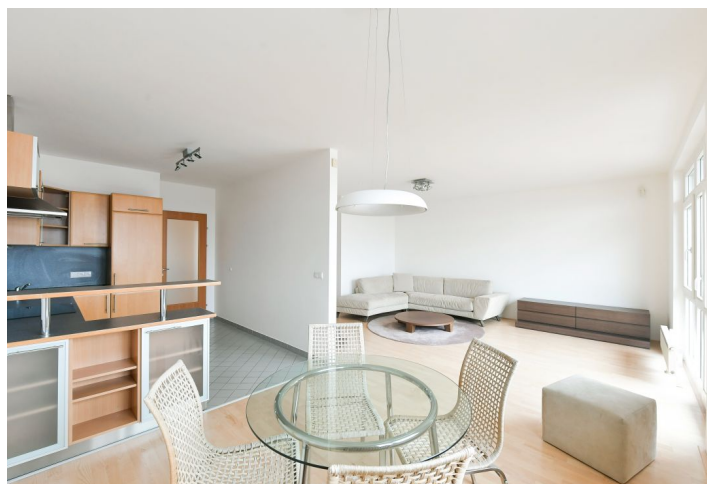
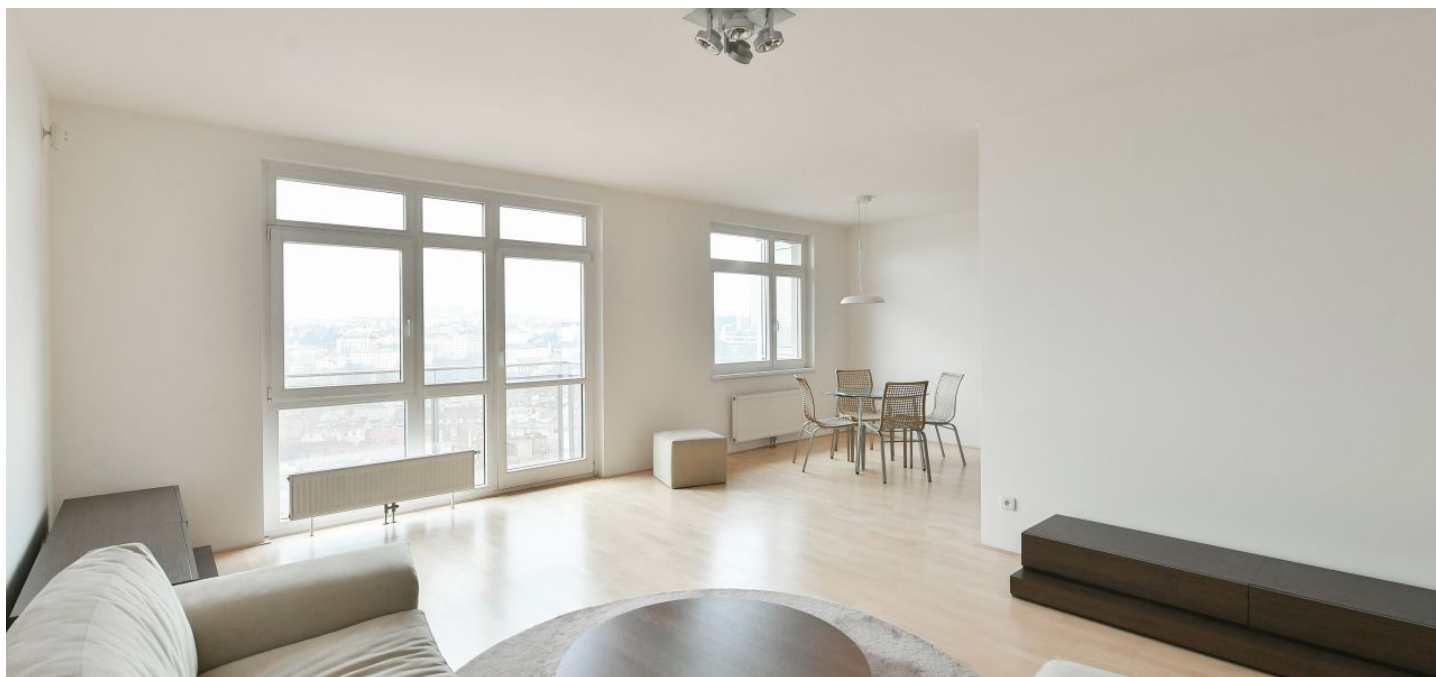




## Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

Pronajato





## Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

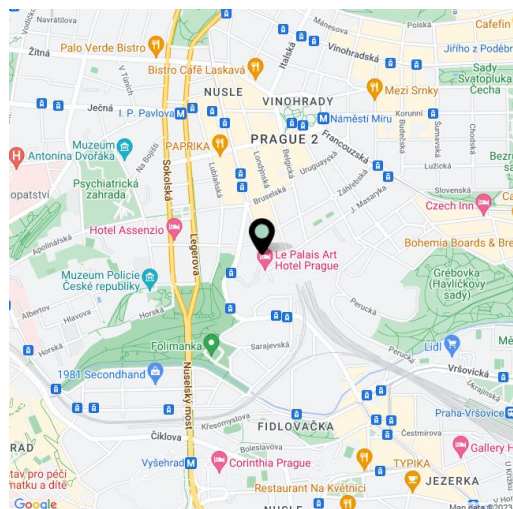
## Pronajato

Celková plocha	104 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	92 m <sup>2</sup>
Balkón	12 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a vodu: 5000 Kč měsíčně. Spotřeba plynu a elektřiny se hradí zvlášť.
Referenční číslo	100523
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt se 2 balkony a pěkným výhledem na Prahu, situovaný v 5. patře moderního uzavřeného rezidenčního komplexu Zvonařka s upravenou zelení ve vnitrobloku. Komplex se nachází v příjemném prostředí Vinohrad nedaleko parku Folimanka a Havlíčkových sadů. Výhodná lokalita s plnou vybaveností v blízkém dosahu a rychlým spojením do centra, v pěším dosahu stanic metra I.P.Pavlova a Náměstí Míru. V areálu je k dispozici velký bazén s jižní terasou, 24/7 recepce a bezpečnostní kamerový systém.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem** s úžasným výhledem do okolí, ložnice s vestavěnou skříň a **balkonem** s výhledem do zeleného vnitrobloku, druhá ložnice, dále koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala.

**Parkety**, dlažba, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. Možnost pronájmu **2. stání** za dodatečný poplatek.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

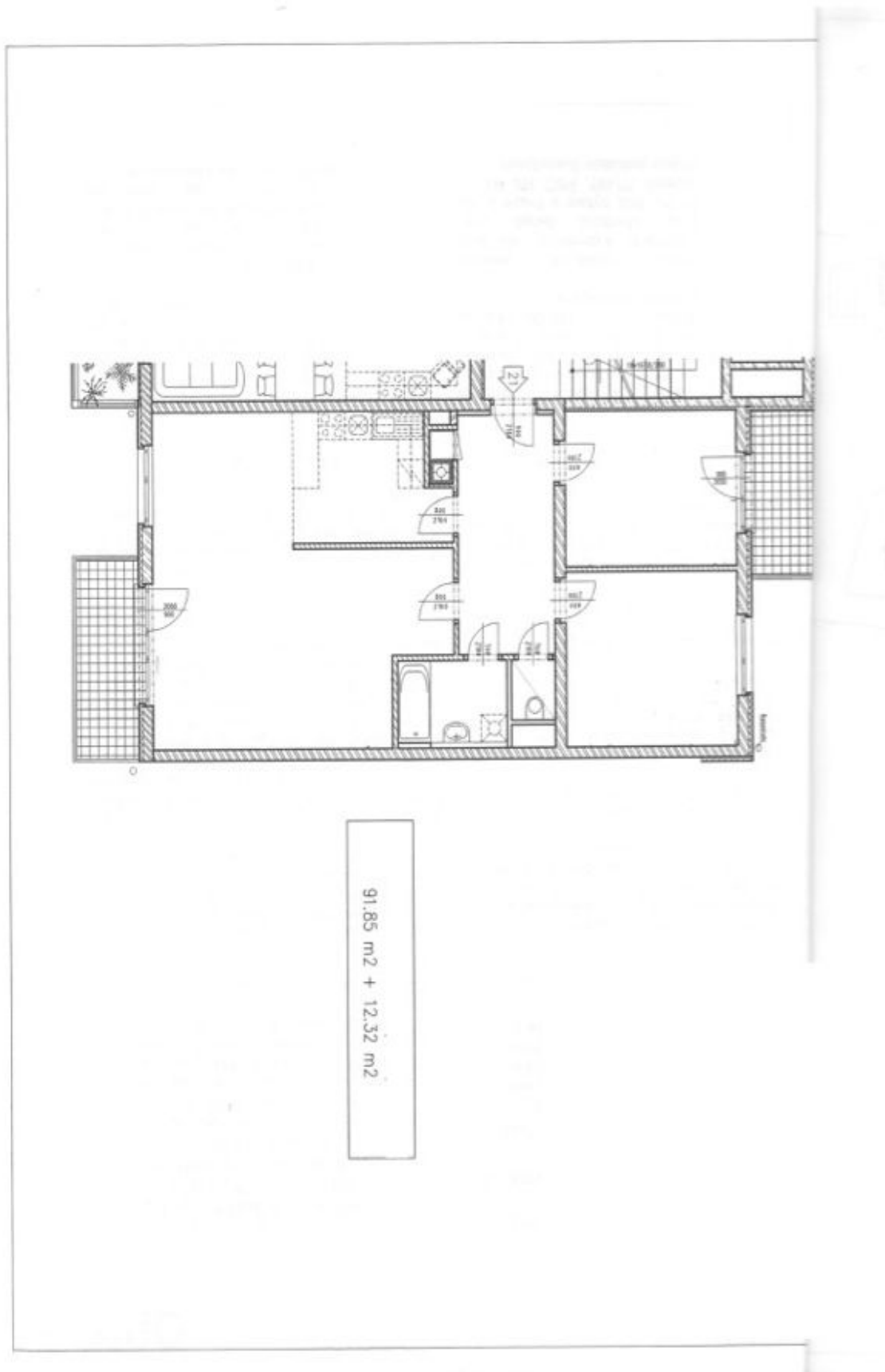
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

Pronajato



91.85 m<sup>2</sup> + 12.32 m<sup>2</sup>