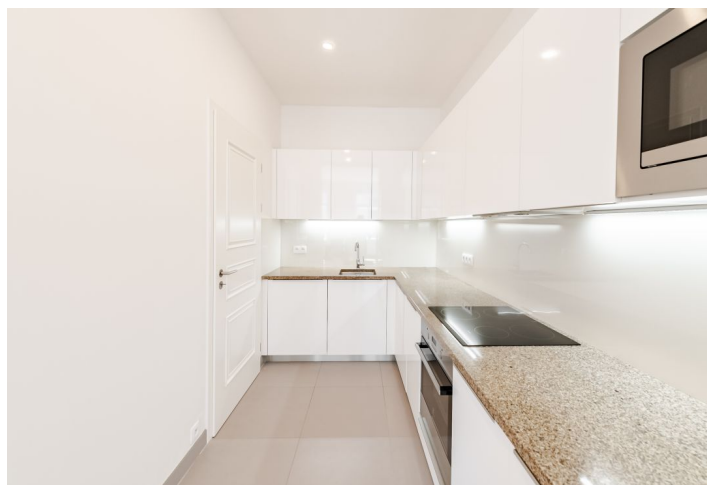
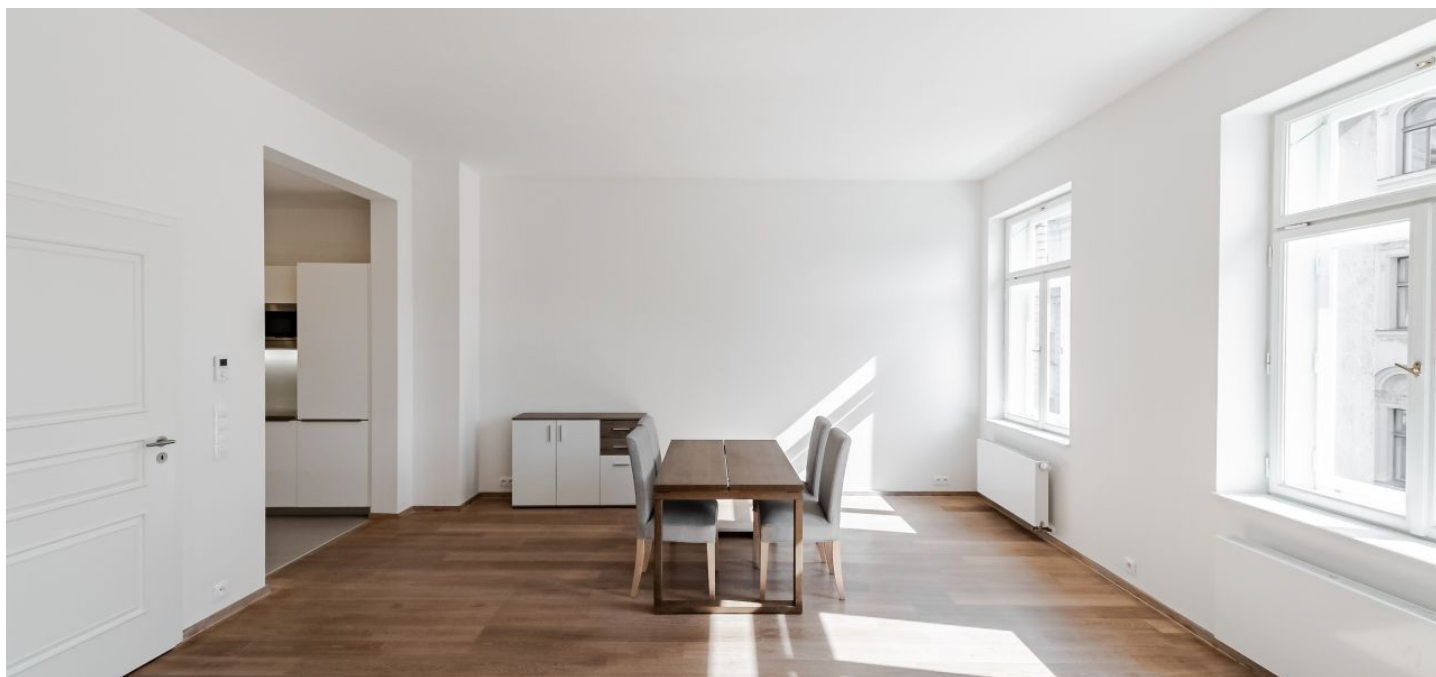




