



## Byt 4+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Kovanecká

Pronajato





## Byt 4+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Kovanecká

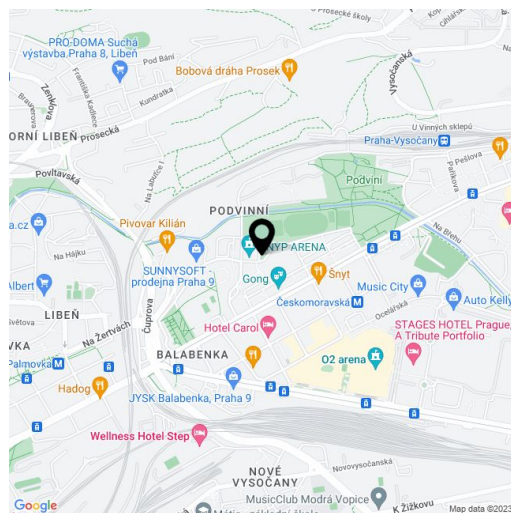
## Pronajato

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	105 m <sup>2</sup>
Balkón	15 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění 5000 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	C
Referenční číslo	100578
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený světlý byt se 2 koupelnami, 2 balkony a krásným výhledem do okolní zeleně, situovaný v 5. patře dobře udržovaného moderního bytového domu s výtahem a podzemním parkováním. Budova stojí v příjemném klidném prostředí plném zeleně, v sousedství parku Podviní s říčkou Rokytka a cyklostezkami, v blízkém dosahu bohaté občanské vybavenosti a služeb, pár minut chůze od zastávek tramvají, v pěším dosahu stanice metra Českomoravská, 10-15 minut jízdy autem do centra.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem** s výhledem do zeleně, hlavní ložnice s **balkonem** s výhledem do zeleně a k říčce Rokytce, druhá ložnice a pracovna / třetí ložnice s vestavěnými skříněmi. V bytě je dále sdílená vybavená **šatna**, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, koupelna s vanou, samostatná toaleta, technická místnost a vstupní hala.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, centrální vytápění, spotřebiče **Miele**, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba. V ceně je zahrnuto **1 garážové stání**. Možnost pronájmu **2. stání** za dodatečný poplatek ve výši 2000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.