



## Byt 3+1

82 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato





## Byt 3+1

82 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

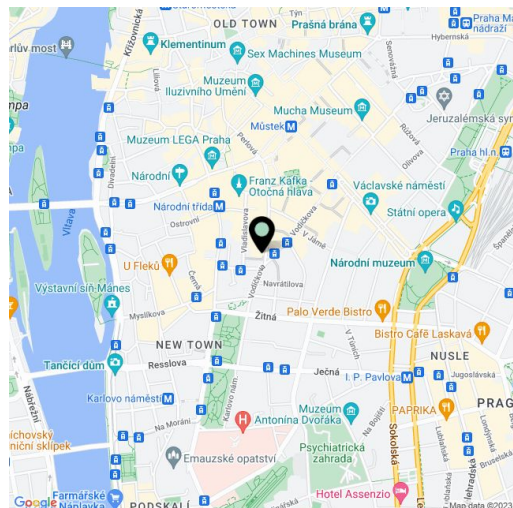
## Pronajato

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 6.000 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	100537
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu plně zmodernizovaný byt v centru Prahy se 2 koupelnami, v 5. patře domu, při jehož kompletní přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato jedinečná multifunkční budova stojí ve finančním a obchodním centru města a prochází jí nová pasáž propojující Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Viktor Lampl a Otto Fuchs. Budova je velmi snadno dostupná MHD – pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) a zastávek tramvají. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavená kuchyň, 2 samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, en-suite koupelna s vanou, bidetem a toaletou a vstupní hala.

Kvalitní materiály a provedení, podlahy z **běleného dubu**, dlažba, vytápění podlahy v koupelnách, **termoizolační dvojskla**, centrální plynové vytápění, **žulová pracovní deska v kuchyni**, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, vstup do budovy na čip. Byt je možno zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Uvedené fotografie byly pořízeny ve vzorovém bytě. **ZAŘÍZENÉ!** K dispozici od února 2023.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

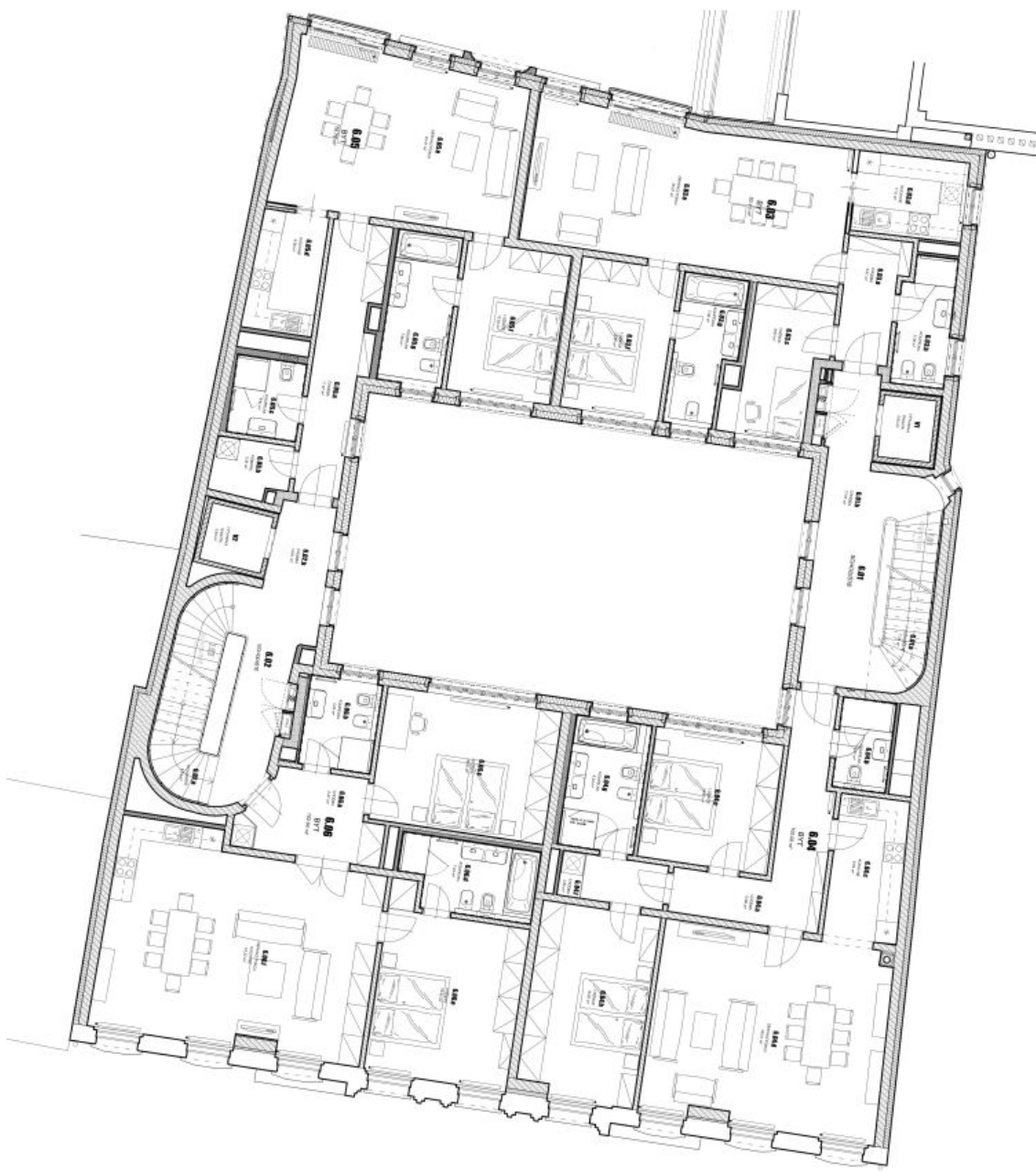
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

