



Bytový dům 9+kk

215 m², Brno, Žabovřesky, Zeleného

19 700 000 Kč | 779 426 €





Bytový dům 9+kk

215 m², Brno, Žabovřesky, Zeleného

19 700 000 Kč | 779 426 €

Hrubá podlahová plocha budovy	471 m²
Čistá podlahová plocha budovy	215 m²
Pozemek	378 m²
Zastavěná plocha	212 m²
Zahrada	166 m²
Parkování	-
Balkón	15 m²
Sklep	25 m²
Referenční číslo	100607

Vícegenerační prvorepublikový rodinný dům s jižně orientovanou udržovanou zahradou a garáží se nachází na pěkném místě v klidné jednosměrné ulici lemované vzrostlým stromořadím nedaleko Wilsonova lesa.

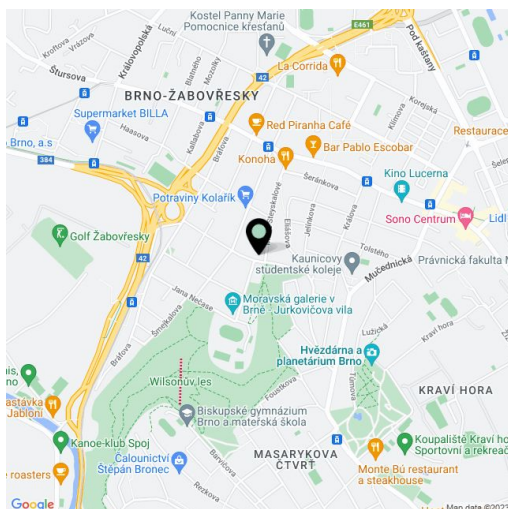
V podsklepené třípodlažní budově se nyní nacházejí **3 bytové jednotky 2+1** s velkými pokoji a **balkonem** (přístupným z kuchyně). Jednotka v 1. a 2. podlaží má výměru **75 m²**, podkrovní byt **65 m²**. V suterénu je **garáž a 3 sklepy**, z nichž 1 je vybaven WC a přípojkou vody a 1 má **okno a vstup do zahrady**. Ze sklepů je tedy možnost vytvořit další užitnou plochu.

Dům byl vystavěn v r. 1936, průběžná údržba zaručuje **velmi dobrý stav**, interiéry vyžadují modernizaci. K vybavení patří **dřevěná eurookna**, na některých oknech venkovní **žaluzie** na dálkové ovládání, **parketová a prkenná podlaha** (dlažba v koupelně a WC), 3 plynové kotle, **klimatizace** 1 pokoje a **pěkně udržovaná zahrada** s venkovním posezením pod **markýzou**. V garáži je možné parkování 2 aut, další místo je před domem.

Oblíbená a klidná rezidenční lokalita Žabovřesky v sousedství **lesoparku** a přitom v dobré dostupnosti MHD i autem z dálnice D1. V pohodlném pěším dosahu je mateřská a základní škola, prodejna potravin, restaurace, kavárna i tramvajová zastávka, odkud trvá cesta **do středu města necelých 10 minut**.

Užitná plocha 305 m², podlahová plocha 215 m², balkony 15 m², garáž 50 m², zastavěná plocha 212 m², zahrada 166 m², pozemek 378 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