## Byt 3+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato





## Byt 3+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

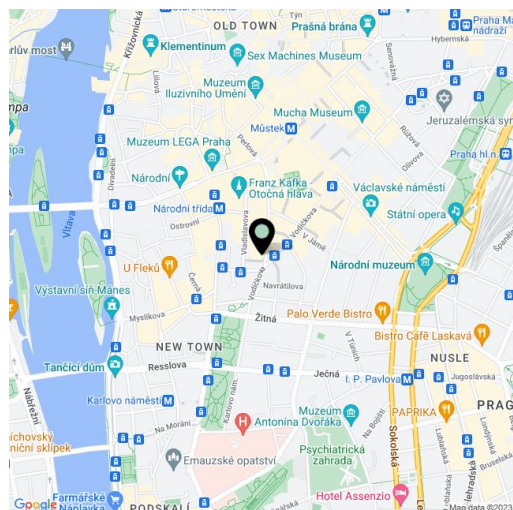
## Pronajato

Celková plocha	104 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za společné služby, vodu a vytápění 6.800 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	100536
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zmodernizovaný částečně zařízený byt v centru Prahy, se 2 koupelnami, ve 3. patře domu, při jehož kompletní přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato jedinečná multifunkční budova stojí ve finančním a obchodním centru města a prochází jí nová pasáž propojující Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Viktor Lampl a Otto Fuchs. Budova je velmi snadno dostupná MHD – pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) a zastávek tramvají. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 2 samostatné ložnice, plně vybavená koupelna, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a velká vstupní hala.

Kvalitní materiály a provedení, podlahy z **běleného dubu**, dlažba, vytápěné podlahy v koupelnách, **termoizolační dvojskla**, centrální plynové vytápění, **žulová pracovní deska v kuchyni**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, vstup do budovy na čip.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

