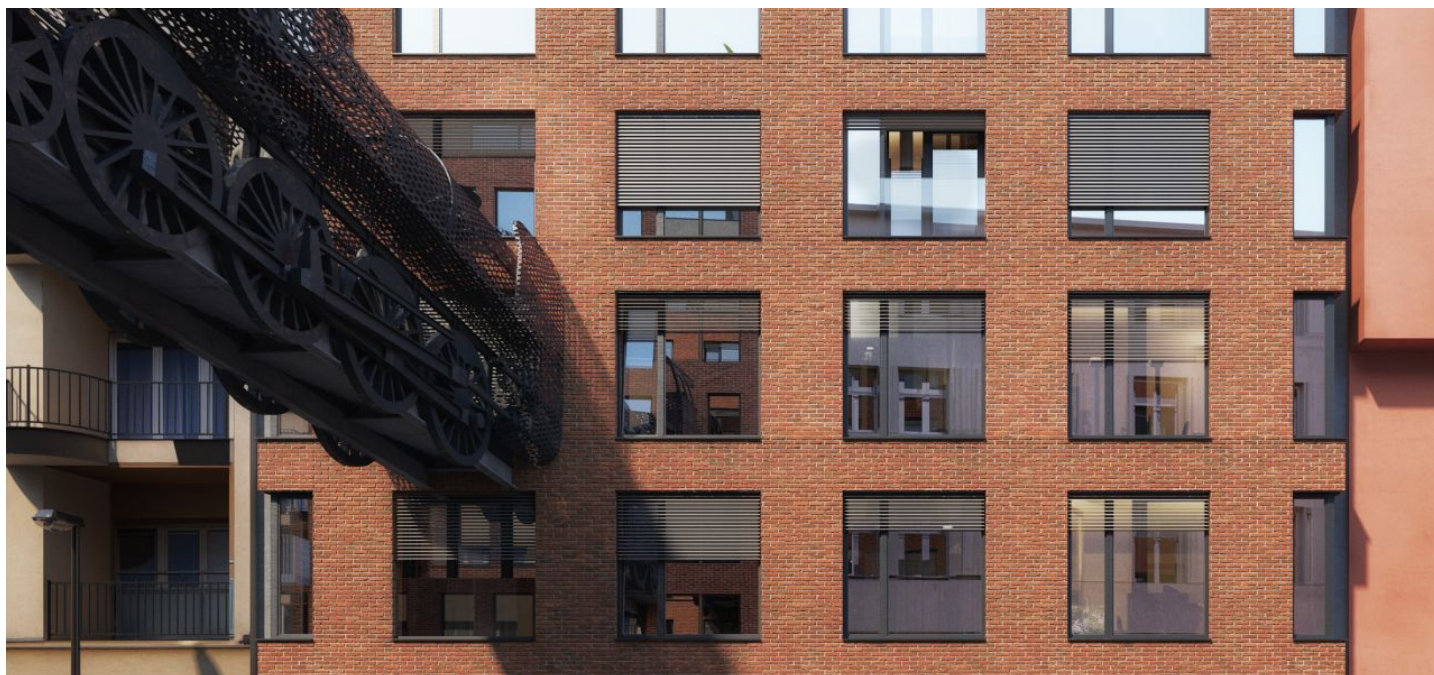




## Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Lihovarská

Cena na vyžádání



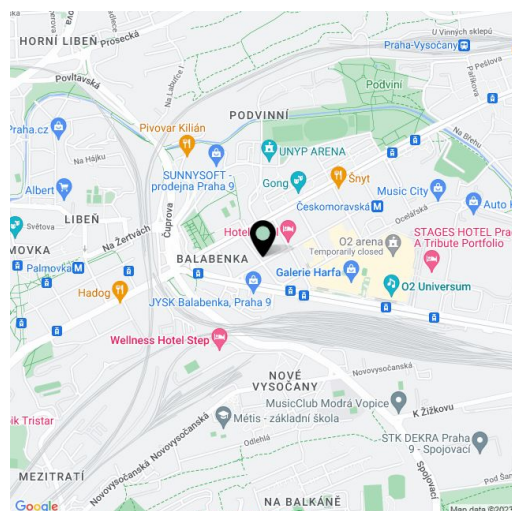


## Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Lihovarská

## Cena na vyžádání

<b>Plocha k dispozici</b>	316 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	3 000 CZK / ps / měsíc
<b>PENB</b>	Není vyžadován
<b>Referenční číslo</b>	100569



Nové kancelářské prostory k pronájmu ve 2. patře osmipatrové polyfunkční budovy, která prochází důkladnou rekonstrukcí. Dominantním prvkem objektu se v budoucnu stane přechodová lávka ve tvaru lokomotivy, jejímž autorem je sochař David Černý. Lávka odkazuje na historickou událost z roku 1895 na nádraží v Montparnassu, a zároveň poukazuje na okolní historii, která je spjatá s vynálezcem Emilem Kolbenem, jenž vybudoval jeden z významných strojírenských československých podniků – ČKD.

