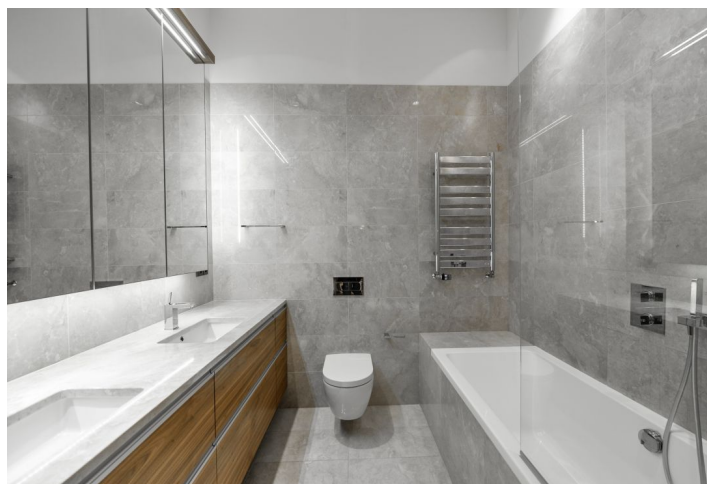




## Byt 4+1

133 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Veleslavínova

Pronajato





## Byt 4+1

133 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Veleslavínova

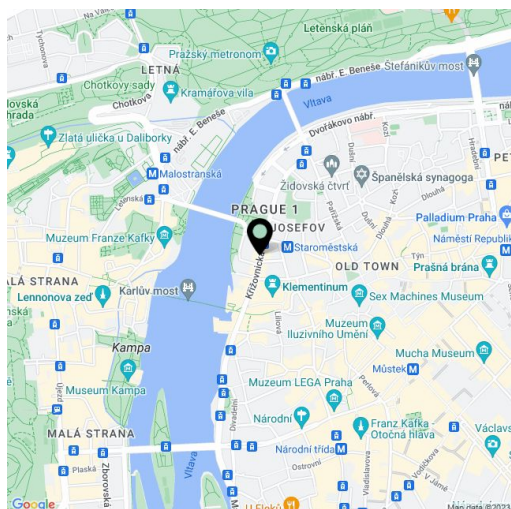
Pronajato

Celková plocha	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	133 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a vodu 1200 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	100598
K dispozici od	Ihned

**Nabízíme na pronájem luxusní, kompletně zařízený klimatizovaný byt s balkonem, situovaný ve 2. patře zrekonstruovaného secesního bytového domu s výtahem. Budova stojí v atraktivní lokalitě v centru Prahy v blízkém dosahu Staroměstského náměstí, pár kroků od nábřeží Vltavy a stanice metra Staroměstská.**

Interiér bytu tvoří hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), druhá ložnice s technickou komorou, prostorný obývací pokoj s **balkonem** a funkčními **kachlovými kamny**, přilehlá pracovní (příp. třetí ložnice), dále plně vybavená kuchyň **Poggenpohl** s jídelním prostorem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a velká vstupní hala.

Kvalitní materiály a vybavení, **dřevěné podlahy, mramorová dlažba a obložení**, vysoké stropy, velká okna, velké množství osvětlených vestavěných skříní a úložných prostor, trojskla v oknech, kuchyňské spotřebiče **Gaggenau**, pračka, myčka, vinotéka, Sky TV, alarm, **sklep** o 10 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.