

Byt 4+kk

60 000 Kč | 2 403 €

102 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

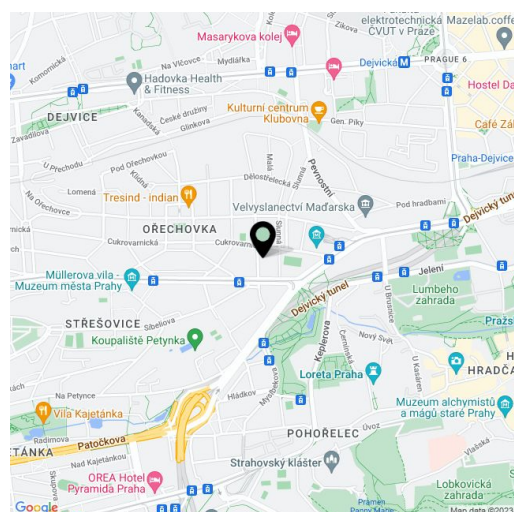


Byt 4+kk

60 000 Kč | 2 403 €

102 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Celková plocha	110 m ²
Podlahová plocha*	102 m ²
Terasa	8 m ²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 18500Kč/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	100593
K dispozici od	Ihned



Vysoce kvalitní byt s terasou a krásnými výhledy, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. 2. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přílehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 3 ložnice, 2 koupelny a vstupní hala.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. Dvě parkovací stání v podzemních garážích zahrnuta v nájmu.

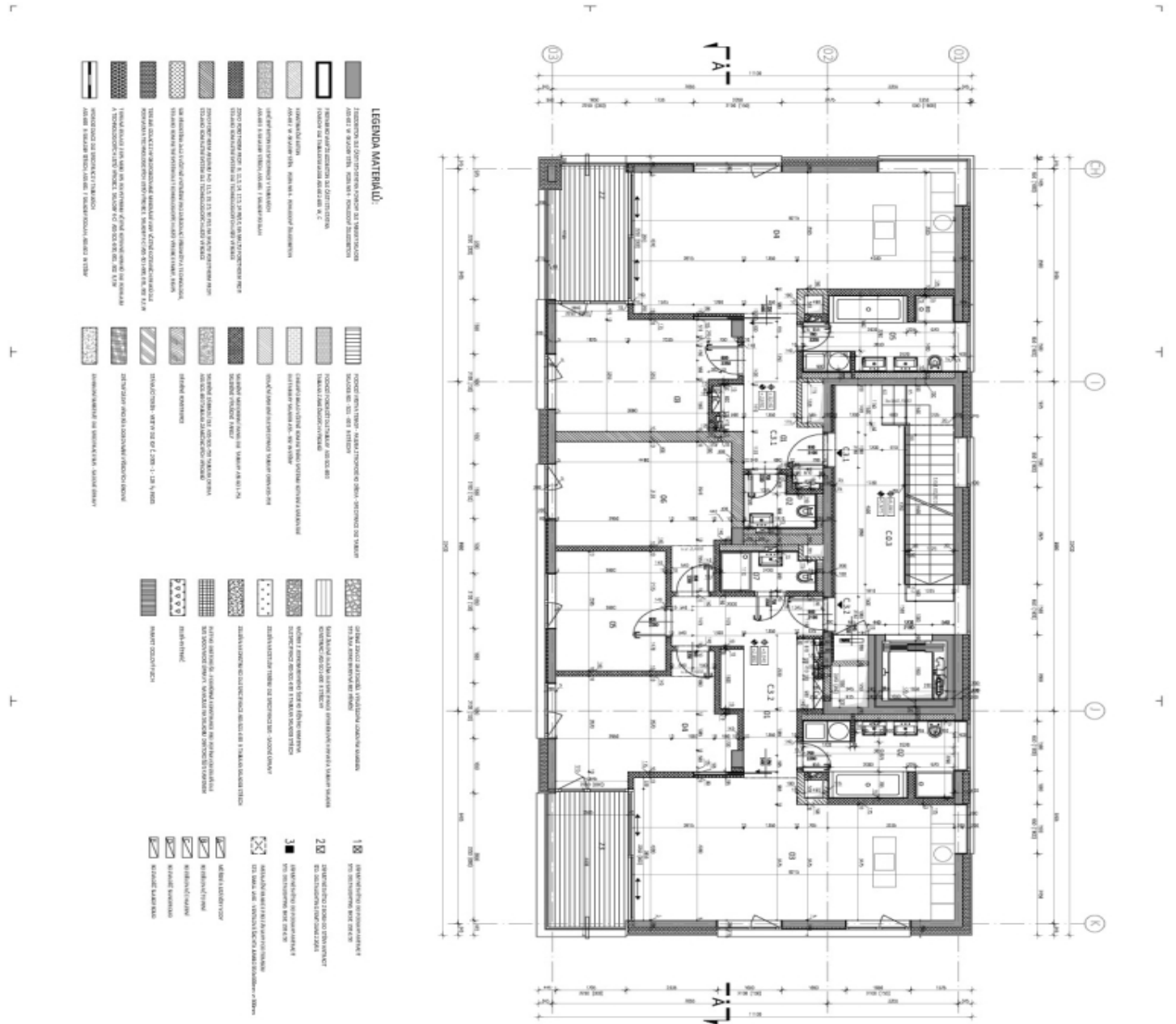
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 4+kk