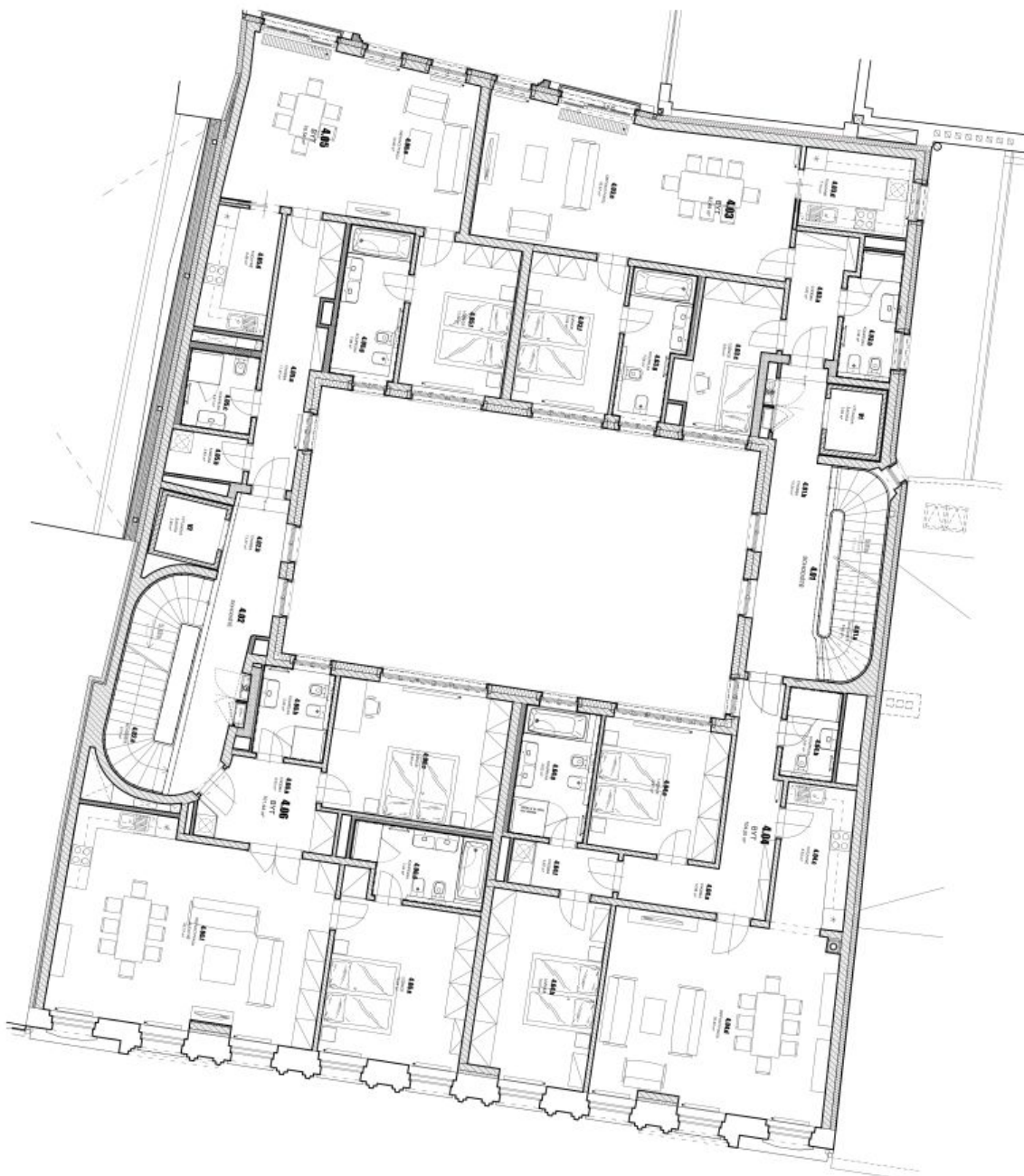
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ - 4.NP			
č.m.	NAZEV MÍSTNOSTI	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
4.01	SOUKOŠTĚ	23,85	
4.01a	SOUKOŠTĚ		8,69
4.01b	CHODBA		19,20
4.02	SOUKOŠTĚ	23,11	
4.02a	SOUKOŠTĚ		9,74
4.02b	CHODBA		13,37
4.03	BYT	82,49	
4.03a	CHODBA		5,82
4.03b	KOUPELNA		5,38
4.03c	LOŽNICE		9,63
4.03d	KUCHYŇE		7,15
4.03e	SPRACÍ POKOJ		35,57
4.03f	LOŽNICE		12,09
4.03g	KOUPELNA		7,06
4.04	BYT	104,20	
4.04a	CHODBA		12,86
4.04b	KOUPELNA		3,91
4.04c	KUCHYŇE		8,53
4.04d	SPRACÍ POKOJ		38,40
4.04e	LOŽNICE		13,61
4.04f	CHODBA		3,87
4.04g	KOUPELNA		8,03
4.04h	LOŽNICE		18,01
4.05	BYT	76,54	
4.05a	CHODBA		11,47
4.05b	KOUPELNA		2,83
4.05c	KOUPELNA		4,41
4.05d	KUCHYŇE		6,88
4.05e	SPRACÍ POKOJ		30,46
4.05f	LOŽNICE		12,54
4.05g	KOUPELNA		7,96
4.06	BYT	101,44	
4.06a	CHODBA		8,23
4.06b	KOUPELNA		5,23
4.06c	LOŽNICE		18,83
4.06d	KOUPELNA		7,44
4.06e	LOŽNICE		18,93
4.06f	SPRACÍ POKOJ, KUCHYŇE		42,77
	CELKOVÁ (bez výhledových částí)	411,53	
V1	VÝHLADOVÁ SÁCHA	2,63	
V2	VÝHLADOVÁ SÁCHA	2,93	
	TOTAL FLAITS		364,57