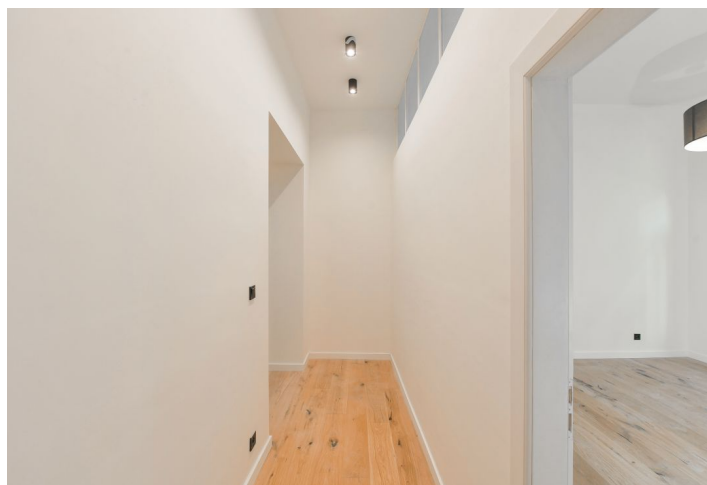




Byt 3+kk

70 m², Praha 1, Nové Město, Řeznická

Prodáno



**Byt 3+kk**70 m², Praha 1, Nové Město, Řeznická**Prodáno**

Celková plocha	70 m ²
Parkování	-
Sklep	3 m ²
Poplatky za služby	2 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	100576

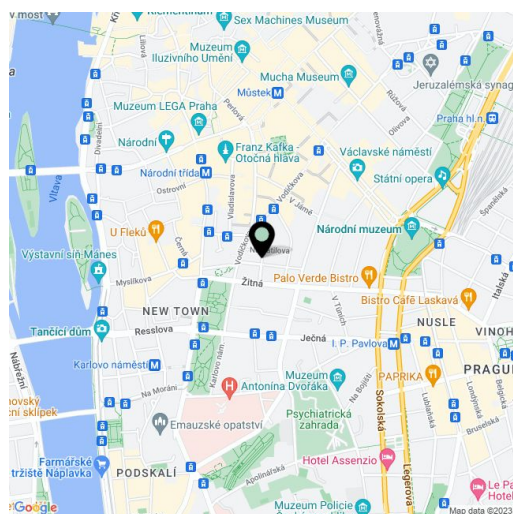
Zrekonstruovaný rohový byt se spoustou denního světla se nachází ve 2. podlaží elegantní nárožní budovy stojící přímo v centru metropole a zároveň v klidnější části Nového Města, nedaleko Karlova a Václavského náměstí.

Plocha bytu se skládá z rohového obývacího pokoje s přípravou na kuchyni, ložnice, průchozí pracovny, koupelny (s vanou a WC), předsíně a chodby.

Byt s **bezbariérovým přístupem výtahem** je po rekonstrukci, okna jsou **špaletová**, podlahy **dřevěné**. Vytápění řeší plynový kotel. K bytu přísluší **sklep** (3 m²).

Dům stojí na rohu dvou jednosměrných ulic, vše potřebné je v pěším dosahu. V okolí funguje prodejna potravin a další obchody, restaurace, kavárny, **divadla i kina**, výbornou dopravní obslužnost zajišťují tramvaje a všechny linky metra. Lokalitu zpřijemňuje **park** na Karlově náměstí, revitalizované **Čelakovského sady** nebo nedaleká **Františkánská a Kateřinská zahrada**.

Podlahová plocha 70,1 m².



