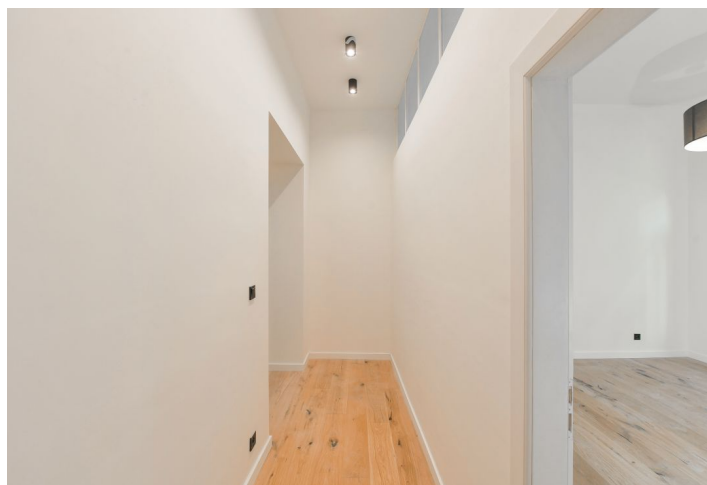




## Byt 3+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Řeznická

13 450 000 Kč | 566 435 €



**Byt 3+kk**70 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Řeznická**13 450 000 Kč | 566 435 €**

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	3 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	2 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	100576

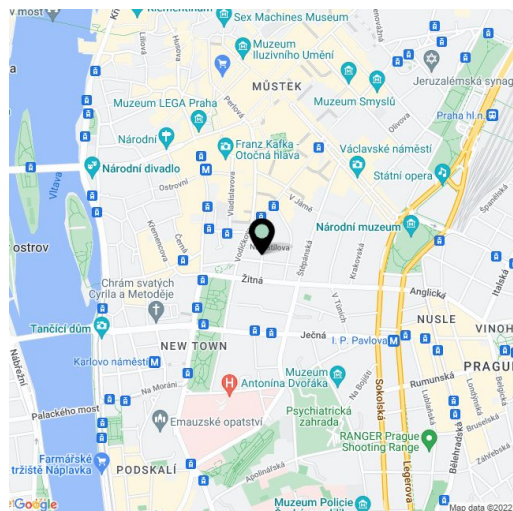
**Zrekonstruovaný rohový byt se spoustou denního světla se nachází ve 2. podlaží elegantní nárožní budovy stojící přímo v centru metropole a zároveň v klidnější části Nového Města, nedaleko Karlova a Václavského náměstí.**

Plocha bytu se skládá z rohového obývacího pokoje s přípravou na kuchyni, ložnice, průchozí pracovny, koupelny (s vanou a WC), předsíně a chodby.

Byt s **bezbariérovým přístupem výtahem** je po rekonstrukci, okna jsou **špaletová**, podlahy **dřevěné**. Vytápění řeší plynový kotel. K bytu přísluší **sklep** (3 m<sup>2</sup>).

Dům stojí na rohu dvou jednosměrných ulic, vše potřebné je v pěším dosahu. V okolí funguje prodejna potravin a další obchody, restaurace, kavárny, **dívalda i kina**, výbornou dopravní obslužnost zajišťují tramvaje a všechny linky metra. Lokalitu zpřijemňuje **park** na Karlově náměstí, revitalizované **Čelakovského sady** nebo nedaleká **Františkánská a Kateřinská zahrada**.

Podlahová plocha 70,1 m<sup>2</sup>.

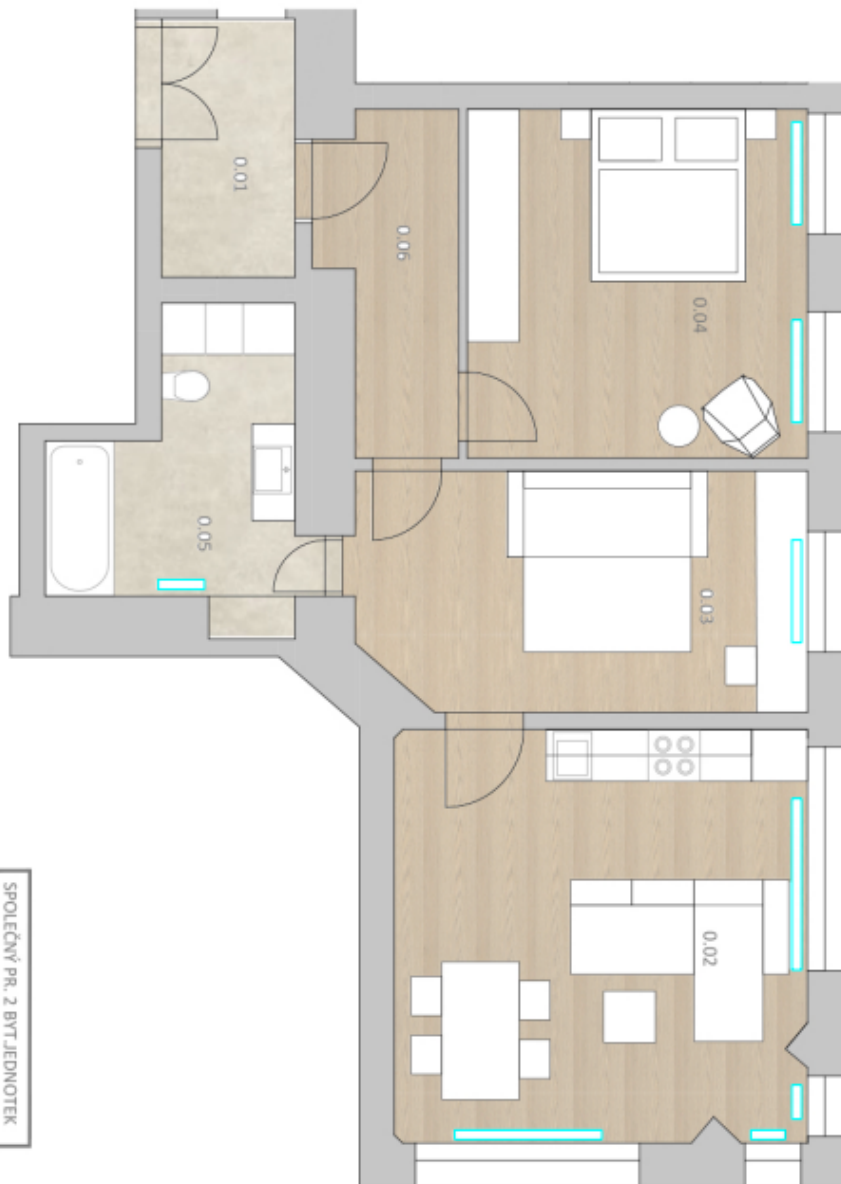




## Byt 3+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Řeznická

13 450 000 Kč | 566 435 €



SPOLEČNÝ PR. Z BYT JEDNOTEK		
č.	místnost	m <sup>2</sup>
0.01	společná část z bytových jednotek	5,1
plocha - interier		5,1

TABULKA MÍSTNOSTÍ - BYT 1		
č.	místnost	m <sup>2</sup>
0.02	OBÝVAČÍ PROSTOR	24,1
0.03	POKOJ	15,1
0.04	LOŽNICE	16,6
0.05	CHODBA	5,8
0.06	KOUPELNA, WC	8,5
plocha - interier		70,1