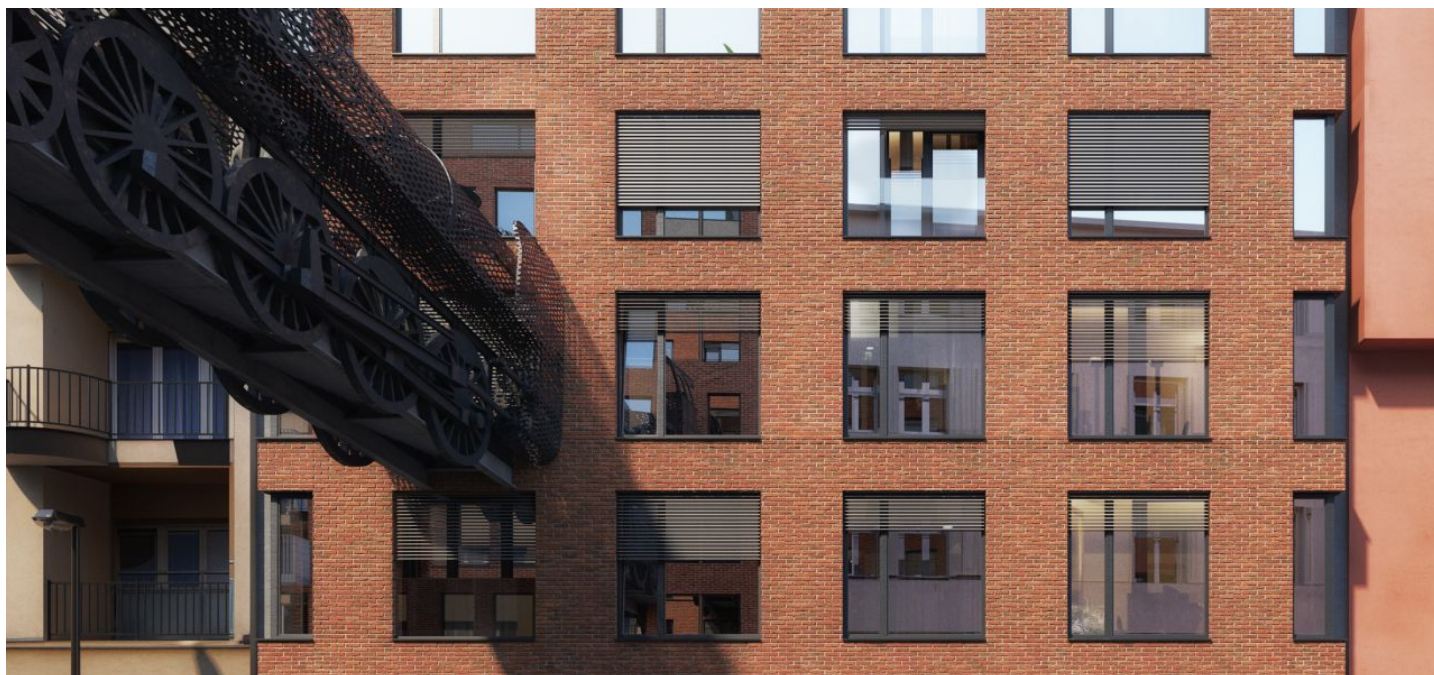




Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Lihovarská

13.80 € / m² | 348 Kč / m²



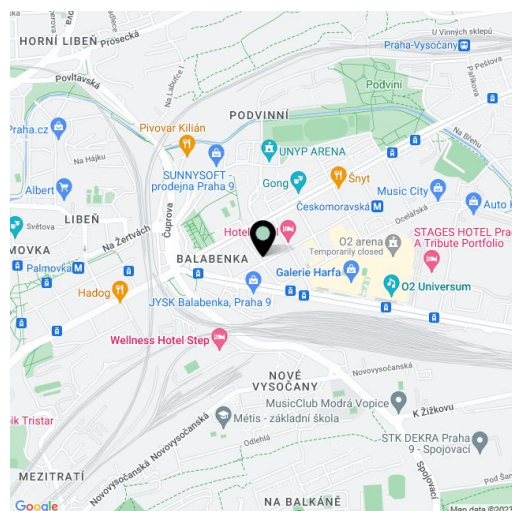


Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Lihovarská

13.80 € / m² | 348 Kč / m²

Poplatky za služby	125 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	316 m ²
Sklep	-
Parkování	3 000 CZK / ps / měsíc
Referenční číslo	100569



Nové kancelářské prostory k pronájmu ve 2. patře osmipatrové polyfunkční budovy, která prochází důkladnou rekonstrukcí. Dominantním prvkem objektu se v budoucnu stane přechodová lávka ve tvaru lokomotivy, jejímž autorem je sochař David Černý. Lávka odkazuje na historickou událost z roku 1895 na nádraží v Montparnassu, a zároveň poukazuje na okolní historii, která je spjatá s vynálezcem Emilem Kolbenem, jenž vybudoval jeden z významných strojírenských československých podniků – ČKD.