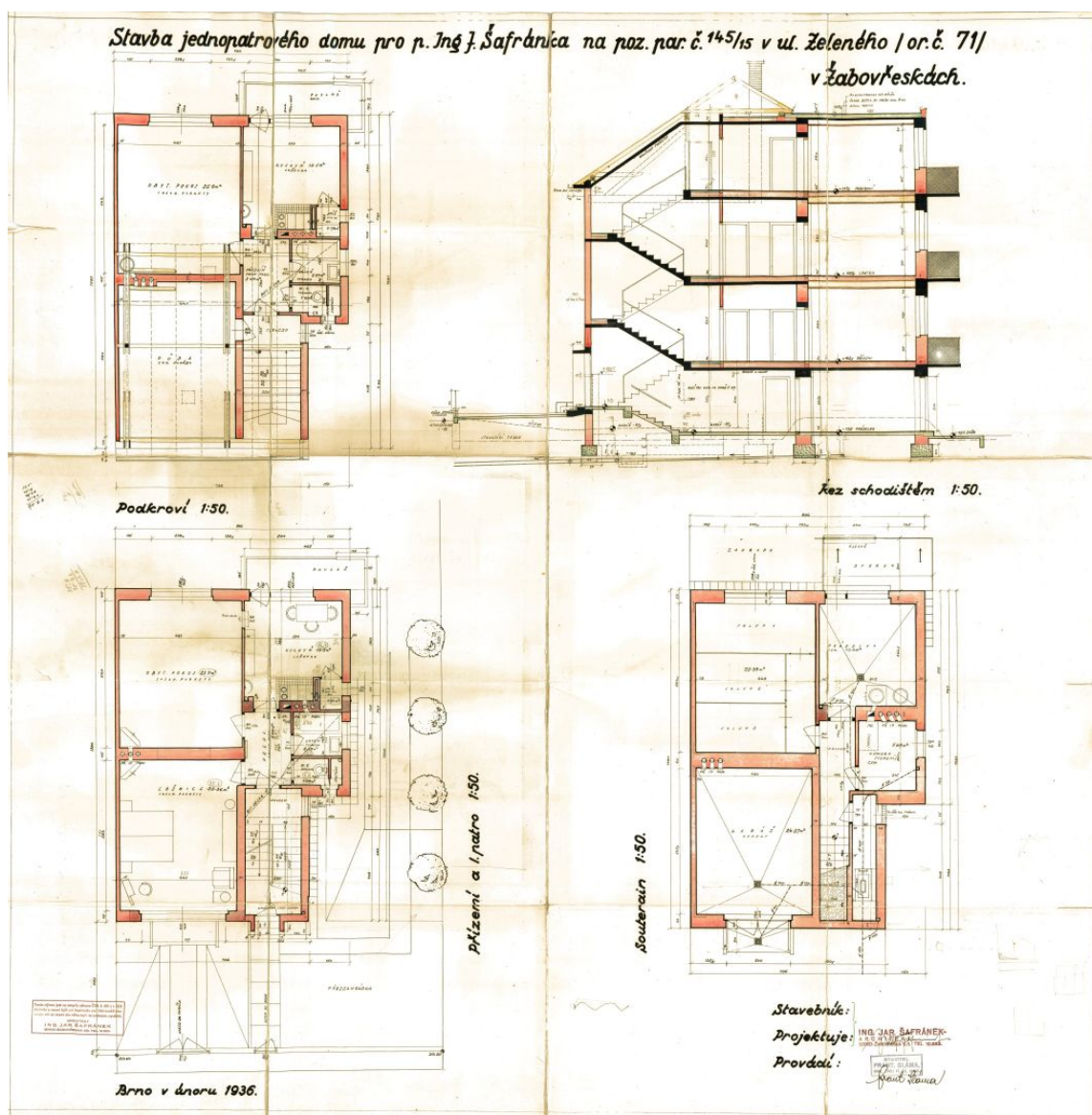




Bytový dům 9+kk

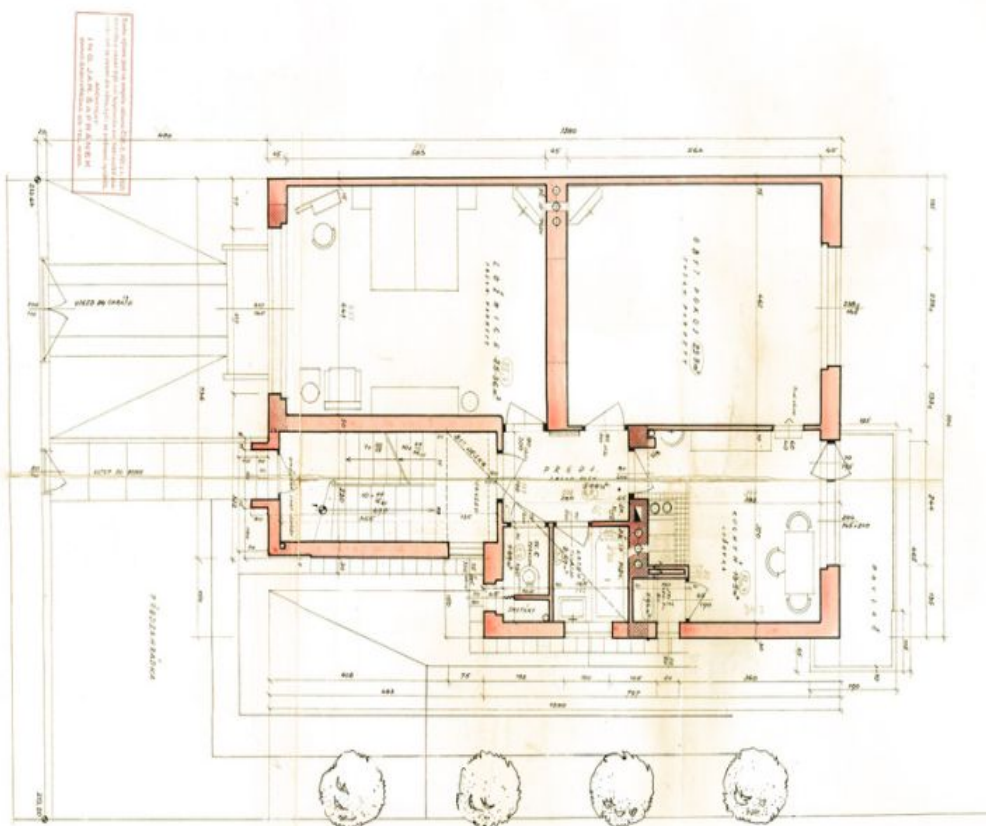
215 m², Brno, Žabovřesky, Zeleného

19 700 000 Kč | 779 426 €



215 m², Brno, Žabovřesky, Zeleného

Prizerni a l. patro 1:50.

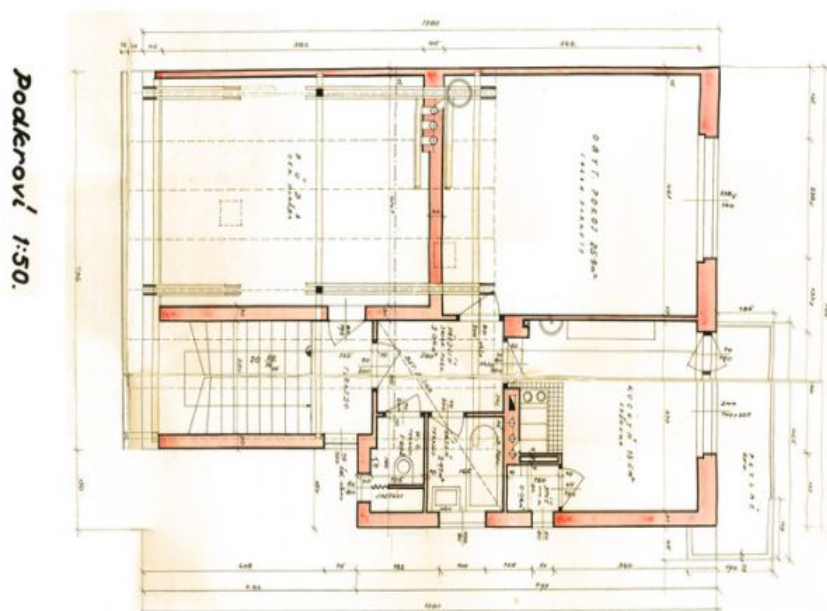




Bytový dům 9+kk

