Byt 2+kk

Prodáno

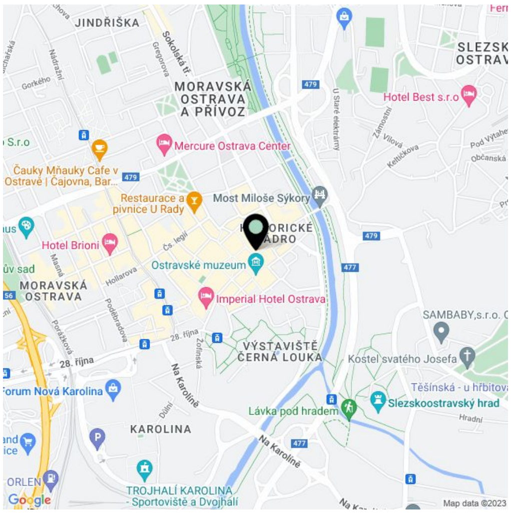
72 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí

Byt 2+kk

Prodáno

72 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí

Celková plocha	72 m²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	100604



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabídka světlého bytu se třemi balkony a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu Nové Lauby. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, ložnici a koupelnu s toaletou. K bytu přísluší balkony přístupné z obývacího pokoje i ložnice.

Projekt navrhla renomovaná architektonická kancelář znamení čtyř - architekti. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena vegetačními plochami, uvnitř bude vytvořeno ozeleněné atrium. Interiér prosvětlí velkoformátová okna s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze parkovací stání.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i Divadlo Antonína Dvořáka. Součástí městské památkové zóny je také velký park na Černé louce, podél řeky Ostravice vedou cyklostezky.

Podlahová plocha 72,84 m², balkony 5,34 m², sklep 2,65 m².

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz

Byt 2+kk

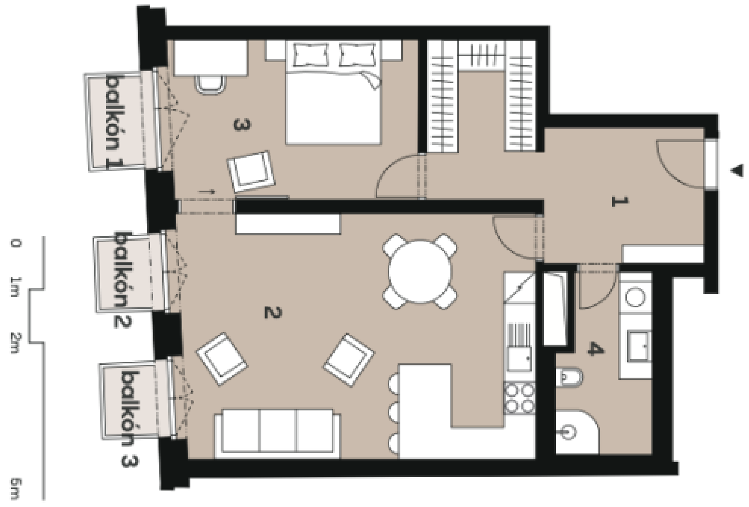
Prodáno

72 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí

Nové Lauby

Byt 3.D.02

Dispozice	**2+kk**
Podlaží	**3.NP**
Vstup z ulice	**Dlouhá**
1 Zádveří	7,92 m²
2 Obýv. pokoj s kuch. koutem	32,25 m²
3 Pokoj s šatnou	21,12 m²
4 Koupelna s WC	5,67 m²
Užitná plocha	**66,96 m²**
Podlahová plocha	**72,84 m²**
Balkón 1	2,10 m²
Balkón 2	1,62 m²
Balkón 3	1,62 m²



Exkluzivní zastoupení
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

*Projekt Nové Lauby si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková plocha bytu je včetně ploch příček a vnitřních nosných stěn dle vládního nařízení 366/2013 Sb.

www.novelauby.cz
info@novelauby.cz
+(420) 724 551 238