Lokalita:

Snadný dosah autem i MHD, dopravní infrastruktura je v docházkové vzdálenosti okolo 4 minut – stanice metra Českomoravská (trasa b) a Vysočanská (trasa B), tramvajové zastávky Balabenka, Ocelářská, Divadlo Gong a vlakové nádraží Praha-Libeň. V okolí je také veškerá občanská vybavenost včetně obchodního centra Galerie Fénix a Galerie Harfa.

Vybavení a služby:

Samostatný výtah do nebytových prostor

Centrální dálkové teplovodní vytápění a klimatizace

Bezbariérový přístup

Nosnost podlah 250 kg/m²

Světlá výška 2,67 – 2,82 m

Otevíratelná okna s exteriérovými žaluziemi

Optický kabel s několika vlákny zaveden do patrového datového rozvaděče

Zdvojená podlaha

Kompletní sociální zařízení

Odpadové hospodářství a technické zázemí v 1.PP budovy

Elektrický vrátný, vstup do budovy zajištěn pomocí čipů

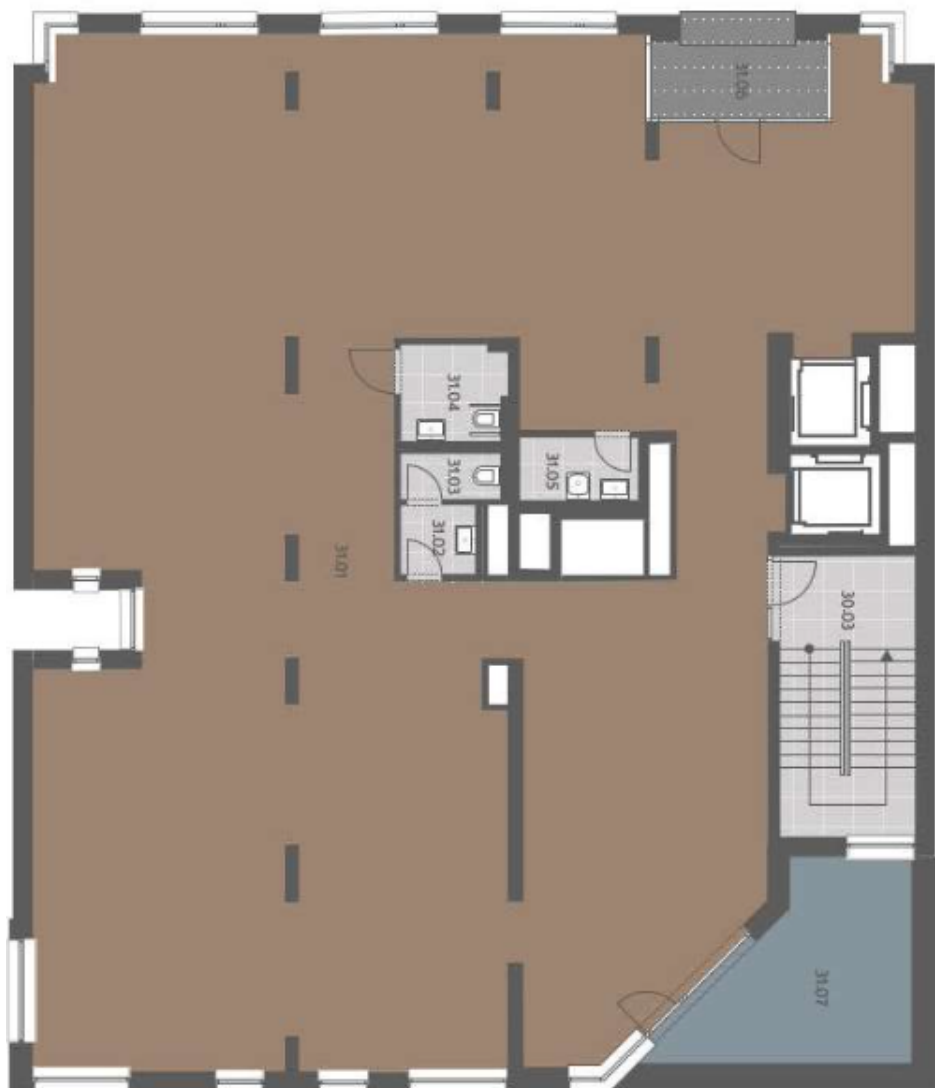
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Lihovarská

13.80 € / m² | 348 Kč / m²



ČPP
316 m²

2. patro / 2nd floor