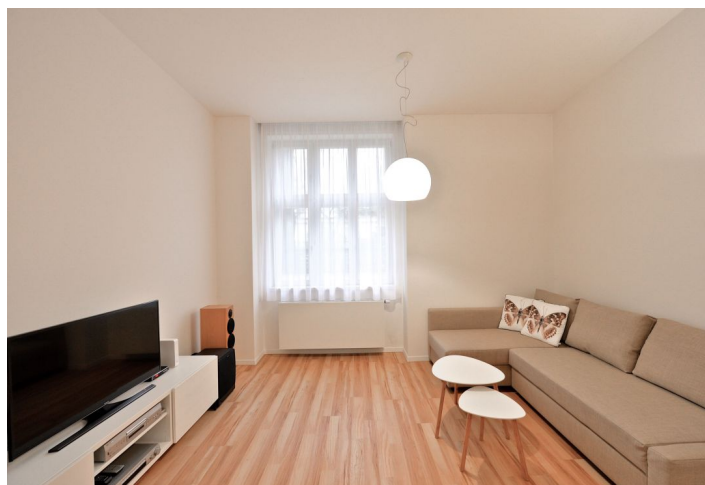
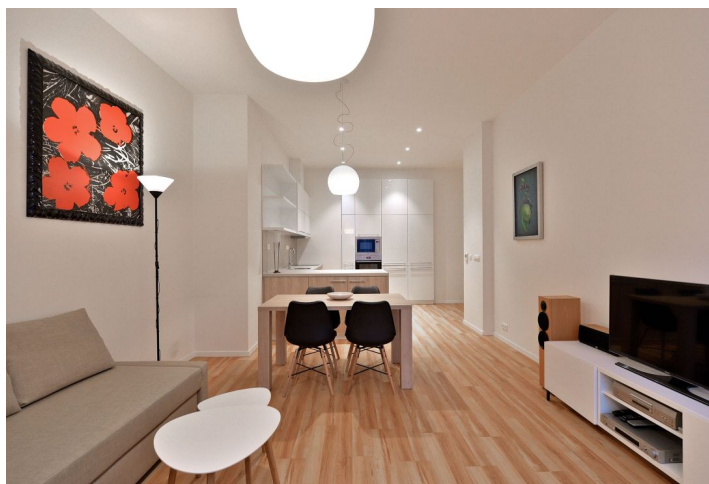




Byt 2+kk

65 m², Praha 7, Bubeneč, Ověnecká

10 900 000 Kč | 440 760 €



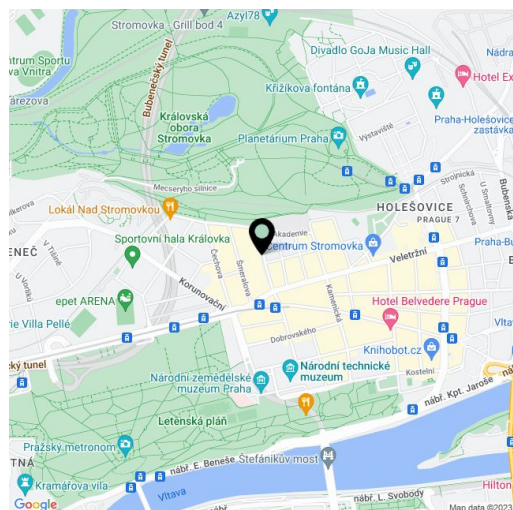


Byt 2+kk

65 m², Praha 7, Bubeneč, Oveňecká

10 900 000 Kč | 440 760 €

Celková plocha	65 m ²
Parkování	Parkování v automatickém zakladači k dokoupení
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 640 Kč měsíčně
PENB	D
Referenční číslo	100562



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Světlý byt v moderní rezidenci nacházející se na atraktivní adrese v jedné z nejhezčích letenských ulic u rozlehlého parku Stromovka.

Dispozice jednotky ve zvýšeném přízemí se skládá z obývacího pokoje s jídelním koutem a kuchyní, 1 ložnice, koupelny (se sprchovým koutem a toaletou) a předsíně. Byt je orientován do **klidného vnitrobloku s upravenou zelení**.

Díky velkým oknům je byt **příjemně světlý**. Podlahy jsou vinylové, součástí vybavení jsou bezpečnostní vstupní dveře a **videotelefon**, kompletní kuchyňská linka i **dostatek vestavěných skříní**. Kupní cena zahrnuje **velký sklep**. Bytový dům z r. 1923 od významného architekta tehdejší doby, který prošel rekonstrukcí v roce 2015, má **reprezentativní společné prostory**, vstup do budovy je na čip. **Garážové stání** v automatickém zakladači k dokoupení.

Výborná poloha v pohodlném dosahu kaváren, restaurací, bister, supermarketu i malých obchodů, tramvajové zastávky, odkud se lze během cca 5 minut dostat do centra nebo ke stanicím metra Hradčanská a Vltavská, jen pár kroků od **Stromovky** a **Letenských sadů**. Čtvrť nabízí i široké možnosti kulturního vyžití, blízko je **Národní galerie** nebo **artové kino**.

Podlahová plocha 65 m², sklep 7,6 m².

Byt je pronajat do listopadu 2024.



Byt 2+kk

65 m², Praha 7, Bubeneč, Oveňská

10 900 000 Kč | 440 760 €

