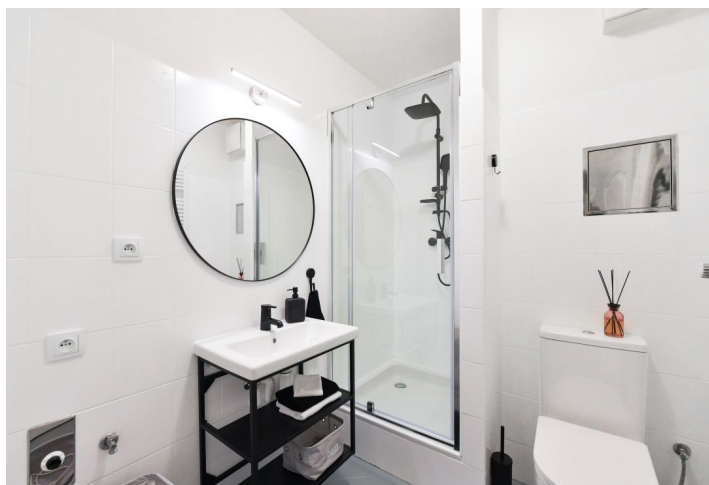




## Byt 1+kk

43 m<sup>2</sup>, Praha 9, Prosek, Trmická

Prodáno



**Byt 1+kk**43 m<sup>2</sup>, Praha 9, Prosek, Trmická**Prodáno**

Celková plocha	46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	43 m <sup>2</sup>
Lodžie	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	2 671 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	100546

**Jihozápadně orientovaný zrekonstruovaný byt s lodžií a garážovým stáním je součástí bytového domu s výtahem na klidném a zeleném místě ve starém Proseku jen pár kroků od stanice metra.**

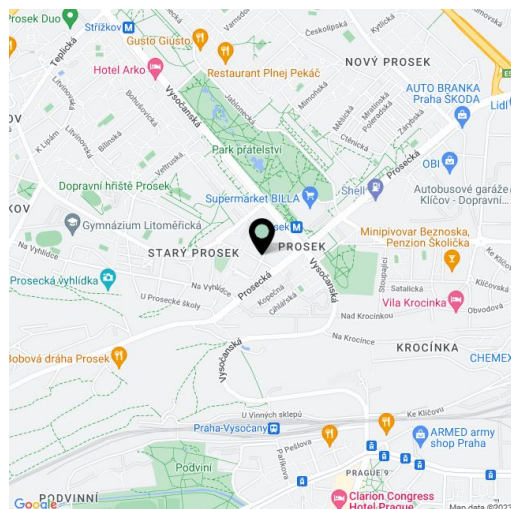
Účelná dispozice bytu ve 3. podlaží se skládá z třicetimetrové obytné místnosti s kuchyní a vstupem na **lodžií**, koupelny (sprchový kout, WC, umyvadlo, přípojka na pračku), **šatny** a předsíně. Lodžie poskytuje výhled na věž blízkého kostela. Díky jihozápadní orientaci je byt zejména v letních měsících **pěkně prosvětlen**.

Dům byl zkolaudován v r. 2006. Byt je **nově zrekonstruován**, má novou kuchyni a vinylovou podlahu, okna jsou plastová s dvojskly. K bytu je nutné dokoupit **garážové stání za 400 000 Kč**.

Pěkná lokalita historického jádra čtvrti Prosek se zelení, **kostelem sv. Václava** z 2. poloviny 11. století a **barokní zvonící**. V pohodlném dosahu se nachází **obchodní centrum** se supermarketem a lékárnou, několik restaurací i **sportovišť**. Oblast zprůměrně blízký **přírodní park Prosecké skály, lesopark** nebo **vinice**. Díky blízké stanici metra i autobusové zastávce je místo skvěle dostupné MHD, autem se dá snadno napojit na dálnici D8 nebo D11 a Pražský okruh.

Podlahová plocha 43,2 m<sup>2</sup>, lodžie 2,5 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 1+kk

43 m<sup>2</sup>, Praha 9, Prosek, Trmická

Prodáno

