



## Byt 3+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Jilská

Pronajato



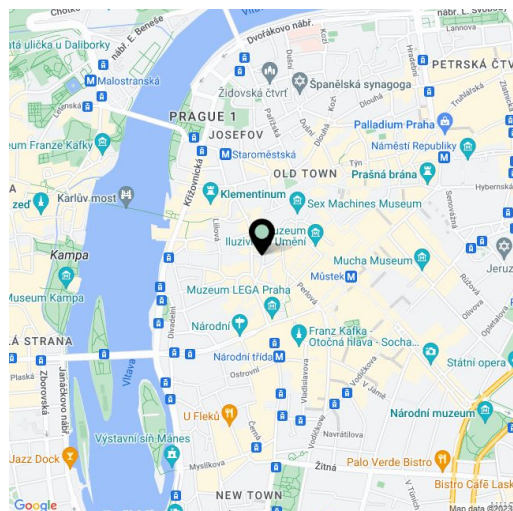
**Byt 3+kk**94 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Jilská**Pronajato**

Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	94 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na společné domovní služby, vodu, elektřinu, vytápění, internet a služby concierge cca 14 200 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	100513
K dispozici od	Ihned

**Kompletně zrenovovaný zařízený byt se 2 koupelnami a balkonem, situovaný v 1. patře jedinečné, nově zrekonstruované luxusní rezidence Jilská II (jilská2.cz) s výtahem, 24h službou online concierge, honosnými vstupními prostory a mnoha zachovanými původními architektonickými prvky. Exkluzivní lokalita v historickém jádru Prahy s veškerou občanskou vybaveností v okolí, pár minut chůze od Václavského a Staroměstského náměstí a stanic metra Můstek a Národní třída. V okolí se nacházejí nejlepší pražské kavárny a restaurace, stejně jako četné možnosti kulturního vyžití.**

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta), druhá ložnice s balkonem do vnitrobloku, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Vysoký standard materiálů a provedení, inteligentní ovládání domácnosti Smart Home System, klimatizace, parkety, štuková výzdoba, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, alarm, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.