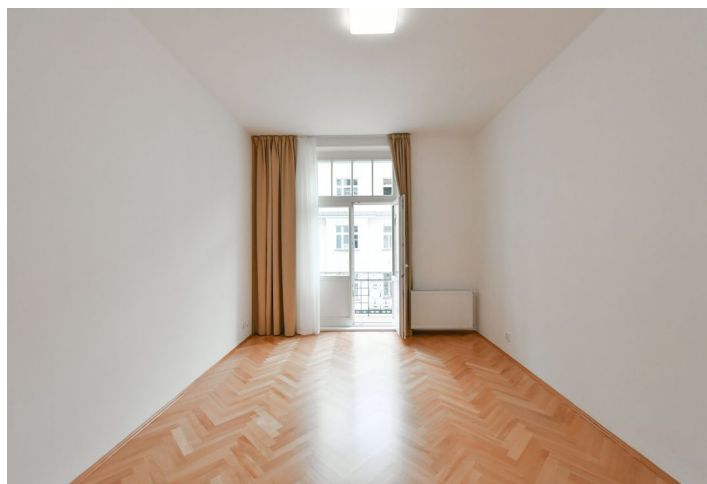




Byt 3+1

95 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato





Byt 3+1

95 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

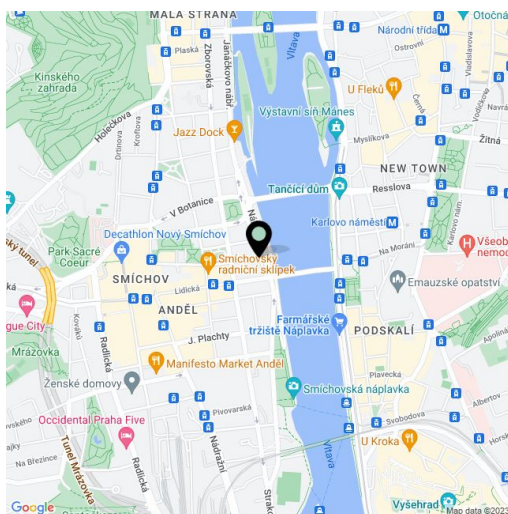
Pronajato

Celková plocha	99 m ²
Podlahová plocha*	95 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Možnost pronájmu parkovacího stání poblíž.
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a vodu: 750 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	100496
K dispozici od	lhned

Prostorný byt na nábřeží Vltavy. Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt se 2 balkony, situovaný ve 3. patře krásně zrenovovaného secesního domu s výtahem a majestátními vstupními prostory. Budova stojí v prestižní lokalitě na Smíchově přímo na nábřeží Vltavy, s rychlými tramvajovými spoji do centra, v pěším dosahu komerčního a zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.

Interiér tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou a 2 ložnice s **balkonem**. V bytě je dále koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, komora, samostatná toaleta a vstupní hala. Jeden z balkonů skýtá výhled na Vltavu a Emauzský klášter.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, **dřevěné parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, vstup do budovy na čip, společná kolárna/kočárkárna. Možnost pronájmu **garážového stání** poblíž za dodatečný poplatek.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

95 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato

