



Plocha k dispozici	17 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Parkování v garáži k dokoupení za 700.000 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	100596

**Nabídka zařízeného nebytového prostoru na 1. poschodí nové moderní rezidence zasazené do oblíbené čtvrti Karlín, na okraj parku a do blízkosti stanice metra i zastávky tramvají.**

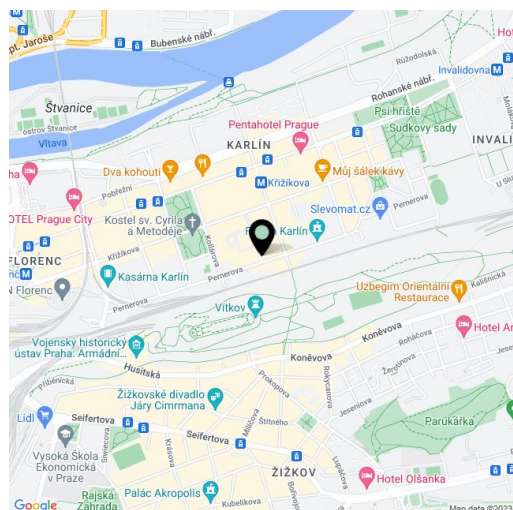
Jednotku tvoří 1 místnost (s okny na sever) a toaleta s umývánkem. Prostor nabízí 4 pracovní místa.

Projekt byl dokončen na konci r. 2019. Ke standardu patří například **třívrstvé dubové podlahy**, velkoplošná okna nebo **bezpečnostní dveře**. V domě je **výtah**. Jednotka je vybavená **nábytkem na míru**. Součástí kupní ceny je také **sklep**, parkovací stání lze dokoupit za 700.000 Kč.

Stále se rozvíjející čtvrť Karlín připomínající evropské metropole nabízí **upravenou zeleň**, **kulturní centra**, obchody, trendy bistra, útulné kavárny i gurmánské restaurace. Stanice metra linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou vzdálené jen pár kroků, cesta do centra města trvá několik málo minut. Během chvilky lze také dojít do **rozlehlého parku na vrchu Vítkov** a využít zdejší **cyklostezky** nebo **venkovní posilovny**.

Podlahová plocha 16,9 m<sup>2</sup>, sklep 3,53 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.





# PRAGA

Residence

## JEDNOTKA 2.1. 2+KK | 2 NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
2.1.1.	NEBYTOVÝ PROSTOR	14,22
2.1.2.	WC	1,24
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	1,43
	<b>CELKOVÁ PLOCHA JEDNOTKY*</b>	<b>16,9</b>
S21.	SKLEP	3,53



**svoboda&williams** | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Peřetýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

**m2realestate**