



Poplatky za služby	8 000 Kč měsíčně
Plocha k dispozici	120 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	1 500 - 1 500 Kč
PENB	G
Referenční číslo	100539

**Kancelářské prostory k pronájmu na prestižní brněnské adrese v Masarykově čtvrti, v krásné zrekonstruované prvorepublikové vile se zachovalými původními prvky a možností parkování na vyhrazených parkovacích místech. Celá budova je obklopena rozsáhlou upravenou zahradou o rozloze 1 000 m<sup>2</sup> s udržovaným trávníkem, osvětlením a vzrostlými stromy. V roce 2021 prošla kompletní rekonstrukcí.**

Vila má celkem 2 nadzemní podlaží a 1 snížené přízemí. K pronájmu nabízíme prostory sníženého přízemí a celé 2. nadzemní podlaží. Přízemí má samostatný vchod ze zahrady a tvoří ho vstupní hala s chodbou, toaleta a 3 samostatné kanceláře z nichž je 1 průchozí. Za příplatek 1 500 Kč/měsíc možnost pronájmu 1 vyhrazeného parkovacího stání přímo na pozemku.

Měsíční nájemné za celé snížené přízemní patro činí 25.000 Kč/měsíc + fixní poplatky za služby a energie 8.000 Kč/měsíc.

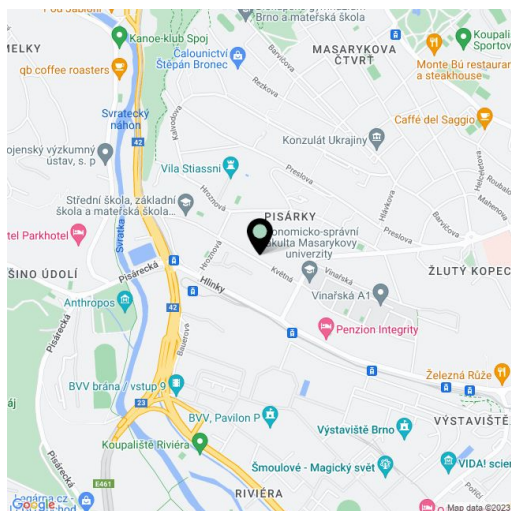
#### Lokalita:

Budova se nachází v klidné vilové čtvrti s bohatou zelení. Jen pár minut chůze je vzdálena zastávka městské hromadné dopravy Lipová, kde jezdí také autobus, trolejbus i tramvaj. V okolí veškerá občanská vybavenost.

#### Vybavení a služby:

- Rozsáhlá upravená zahrada
- Alarm
- Kamerový systém
- Rekuperace
- Kuchyň
- Vlastní sociální zařízení
- 1 parkovací stání

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





PŮDORYS 1PP

1:50

