



## Byt 4+kk

93.3 m<sup>2</sup>, Praha 9, Prosek, Valečovská

Pronajato





## Byt 4+kk

93.3 m<sup>2</sup>, Praha 9, Prosek, Valečovská

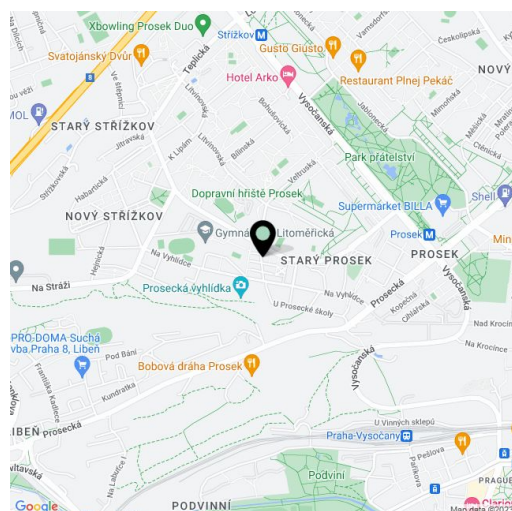
Pronajato

Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	93 m <sup>2</sup>
Lodžie	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-

**Poplatky za služby** Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 6500 Kč měsíčně. Elektřina se převede na nájemce.

**Referenční číslo** 100579

**K dispozici od** Ihned



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt s lodžii a výhledy do dalekého okolí, situovaný ve 2. patře komorní budovy v moderním rezidenčním komplexu s výtahem, podzemním parkováním a soukromým dětským hřištěm. Dům stojí v klidné lokalitě v Praze 9 na Proseku s množstvím zeleně, poblíž zastávky autobusu, v místě s plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém okolí, v pěším dosahu stanice metra Prosek (7 minut chůze) a Proseckých skal.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a lodžii, ložnice s šatnou, ložnice s vestavěnou skříní, pracovna / 3. ložnice, dále koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, nábytek na míru, dostatek úložných prostor, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.