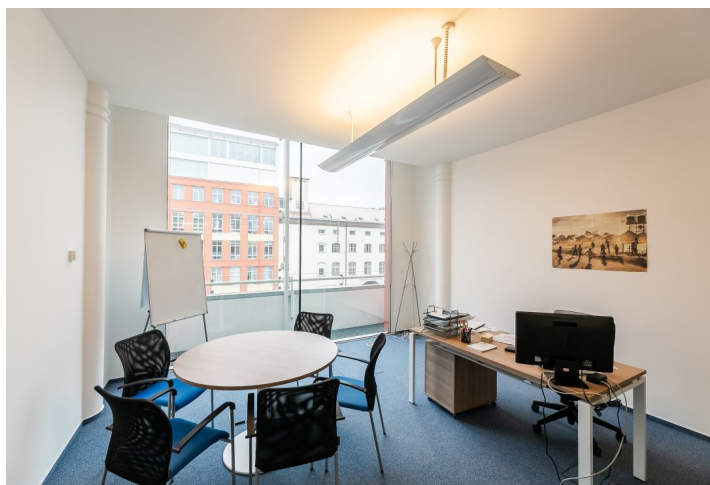




## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Křížkova

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Křížíkova

## Pronajato

Poplatky za služby	160 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	685 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	100517

Podnám kancelářských prostor v 1. patře administrativní budovy, která vznikla revitalizací industriálních prostor, jejímž autorem je významný španělský architekt a urbanista katalánského původu Ricardo Bofill. Areál na konci 19. století prošel celkovou rekonstrukcí a návrh projektu vycházel z kontrastu mezi původní a dostavenou částí. Původní budova je mohutná zděná hala, nová část je průhledná a odlehčená. Budova také získala ocenění „Stavba roku 2001“.

### Lokalita:

Skvělá dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – v blízkosti tramvajových zastávek a stanice metra Křížíkova (trasa B). Snadné napojení na rychlostní silnici D8 a vnitřní Pražský okruh.

### Vybavení a služby:

- Reprezentativní recepce
- Ostraha 24/7
- Moderní výtahy
- Vstup na čipové karty
- Klimatizace
- Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením
- Centrální topení
- Protipožární systém
- Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