### Lokalita:

Snadný dosah autem i MHD, dopravní infrastruktura je v docházkové vzdálenosti okolo 4 minut – stanice metra Českomoravská (trasa b) a Vysočanská (trasa B), tramvajové zastávky Balabenka, Ocelářská, Divadlo Gong a vlakové nádraží Praha-Libeň. V okolí je také veškerá občanská vybavenost včetně obchodního centra Galerie Fénix a Galerie Harfa.

### Vybavení a služby:

Samostatný výtah do nebytových prostor

Centrální dálkové teplovodní vytápění a klimatizace

Bezbariérový přístup

Nosnost podlah 250 kg/m<sup>2</sup>

Světlá výška 2,67 – 2,82 m

Otevíratelná okna s exteriérovými žaluziemi

Optický kabel s několika vlákny zaveden do patrového datového rozvaděče

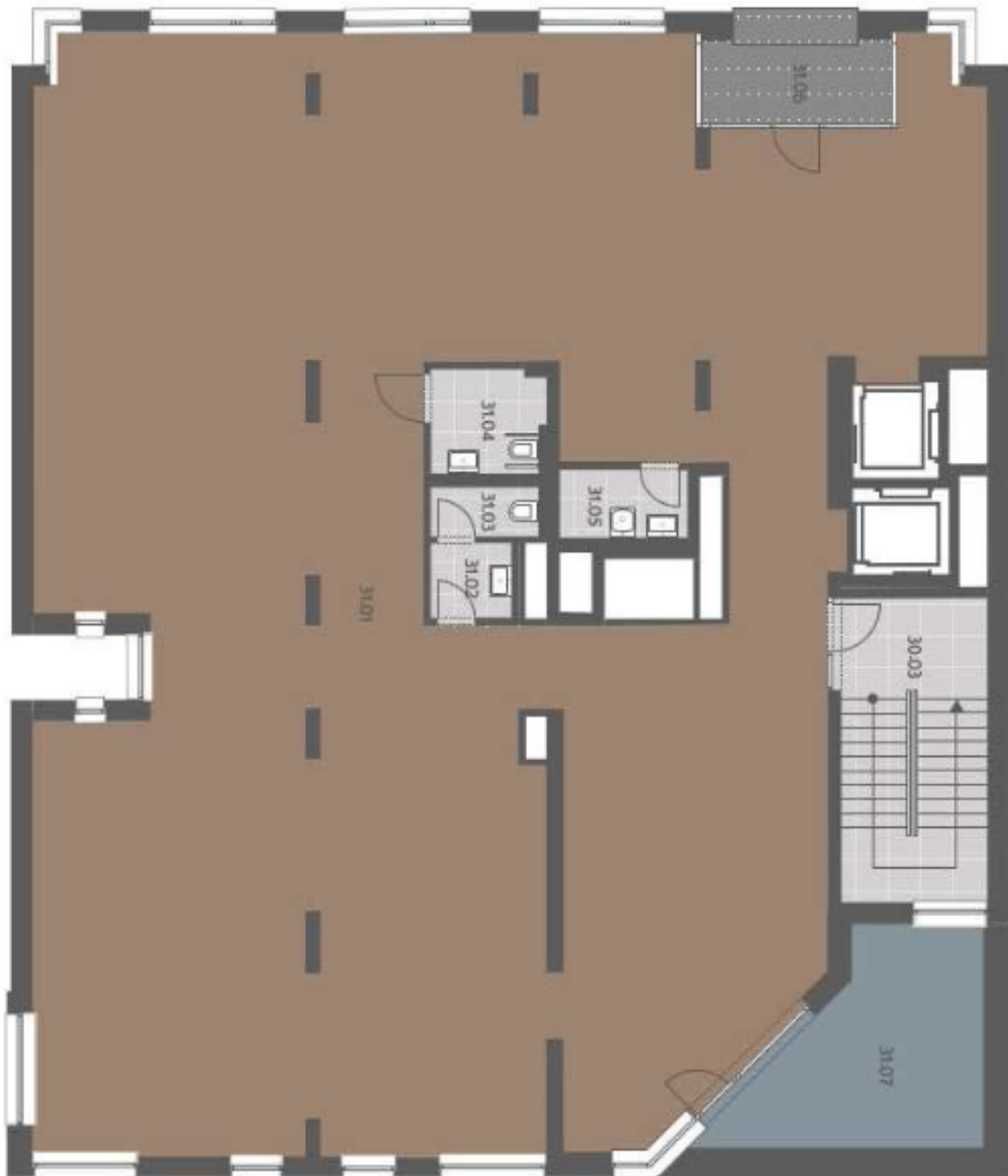
Zdvojená podlaha

Kompletní sociální zařízení

Odpadové hospodářství a technické zázemí v 1.PP budovy

Elektrický vrátný, vstup do budovy zajištěn pomocí čipů

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



ČPP  
316 m<sup>2</sup>

2. patro / 2nd floor