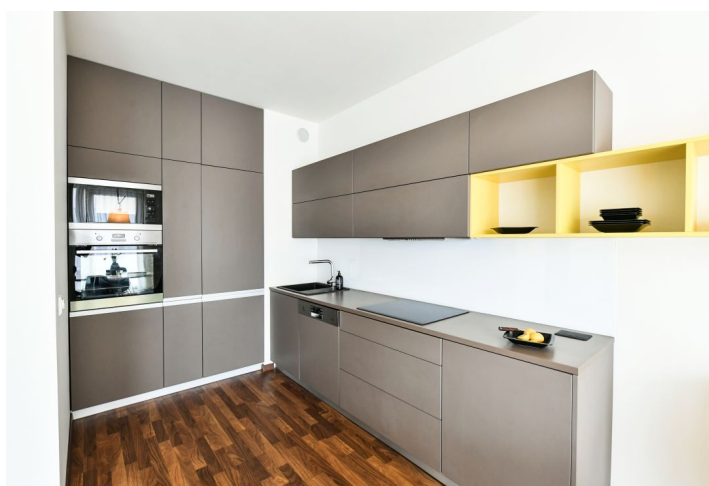




## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Kurta Konráda

Pronajato



**Byt 2+kk**52 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Kurta Konráda**Pronajato**

Celková plocha	52 m <sup>2</sup>
Terasa	25 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a veškeré energie: 4800 Kč měsíčně.
PENB	C
Referenční číslo	100507
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu stylově zařízený moderní byt s 25 m<sup>2</sup> terasou a jihozápadní orientací, situovaný v 7. patře rezidenčního projektu Sedmikráska s privátní zahradou a podzemním parkováním. Budova se nachází pár kroků od zastávky tramvají, v bezprostředním sousedství nákupní galerie Harfa, několik bloků od stanice metra Českomoravská a Sazka Arény.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory. Terasa je přístupná z obývacího pokoje i z ložnice.

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, elektricky ovládané venkovní stínění, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, 3D LED SMART TV, videotelefon, zahradní nábytek, prostorný sklep, kamerový systém, vstupy na čip, výtah. Designové vybavení od italských značek Artemide, Ingo Maurer, Magis, Vitra, Pianca ap. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. K dispozici od února 2023.