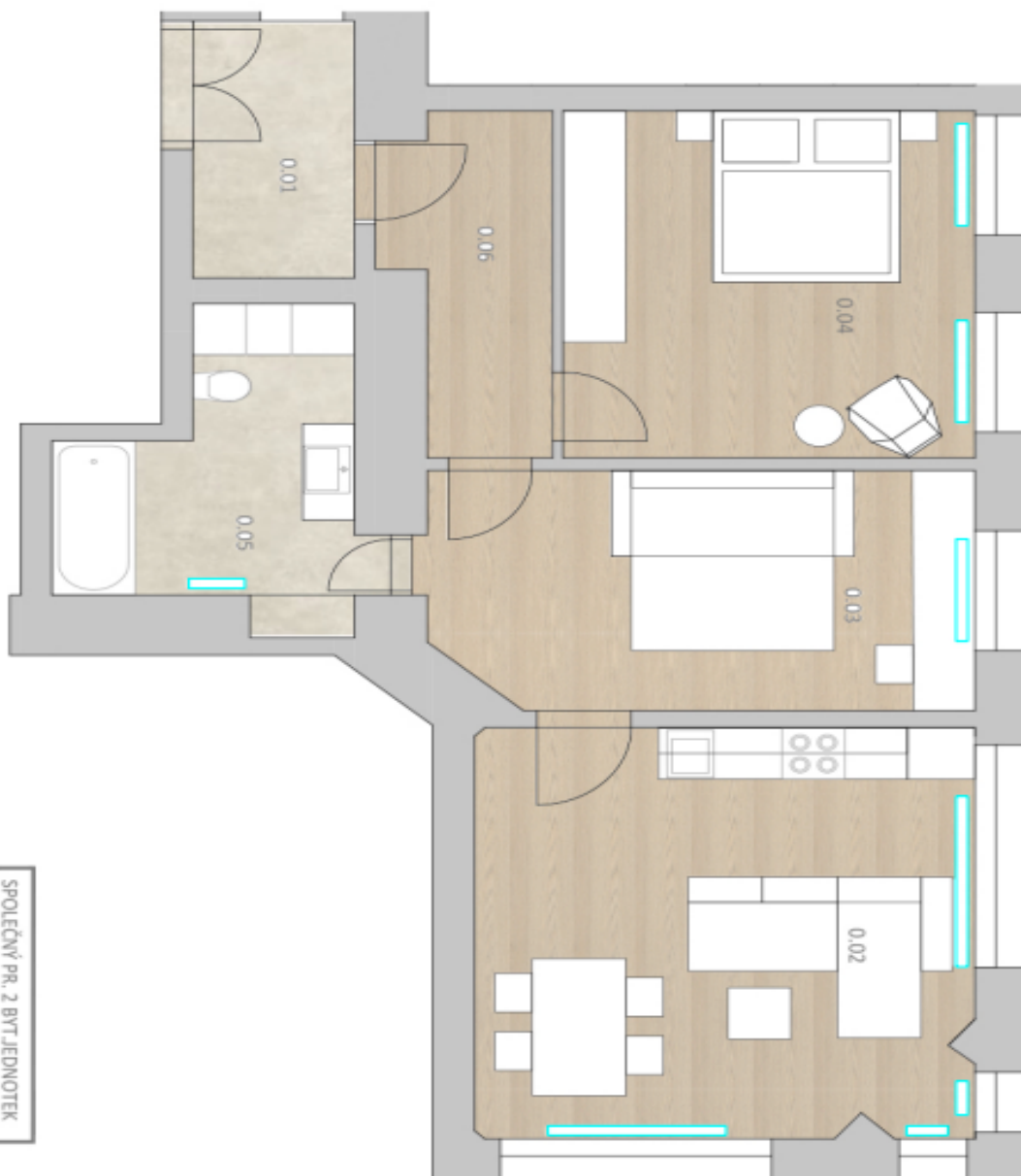
* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+kk

70 m², Praha 1, Nové Město, Řeznická

Prodáno



SPOLEČNÝ PR. 2 BYT.JEDNOTEK		
č.	místnost	m ²
0.01	společná část z bytových jednotek	5,1
	plocha - interier	5,1

TABULKA MÍSTNOSTÍ - BYT 1		
č.	místnost	m ²
0.02	OBYVACÍ PROSTOR	24,1
0.03	POKOJ	15,1
0.04	LOŽNICE	16,6
0.05	CHODBA	5,8
0.06	KOUPELNA, WC	8,5
	plocha - interier	70,1