215 m², Brno, Žabovřesky, Zeleného

19 700 000 Kč | 779 426 €

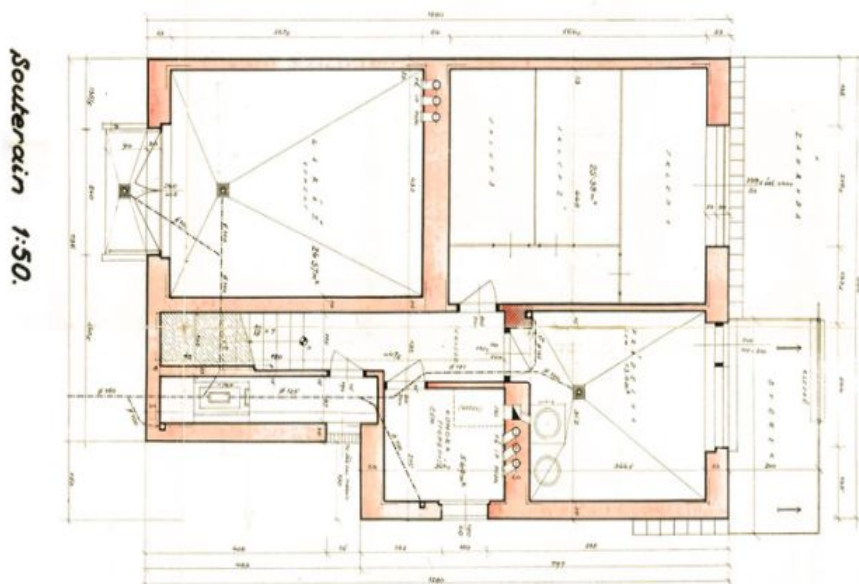




Bytový dům 9+kk

215 m², Brno, Žabovřesky, Zeleného

19 700 000 Kč | 779 426 €





Bytový dům 9+kk

215 m², Brno, Žabovřesky, Zeleného

19 700 000 Kč | 779 426 €

Křez schodištěm 1:50.