60 000 Kč | 2 403 €

102 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře



Podlahy umístěné alibí (obloženy, sádkované, natřené vodu, dřevem a sádkou ve sklepech)

Číslo	Název	Podlahová plocha	Podlahová plocha	Podlahová plocha
1	Podlaha v obývacím a jídelním prostoru	18,50	18,50	18,50
2	Podlaha v kuchyni	6,50	6,50	6,50
3	Podlaha v ložnici	12,50	12,50	12,50
4	Podlaha v ložnici	12,50	12,50	12,50
5	Podlaha v ložnici	12,50	12,50	12,50
6	Podlaha v koupelně	5,50	5,50	5,50
7	Podlaha v koupelně	5,50	5,50	5,50
8	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
9	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
10	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
11	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
12	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
13	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
14	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
15	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
16	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
17	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
18	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
19	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
20	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
21	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
22	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
23	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
24	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
25	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
26	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
27	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
28	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
29	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
30	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
31	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
32	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
33	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
34	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
35	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
36	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
37	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
38	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
39	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
40	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
41	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
42	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
43	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
44	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
45	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
46	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
47	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
48	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
49	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
50	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
51	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
52	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
53	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
54	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
55	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
56	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
57	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
58	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
59	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
60	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
61	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
62	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
63	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
64	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
65	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
66	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
67	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
68	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
69	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
70	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
71	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
72	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
73	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
74	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
75	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
76	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
77	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
78	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
79	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
80	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
81	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
82	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
83	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
84	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
85	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
86	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
87	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
88	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
89	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
90	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
91	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
92	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
93	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
94	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
95	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
96	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
97	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
98	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
99	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50
100	Podlaha v chodbě	3,50	3,50	3,50

