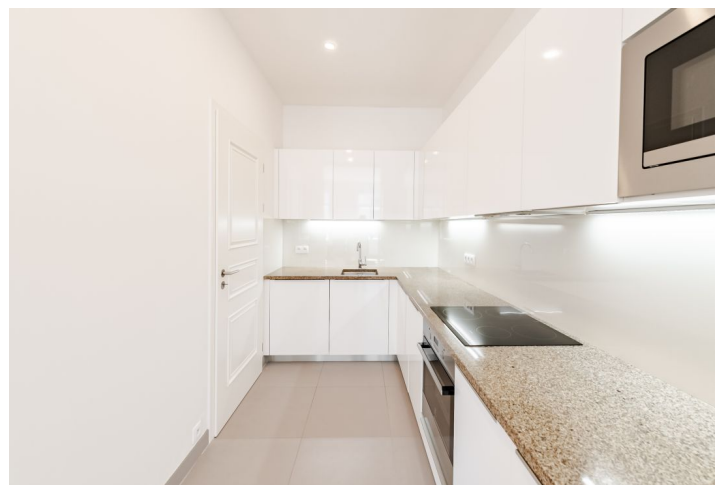
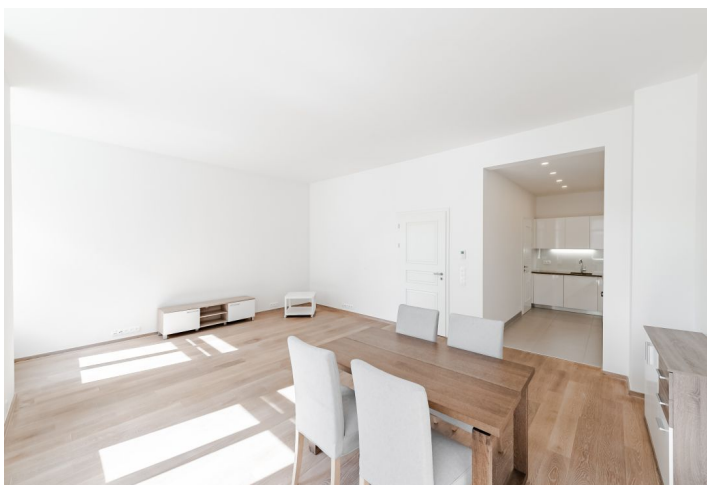


Byt 3+kk

Pronajato

104 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova



Byt 3+kk

Pronajato

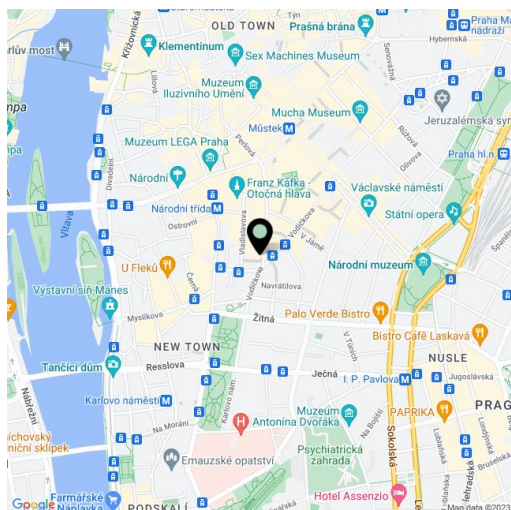
104 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Celková plocha	104 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za společné služby, vodu a vytápění 6.800 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	100536
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zmodernizovaný částečně zařízený byt v centru Prahy, se 2 koupelnami, ve 3. patře domu, při jehož kompletní přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato jedinečná multifunkční budova stojí ve finančním a obchodním centru města a prochází jí nová pasáž propojující Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Viktor Lampl a Otto Fuchs. Budova je velmi snadno dostupná MHD – pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) a zastávek tramvají. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 2 samostatné ložnice, plně vybavená koupelna, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a velká vstupní hala.

Kvalitní materiály a provedení, podlahy z **běleného dubu**, dlažba, vytápěné podlahy v koupelnách, **termoizolační dvojskla**, centrální plynové vytápění, **žulová pracovní deska v kuchyni**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, vstup do budovy na čip.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 3+kk

Pronajato

104 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova



TABULKA MÍSTNOSTÍ - 4.NP			
č.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²	m ²
4.01	SPALOVNĚ	23,85	
4.01.a	SPALOVNĚ	8,05	
4.01.b	OKOUBA	15,20	
4.02	SPALOVNĚ	23,11	
4.02.a	SPALOVNĚ	9,74	
4.02.b	OKOUBA	13,37	
4.03	BYT	82,49	
4.03.a	OKOUBA	5,62	
4.03.b	KOUPELNA	5,38	
4.03.c	LÓŽNICE	8,83	
4.03.d	KUCHYNĚ	7,15	
4.03.e	OBYVACÍ PROSTOR	35,57	
4.03.f	LÓŽNICE	12,09	
4.03.g	KOUPELNA	7,06	
4.04	BYT	104,20	
4.04.a	OKOUBA	12,86	
4.04.b	KOUPELNA	3,91	
4.04.c	KUCHYNĚ	8,33	
4.04.d	OBYVACÍ PROSTOR	35,40	
4.04.e	LÓŽNICE	15,61	
4.04.f	OKOUBA	3,87	
4.04.g	KOUPELNA	8,03	
4.04.h	LÓŽNICE	18,01	
4.05	BYT	76,54	
4.05.a	OKOUBA	11,47	
4.05.b	KUCHYNĚ	2,83	
4.05.c	KOUPELNA	4,41	
4.05.d	KUCHYNĚ	6,88	
4.05.e	OBYVACÍ PROSTOR	30,46	
4.05.f	LÓŽNICE	12,54	
4.05.g	KOUPELNA	7,96	
4.06	BYT	101,44	
4.06.a	OKOUBA	8,23	
4.06.b	KOUPELNA	5,23	
4.06.c	LÓŽNICE	18,83	
4.06.d	KOUPELNA	7,44	
4.06.e	LÓŽNICE	18,83	
4.06.f	OBYVACÍ PROSTOR, KUCHYNĚ	42,77	
CELKEM (bez výhledových šachet)		411,63	
V1	VÝHLEDOVÁ ŠACHTA	2,63	
V2	VÝHLEDOVÁ ŠACHTA	2,93	
TOTAL FLATS			364,67