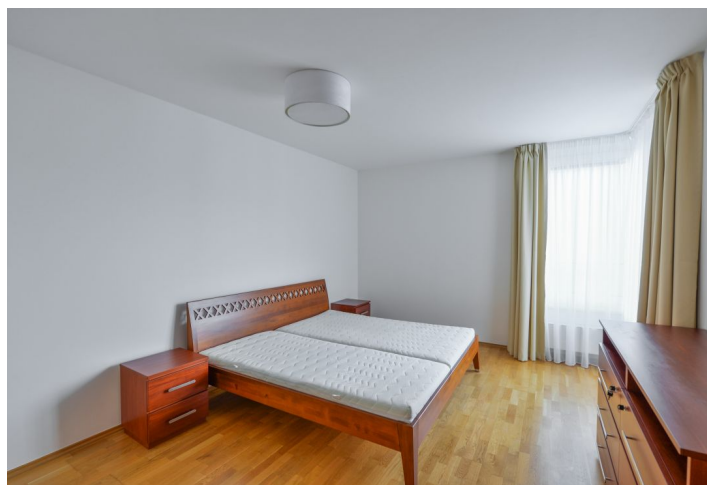




## Byt 3+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Karla Engliše

Pronajato





## Byt 3+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Karla Engliše

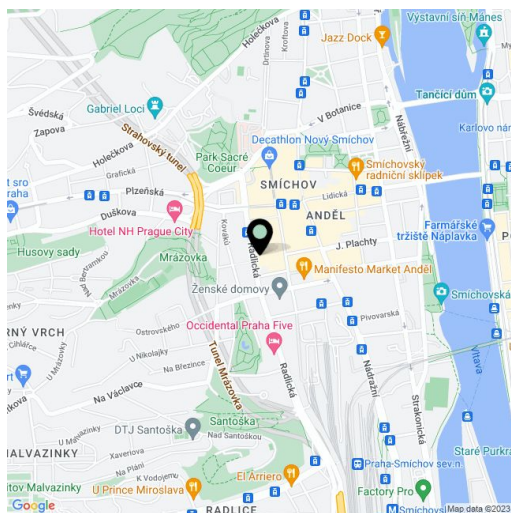
## Pronajato

Celková plocha	129 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a spotřebu vody ve výši cca 6000 Kč/měs. se platí zvlášť. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	100606
K dispozici od	Ihned

**Plně zařízený byt s terasou ve 4. patře moderní rezidence Anděl City s 24/7 recepcí, kamerovým systémem a podzemním parkováním. Rezidence se nachází v Praze 5 na Smíchově v blízkosti rozsáhlého obchodního komplexu s širokými možnostmi nakupování a bohatým sportovním a kulturním vyžitím. Lokalita s výbornou dopravní dostupností - stanice metra Anděl a zastávky tramvají a autobusů jsou vzdáleny pár minut chůze od budovy, v blízkém dosahu je také Francouzské lyceum.**

Byt má prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice, **terasu** s výhledem do vnitrobloku, koupelnu s vanou a toaletou, **vybavenou šatnu**, samostatnou toaletu a velkou vstupní halu.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní dveře, plynový kotel, myčka, videotelefon, **sklep**, výtah, kolárna v budově. V ceně je zahrnuto **1 garážové stání**. K dispozici od poloviny ledna 2023.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.