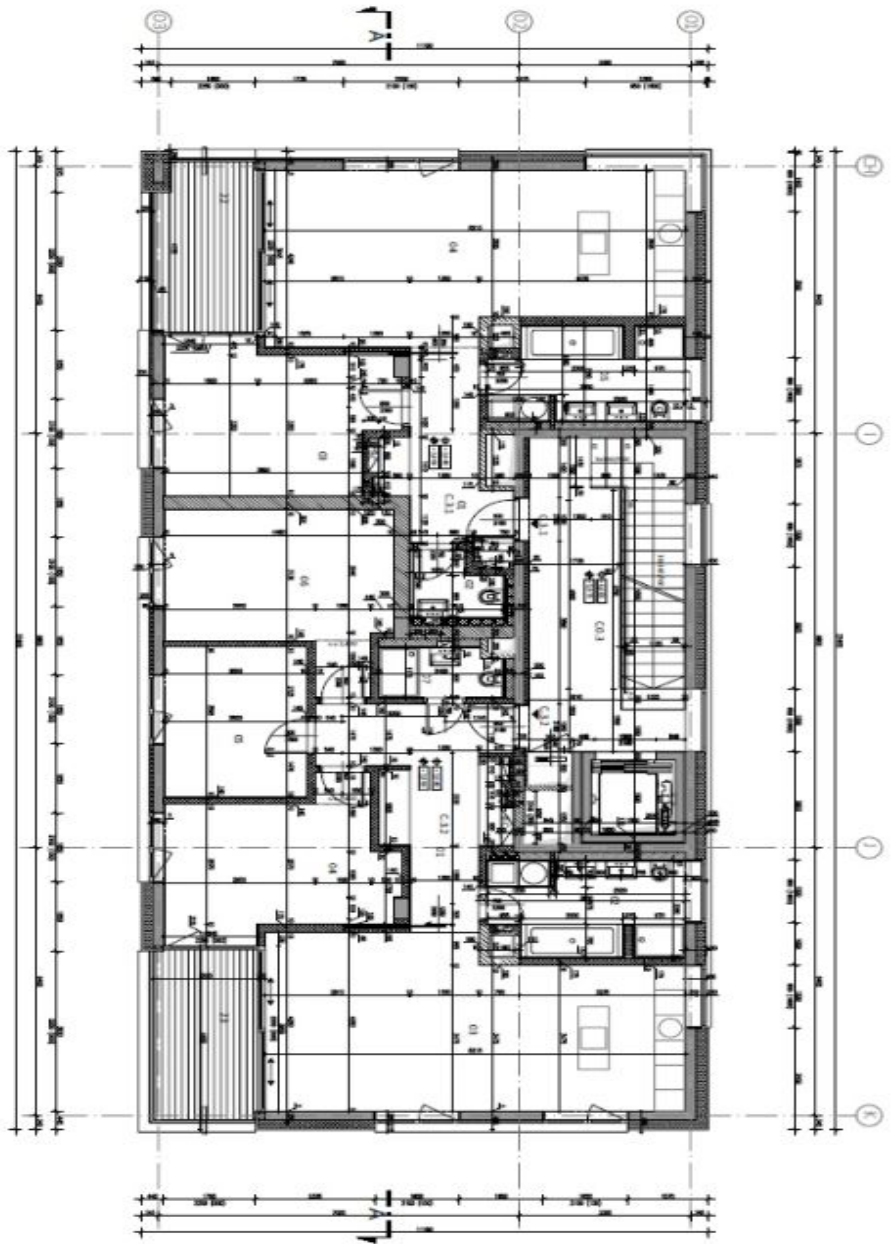
Byt 4+kk

60 000 Kč | 2 403 €

102 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

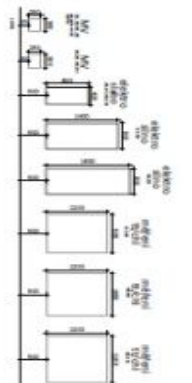
LEGENDA MATERIÁLŮ

	1. ZÁKLADY ŽELEZOBETONOVÉ		11. KAMNĚNÝ POKRYV
	2. ŽELEZOBETONOVÝ POKRYV		12. KAMNĚNÝ POKRYV
	3. ŽELEZOBETONOVÝ POKRYV		13. KAMNĚNÝ POKRYV
	4. ŽELEZOBETONOVÝ POKRYV		14. KAMNĚNÝ POKRYV
	5. ŽELEZOBETONOVÝ POKRYV		15. KAMNĚNÝ POKRYV
	6. ŽELEZOBETONOVÝ POKRYV		16. KAMNĚNÝ POKRYV
	7. ŽELEZOBETONOVÝ POKRYV		17. KAMNĚNÝ POKRYV
	8. ŽELEZOBETONOVÝ POKRYV		18. KAMNĚNÝ POKRYV
	9. ŽELEZOBETONOVÝ POKRYV		19. KAMNĚNÝ POKRYV
	10. ŽELEZOBETONOVÝ POKRYV		20. KAMNĚNÝ POKRYV



PRŮMĚRNÉ ROZMĚRY

Číslo	Popis	Šířka	Průměr	Průměr	Průměr
1	1. KAMNĚNÝ POKRYV	1000	1000	1000	1000
2	2. ŽELEZOBETONOVÝ POKRYV	1000	1000	1000	1000
3	3. ŽELEZOBETONOVÝ POKRYV	1000	1000	1000	1000
4	4. ŽELEZOBETONOVÝ POKRYV	1000	1000	1000	1000
5	5. ŽELEZOBETONOVÝ POKRYV	1000	1000	1000	1000
6	6. ŽELEZOBETONOVÝ POKRYV	1000	1000	1000	1000
7	7. ŽELEZOBETONOVÝ POKRYV	1000	1000	1000	1000
8	8. ŽELEZOBETONOVÝ POKRYV	1000	1000	1000	1000
9	9. ŽELEZOBETONOVÝ POKRYV	1000	1000	1000	1000
10	10. ŽELEZOBETONOVÝ POKRYV	1000	1000	1000	1000
11	11. KAMNĚNÝ POKRYV	1000	1000	1000	1000
12	12. KAMNĚNÝ POKRYV	1000	1000	1000	1000
13	13. KAMNĚNÝ POKRYV	1000	1000	1000	1000
14	14. KAMNĚNÝ POKRYV	1000	1000	1000	1000
15	15. KAMNĚNÝ POKRYV	1000	1000	1000	1000
16	16. KAMNĚNÝ POKRYV	1000	1000	1000	1000
17	17. KAMNĚNÝ POKRYV	1000	1000	1000	1000
18	18. KAMNĚNÝ POKRYV	1000	1000	1000	1000
19	19. KAMNĚNÝ POKRYV	1000	1000	1000	1000
20	20. KAMNĚNÝ POKRYV	1000	1000	1000	1000



Architectural drawing showing window and door profiles.