,02 m<sup>2</sup></b>



Exkluzivní zastoupení  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

\*Projekt Nové Lauby si vyhrazuje právo na změny. Všechny měřítky a referenční jsou pouze orientační. Součástí vstupní ceny bytu není nábytek. Celková plocha bytu je včetně plochy přilepk a vnitřních roznych stěn dle výkresu nruřben 306/2013 50.

[www.novelaubby.cz](http://www.novelaubby.cz)

info@novelaubby.cz  
+420 724 551 238