



## Byt 3+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 6, Řepy, Čistovická

Pronajato





## Byt 3+kk

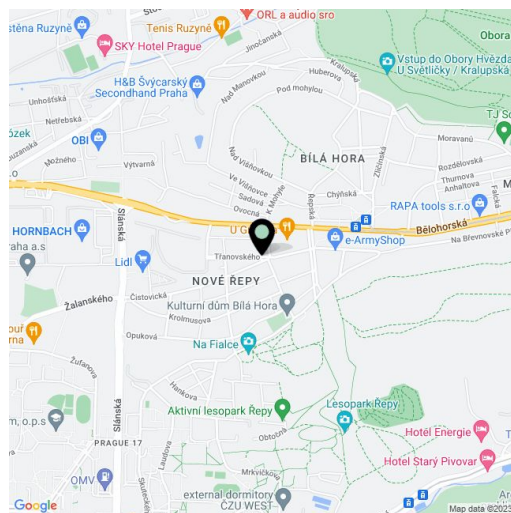
82 m<sup>2</sup>, Praha 6, Řepy, Čistovická**Pronajato**

Celková plocha	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	82 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody, vytápění a údržbu garáže: 6.000 Kč měsíčně (pro 2 osoby). Elektřina se platí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	100595
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s balkonem a výhledy do okolí, situovaný ve 3. patře nedávno postaveného bytového domu s výtahem a podzemními garážemi. Budova stojí v klidné lokalitě v Praze 6 nedaleko Japonské školy, obory Hvězda, parku Ladronka a rezervace Divoká Šárka, cca 15 minut jízdy od centra, v místě s rychlou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. V blízkém dosahu je k dispozici plná občanská vybavenost, poblíž jsou autobusové a tramvajové spoje.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, 2 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba.

**Rekuperace, dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, dostatek úložných prostor, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**, vstup do budovy na čip. V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.