82 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ - 6.NP			
č.m.	NAZEV MÍSTNOSTI	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
6.01	SOUKOŠTĚ	25,69	
6.01a	SOUKOŠTĚ		7,78
6.01b	OKOUBA		17,91
E.02	SOUKOŠTĚ	24,35	
6.02a	SOUKOŠTĚ		9,74
6.02b	OKOUBA		14,61
E.03	BYT	82,43	
E.03a	OKOUBA		5,81
E.03b	KOUPELNA		5,38
E.03c	LÓDNICE		9,83
E.03d	KUCHYNĚ		7,15
E.03e	SPRACOVÁNÍ POKOU		35,37
6.03f	LÓDNICE		12,02
E.03g	KOUPELNA		7,86
E.04	BYT	105,00	
6.04a	OKOUBA		12,88
6.04b	KOUPELNA		3,91
6.04c	KUCHYNĚ		8,52
6.04d	SPRACOVÁNÍ POKOU		36,01
6.04e	LÓDNICE		13,81
6.04f	OKOUBA		3,85
6.04g	KOUPELNA		8,03
6.04h	LÓDNICE		18,20
E.05	BYT	76,78	
E.05a	OKOUBA		11,47
E.05b	KOUBA		3,35
E.05c	KOUPELNA		4,41
E.05d	KUCHYNĚ		6,38
E.05e	SPRACOVÁNÍ POKOU		30,47
6.05f	LÓDNICE		12,54
E.05g	KOUPELNA		7,96
E.06	BYT	102,64	
6.06a	OKOUBA		8,47
6.06b	KOUPELNA		5,23
6.06c	LÓDNICE		18,83
6.06d	KOUPELNA		7,44
6.06e	LÓDNICE		19,45
6.06f	SPRACOVÁNÍ POKOU, KUCHYNĚ (včetně balkonů)		43,22
V1	CELKOVÁ (včetně vlastních schodů)	416,89	
V2	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2,93	
TOTAL FLATS			366,85