



## Byt 2+kk

68 m<sup>2</sup>, Praha 10, Záběhlice, Švehlova

Pronajato





## Byt 2+kk

68 m<sup>2</sup>, Praha 10, Záběhlice, Švehlova

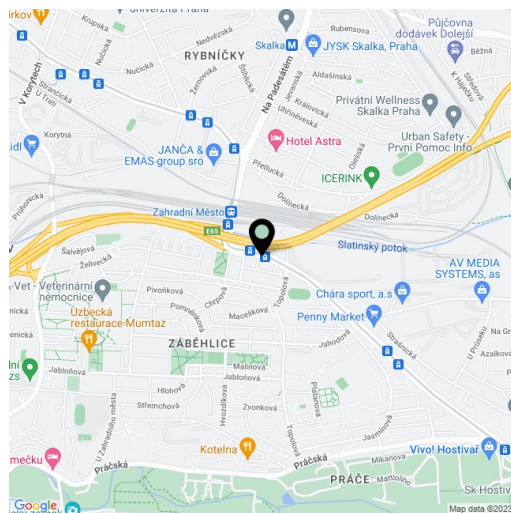
Pronajato

Celková plocha	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	68 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a vytápění cca 4500 Kč měsíčně. Elektřina se převádí na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	100500
K dispozici od	Ihned

**Moderní nezařízený byt s balkonem a pěkným výhledem, situovaný ve 4. patře novostavby s podzemním parkováním. Budova se nachází v bezprostřední blízkosti OC Park Hostivař, 50 m od zastávky MHD, v rychlém dosahu přírodního parku a Hostivařské přehrady. Snadná dostupnost na Pražský okruh a do centra, rychlé spojení ke stanici metra Skalka, plná občanská vybavenost v pěším dosahu.**

Interiér bytu tvoří 1 ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, koupelna s oknem (vana se sprchovou zástěnou, umyvadlo, toaleta), šatna / komora a vstupní chodba s místem na vestavěné skříně. Balkon je přístupný z obou hlavních pokojů.

Na podlahách lamino a dlažba, bezpečnostní dveře, velká okna, žaluzie, kuchyňské spotřebiče Electrolux, sklep 6 m<sup>2</sup>. V ceně je zahrnuto garážové stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.